

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

A. За подстанции „АТЗ”, „Железник” и „Загорка”

1. Място на изпълнение на поръчката

Абонамент за охрана с технически средства, включително с жива сила в обекти на МЕР Стара Загора - подстанции „АТЗ”, „Железник” и „Загорка”. Електрическа подстанция „АТЗ” 110 kV, е в гр. Стара Загора и се намира в източната част на промишлената зона на града, на площадката на бивш азотноторов завод. Електрическа подстанция “Железник” 110/20 kV, се намира в северозападния край на Стара Загора. Електрическа подстанция “Загорка” 110/10 kV, се намира в североизточния край на Стара Загора.

2. Съществуващо положение

2.1. Електрическа подстанция „АТЗ” 110 kV има действащо районно осветление. Монтирани са сигнално охранителни средства **собственост на Възложителя**, както следва:

- СА Спектра 1727 – 1 брой
- Ак 7 Ah – 1SR – 1 брой
- МК – 1 брой
- PIR – 1 брой
- ПБ VISONIC – 1 брой
- SRI – 1 брой

2.2. Електрическа подстанция “Железник” 110/20 kV има действащо районно осветление. Обектът няма монтирани сигнално охранителни средства.

2.3. Електрическа подстанция “Загорка” 110/10 kV има действащо районно осветление. Монтирани са сигнално охранителни средства **собственост на Възложителя**, както следва:

2.3.1. Сигнално охранителна система Digiplex EVO с контролен панел EVO 192 и периметрова охрана управлявана с дистанционно Paradox REM15, включващи също:

- Интернет модул IP 150;
- К 641R LCD клавиатура;
- Paradox DM60 адресируем цифров датчик – 9 бр;
- Обемен комбиниран детектор PIR/MW- 1бр.;
- Магнитен датчик за врата – 1 бр.;
- Външна сирена с лампа SIR/PL – 1 бр;
- Paradox RTX3 - Безжичен разширителен модул – 1 бр;
- Микровълнови бариери Forteza FMW 100m – 4 бр.;
- Акумулаторна батерия – 2 бр.

2.3.2. Система за пожароизвестяване с контролен панел Inim SmartLine включваща също:

- Комбиниран автоматичен оптично-димен и температурен максимално-диференциален пожароизвестител – FD 8060 – 15 бр.;
- Комбиниран автоматичен оптично-димен и температурен максимално-диференциален пожароизвестител, взривозащитено изпълнение – ORB-ОН-53028-АРО – 1 бр.;
- ръчен пожароизвестител – FD 3050 – 1 бр.;
- Светлинен и звуков сигнализатор SV2002 – 1 бр.;
- Изнесен сигнализатор R131 – 4 бр.;
- Външна сирена с лампа SF300 – 1 бр.;
- Ценерова бариера – MTL7787 – 1 бр.;
- Акумулаторна батерия - 2 бр.

3. Обем на поръчката

3.1. Изграждане и абонаментно обслужване на системи за сигнално охранителна техника (СОТ) и извършване на охрана с технически средства и реакция с жива сила в подстанция „АТЗ”.

В подстанция „АТЗ” има монтирана техника, собственост на Възложителя. При изпълнение на услугата, Изпълнителят поставя собствена нова система или използва наличната такава. При използване на наличната техника, разходите за начална профилактика и поддръжката за срока на договора, включително вложени материали и резервни части, са за сметка на Изпълнителя. В този случай, Изпълнителят трябва да монтира предавател и друга техника, съвместима със съществуващата за осъществяване на връзка с дежурния център, като осигури гаранционната и извън гаранционната им поддръжка за срока на договора. Новопоставените технически средства са собственост на Изпълнителя, и след прекратяване на договора, същият ги демонтира.

- Да се извършва месечна профилактика на изградените системи за сигнално охранителна техника.
- Профилактиката да се удостоверява с протокол за годност на системите, подписан от представител на обекта, който се представя до трето число на следващия месец на лице, упълномощено от Възложителя. При аварийно повикване Изпълнителят да се отзовава в срок до 48 часа и отстрани възникналите неизправности, като разходите остават за негова сметка.
- В случаите на задействане на инсталираните охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции, изготвени от фирмата Изпълнител, съгласувани с Възложителя.
- Изпълнението да се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.

- Разходите за монтажа и абонаментното обслужване на СОТ са за сметка на Изпълнителя.
- При задействане на системата, разходите за проверка и обезпечаване сигурността на обекта, са за сметка на Изпълнителя.
- Лице, определено от Възложителя има право периодично да извършва проверка на системите за сигурност и времето за реакция на охраната в посочените обекти.
- Транспортът на охранителите е задължение на Изпълнителя.
- Разходите за преустройство на съществуващата СОТ са за сметка на Изпълнителя.

3.2. Изграждане и абонаментно обслужване на системи за сигнално охранителна техника (СОТ) и извършване на охрана с технически средства и реакция с жива сила на подстанция „Железник“.

- Да се изгради система от сигнално охранителна техника за контрол на достъпа датчици на входните врати на сградите и датчици за движение в 3 помещения – командна зала, акумулаторно помещение и ЗРУ. Системата да е оборудвана със сирена, която да се включва при проникване в обекта.
- Охрана с технически средства на порталната врата на обекта находяща се на южната имотна граница.
- Да се монтират димно оптични датчици в горепосочените помещения на подстанция „Железник“, 110/20 kV.
- Да се извършва месечна профилактика на изградените системи за сигнално охранителна техника.
- Профилактиката да се удостоверява с протокол за годност на системите, подписан от представител на обекта, който се представя до трето число на следващия месец на лице, упълномощено от Възложителя. При аварийно повикване Изпълнителят да се отзовава в срок до 48 часа и отстрани възникналите неизправности, като разходите остават за негова сметка.
- В случаите на задействане на инсталираните охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции, изготвени от фирмата Изпълнител, съгласувани с Възложителя.
- Изпълнението да се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.
- Разходите за монтажа и абонаментното обслужване на СОТ са за сметка на Изпълнителя.
- При задействане на системата, разходите за проверка и обезпечаване сигурността на обекта, са за сметка на Изпълнителя.
- Лице, определено от Възложителя има право периодично да извършва проверка на системите за сигурност и времето за реакция на охраната в посочените обекти.

- Транспортът на охранителите е задължение на Изпълнителя.

3.3. Изграждане и абонаментно обслужване на системи за сигнално охранителна техника (СОТ) и извършване на охрана с технически средства и реакция с жива сила в подстанция „Загорка”.

В подстанция „Загорка” има монтирана техника, собственост на Възложителя. При изпълнение на услугата, Изпълнителят използва наличната такава като, разходите за начална профилактика и поддръжката за срока на договора, включително вложени материали и резервни части, са за сметка на Изпълнителя. За съгласуване на работата между собствената и монтираната техника, Изпълнителят трябва да монтира необходимото оборудване за осъществяване на връзка с дежурния център, като осигури гаранционната и извън гаранционната им поддръжка за срока на договора. Новопоставените технически средства са собственост на Изпълнителя, и след прекратяване на договора, същият ги демонтира.

- Да се извършва месечна профилактика на изградените системи за сигнално охранителна техника.

- Профилактиката да се удостоверява с протокол за годност на системите, подписан от представител на обекта, който се представя до трето число на следващия месец на лице, упълномощено от Възложителя. При аварийно повикване Изпълнителят да се отзовава в срок до 48 часа и отстрани възникналите неизправности, като разходите остават за негова сметка.

- В случаите на задействане на инсталираните охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции, изготвени от фирмата Изпълнител, съгласувани с Възложителя.

- Изпълнението да се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.

- Разходите за монтажа и абонаментното обслужване на СОТ са за сметка на Изпълнителя.

- При задействане на системата, разходите за проверка и обезпечаване сигурността на обекта, са за сметка на Изпълнителя.

- Лице, определено от Възложителя има право периодично да извършва проверка на системите за сигурност и времето за реакция на охраната в посочените обекти.

- Транспортът на охранителите е задължение на Изпълнителя.

- Разходите за преустройство на съществуващата СОТ са за сметка на Изпълнителя.

Б. За подстанция „Чирпан”

1. Място на изпълнение на поръчката

Абонамент за охрана с технически средства, включително с жива сила в подстанция „Чирпан“, МЕР Стара Загора. Подстанция „Чирпан“ се намира на територията обслужвана от МЕР Стара Загора, в източния край на гр. Чирпан.

2. Съществуващо положение

Електрическа подстанция „Чирпан“ 110/20 kV има действащо районно осветление. Обектът няма монтирани сигнално охранителни средства.

3. Обем на поръчката

3.1. Да се изгради система от сигнално охранителна техника за контрол на достъпа – 7 датчика /МУК/ на входните врати и датчици за движение в 3 помещения на складовата база, намираща се непосредствено до обекта, извън оградата му. СОТ да е оборудван със сирена, с мин 120 dB, която да се задейства при проникване в обекта.

3.2. Да се изгради система от сигнално охранителна техника с “паник - бутон” в подстанция “Чирпан”, като обхватът на паник-бутона покрива територията на обекта. При задействане на паник-бутона, Изпълнителят да осигури сигурността на обекта.

3.3. Да се извършва месечна профилактика на изградените системи за сигнално охранителна техника.

3.4. Профилактиката да се удостоверява с протокол за годност на системите, подписан от представител на обекта, който се представя до трето число на следващия месец на лице, упълномощено от Възложителя. При аварийно повикване Изпълнителят да се отзовава в срок до 48 часа и отстрани възникналите неизправности, като разходите остават за негова сметка.

3.5. В случаите на задействане на инсталираните охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции, изготвени от фирмата Изпълнител, съгласувани с Възложителя.

3.6. При задействане на паник-бутона, разходите за проверка и обезпечаване сигурността на обекта, са за сметка на Изпълнителя.

3.7. Изпълнението да се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.

3.8. Разходите за монтажа и абонаментното обслужване на СОТ са за сметка на Изпълнителя.

3.9. Лице, определено от Възложителя има право периодично да извършва проверка на системите за сигурност и времето за реакция на охраната в посочените обекти.

3.10. Транспортът на охранителите е задължение на Изпълнителя.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

A. За подстанции „АТЗ”, „Железник” и „Загорка”

1. Общи изисквания

1.1 Лицата, които ще извършват изграждане, абонаментно обслужване на СОТ, реакция с жива сила и монтаж и поддържане на пожароизвестителна техника, да имат необходимия лиценз за извършване на горепосочените дейности и да са запознати с особеностите на охраняваните обекти.

1.2 Всички лица се допускат до обектите след проведен инструктаж за спазване на мерките за безопасност и само след допускане и придружаване от техническо лице, представител на Възложителя.

1.3. Изпълнителят трябва да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта.

1.4. Охраната да се осъществява от охранителни фирми, регистрирани по Закона за частна охранителна дейност, притежаващи актуален лиценз за осъществяване на СОД.

2. Изисквания за изпълнение на системата за охраната с технически средства /СОТ/ и абонаментно обслужване на изградената система /СОТ/

2.1. Да охранява посочените в договора обекти на непрекъснат денонощен /24 часов/ режим на охрана от 0:00 до 24:00 часа, който включва регистрация и реакция на сигнали за максимум 10 /десет/ минути, получени в дежурната част на монтираните на обекта технически средства с цел опазване на имуществото и целостта на обекта.

2.2. Да осигури свои служители в охраняваните обекти при получаването на алармен сигнал и предприеме необходимите действия за предотвратяване, пресичане и незаконно проникване в обектите и посегателство върху охраняваното имущество.

2.3. Да уведоми незабавно органите на МВР след констатиране на незаконно проникване или опит за извършване на такова и окаже съдействие.

2.4. Да уведоми незабавно органите на Районна служба за Пожарна безопасност и защита на населението при констатиране на пожар в охранявания обект.

2.5. При констатиране на проникване в/ или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигане на Възложителя или негов представител.

2.6. Да контролира техническата изправност на монтираните елементи и съоръжения от охранителната система и при необходимост извършва подмяна на повредената или унищожена техника за негова сметка.

2.7. Разходите за доставка и монтаж на СОТ са за сметка на Изпълнителя.

2.8. Да пази тайна и не прави достояние на трети лица всички данни и факти, известни му при изпълнение на задълженията си.

2.9. До 3-то число на всеки месец да дава на Възложителя справка за състоянието и функционирането на охранителната дейност и техника.

2.10. Изпълнителят да осигури взаимодействие с други негови групи /мобилни или стационарни/ и с органите на МВР при необходимост.

2.11. В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите да съдействат и организират съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обекта и друго необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изисквания на нормативните документи, за което охранителите да имат съответно обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ.

Б. За подстанция „Чирпан”

1. Общи изисквания

1.1 Лицата, които ще извършват изграждане, абонаментно обслужване на СОТ, реакция с жива сила и монтаж и поддържане на пожароизвестителна техника, да имат необходимия лиценз за извършване на горепосочените дейности и да са запознати с особеностите на охраняваните обекти.

1.2 Всички лица се допускат до обектите след проведен инструктаж за спазване на мерките за безопасност и само след допускане и придружаване от техническо лице, представител на Възложителя.

1.3. Изпълнителят трябва да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта.

1.4. Охраната да се осъществява от охранителни фирми, регистрирани по Закона за частна охранителна дейност, притежаващи актуален лиценз за осъществяване на СОД.

2. Изисквания за изпълнение на системата за охраната с технически средства /СОТ/ и абонаментно обслужване на изградената система /СОТ/

2.1. Да охранява посочения в договора обект на непрекъснат денонощен /24 часов/ режим на охрана от 0:00 до 24:00 часа, който включва регистрация и реакция на сигнали за максимум 10 /десет/ минути, получени в дежурната част на монтираните на обекта технически средства с цел опазване на имуществото и целостта на обекта.

2.2. Да осигури свои служители в охраняваните обекти при получаването на алармен сигнал и предприеме необходимите действия за предотвратяване, пресичане и незаконно проникване в обекта и посегателство върху охраняваното имущество.

2.3. Да уведоми незабавно органите на МВР след констатиране на незаконно проникване или опит за извършване на такова и окаже съдействие.

2.4. Да уведоми незабавно органите на Районна служба за Пожарна безопасност и защита на населението при констатиране на пожар в охранявания обект.

2.5. При констатиране на проникване в/ или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигане на Възложителя или негов представител.

2.6. Да контролира техническата изправност на монтираните елементи и съоръжения от охранителната система и при необходимост извършва подмяна на повредената или унищожена техника за негова сметка.

2.7. Разходите за доставка и монтаж на СОТ са за сметка на Изпълнителя.

2.8. Да пази тайна и не прави достояние на трети лица всички данни и факти, известни му при изпълнение на задълженията си.

2.9. До 3-то число на всеки месец да дава на Възложителя справка за състоянието и функционирането на охранителната дейност и техника.

2.10. Изпълнителят да осигури взаимодействие с други негови групи /мобилни или стационарни/ и с органите на МВР при необходимост.

2.11. В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите да съдействат и организират съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обекта и друго необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изисквания на нормативните документи, за което охранителите да имат съответно обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ.