

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение на поръчката :

Предмет на проектиране е реконструкция и саниране на командно-административна сграда /КАС/ на п/ст „Образцов Чифлик“- МЕР Русе, с адрес: гр. Русе, община Русе, кв. „Средна кула“ , местност „Гърков дол“.

2. Съществуващо положение :

Командно-административната сграда на п/ст Образцов Чифлик е монолитна, двуетажна сграда със застроена площ 588кв.м, носеща стоманобетонна конструкция и тухлени стени с дебелина 25см. Покривът на сградата е двускатен , изпълнен с поцинкована ламарина, оттичането на дъждовните води се осъществява по водостоци от северната и южна страни на сградата. По външната фасада на сградата са правени частични ремонти през 2014г.

На първия етаж на сградата са разположени следните помещения: Акумулаторно помещение 1 и 2, склад за инструменти, ЗРУ20 kV, ЛАЗ, работилница , склад материали, кабелен простор. Подход отвън има към ЗРУ20 kV и кабелен простор чрез метални врати и към работилницата с дървена врата. Част от прозорците на помещенията на първия етаж са с дървена дограма.

На втория етаж са разположени командна зала, релейна зала, канцелария ,битови помещения, баня и тоалетна. Остъклението на командна зала /КЗ/, релейна зала /РЗ/ и битови помещение е осъществено на метални рамки с височина 2,6м по цялата дължина на северната , южна и източна стена на сградата. Разстоянието между външното и вътрешно остъкление е 50см.Отоплението на помещенията става с подово отопление и климатици в командна сграда , с колонни климатици в РЗ и с електрически радиатори в битовите помещения.

Наличието на голяма остъклена площ води до големи топлинни загуби, а самите метални рамки не могат да бъдат добре уплътнени и при страничен дъжд често протичат. Самата сграда е отделно стояща , няма изолация на външните стени, което води до допълнителни топлинни загуби.

Вътрешните помещения се нуждаят от частичен ремонт /олющени цокли, повредена шпакловка по стени, повредени подови покрития/ и цялостно боядисване на стени и тавани на всички помещения на първи и втори етажи на сградата.

3. Обем на поръчката:

Фаза на проектиране: *Работен проект*

Проектът задължително трябва да съдържа :

- Част Архитектурна;
- Част Строително – конструктивна;
- Част Електрически инсталации;
- Част Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествено-стойностна сметка.

Б. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕСИФИКАЦИИ

1. Закони и наредби:

Проекта да се изпълни съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти , както и на следните, неизчерпателно изброени нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за управление на отпадъците
- Закон за енергийната ефективност
- Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 04.12.2009г.;
- Наредба № 4 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България;
- Правила и норми за проектиране и приемане на стоманени конструкции;
- “Защита на строителните конструкции от корозия. Норми и правила за проектиране” (БСА, кн.8 от 1980г.; изм., кн.10 от 1993г.);
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 8 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства от 28.12.2004г
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- НАРЕДБА № Е-РД-04-1от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Из от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа
- НАРЕДБА № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагането на рециклирани строителни материали.

2. Основни изисквания към проекта:

Част Архитектурна

- Проектът да бъде съобразен с възможността за запазване на конструкцията на сградата.
- Да се предвиди демонтаж на дървени прозорци на помещения първи етаж и дървена врата на работилница и металната врата на хале първи етаж.
- На западната стена на втория етаж на сградата да се избие отвор /с размери приблизително 160x200см/ за монтаж на пожароустойчива двукрила ремонтна врата за доставка с кран на съоръжения.
- От външната страна на вратата на ниво втори етаж да се изгради товарна рампа с подпорни колони и разглобяеми предпазни перила. Предполагаемата товароносимост на рампата да е 1,5т. Площадката на рампата да позволява използването на транспортни колички.
- Да се предвидят монтажа на пожароустойчиви врати клас EI 60 за помещения работилница/еднокрила/ и хале/двукрила/ първи етаж. Изисквания към вратите клас EI 60-ъглова каса с термо-набъбваща уплътнителна лента, лесноостраняем праг, автомат за самозатваряне, антипанинг механизъм за активното крило и устройство за фиксиране, вкл. комплект секретна брава с 3 бр. ключове.
- Да се предвиди демонтаж на метални рамки на остъкление на всички прозорци/вътрешни и външни/на втория етаж на сградата, а така също и металната витрина между коридора на втори етаж и командна зала.

- Да се предвиди стесняване на светлия отвор на прозорците с доизграждане с керамични тухли с вертикални кухини по основния зид на стените с дебелина съответстваща на външните стени на сградата, като се спазят изискванията на естествена осветеност на помещенията. Да се прецени възможността за монтаж на керамични щурцове, над прозоречните рамки. Да се предложи алтернативно решение за монтиране на външни щори. Височината на монтаж на щурцовете да се съобрази с размерите на кутията на външните ролетни щори.
- Да се направи архитектурно заснемане на фасадите на сградата след извършване на реконструкцията.
- Да се предвиди монтаж на нова ПВЦ дограма 5 камерна със стандартен бял цвят- RAL 9010, с минимум 24 мм двоен стъклопакет с вътрешно бяло/външно-4 сезонно 6мм стъкло. Широчината на ПВЦ профила да бъде минимум 70мм и да е усилен с метална армировка. Члененето на прозорците да се съобрази с размерите на външните ролетни щори.
- Да се предвиди нова преградна витрина от AL профил с прекъснат термомост цвят бял, минимум 24мм двоен стъклопакет и врата между коридора и командна зала.
- Да се предвидят алуминиеви ролетни щори тип монтаж –челен/външен, алуминиеви ламели/минимална широчина 39мм/ от два слоя, между които има пълнеж от полиуретанова пяна, кутия вид-алуминий цвят бял, водач-AL, терминал-AL. Вграден комарник да има поне на един прозорец в помещение, задвижване-табакера-манивела
- Да се предвиди подмяната на входната портална врата/включително цялата витрина/ на такава с алуминиев профил с прекъснат термомост ,цвят бял, минимум 24мм двоен стъклопакет с термопанел от долната страна и вътрешно бяло/външно 4-сезонно 6мм стъкло. Вратата да е комплектована с брава и секретни ключове комплект, а отваряемото крило да е снабдено с автомат за самозатваряне с фиксация. Вратата да позволява допълнителното монтиране на устройства за контрол на достъпа.
- Да се предвиди монтирането на външни подпрозоречни алуминиеви первази. Широчината на подпрозоречната пола да се определи така, че издаването ѝ спрямо равнината на фасадата /включително с топлоизолацията и външната мазилка/ да е минимум 20мм. Первазите да са с оформен водооткапен елемент. По преценка на проектанта да се предвидят вътрешни PVC прозоречни первази.
- Вътрешните страници на прозорците да се обърнат с гипсокартон, а външните с ивици от каменна вата с минимална плътност и дебелина 125kg/m³ и 3см, със стъклотекстилна мрежа и двуслойна лепилна шпакловка, капкобранен и ръбохранителни профили.
- Да се предвиди саниране на сградата като топлоизолационния материал да бъде каменна вата с минимална дебелина и плътност, съответно 10см и 125kg/m³, коефициент на топлопреминаване $\lambda_D = 0.036W/(m^*K)$ негорима, клас А.
- За сградни цокли- екструдирани пенополистирол /XPS/ с минимална дебелина и плътност, съответно 8см и 30-40kg/m³. За оформяне на топлоизолационната система в областта на цокъла да се предвиди алуминиев профил с водооткап
- Върху закрепените топлоизолационни ивици и плочи да се положи хастарна и повърхностна шпакловка от лепило за топлоизолации, армирани със стъклофибърна мрежа 165kg/m³. Долните хоризонтални ръбове да се предпазят чрез стъклофибърна мрежа с капкобранен елемент.
- За крайно покритие на фасадата да се предвиди външна мазилка /водоотблъскваща/ съвместима с топлоизолацията на сградата.
- Във връзка с полагането на външен топлоизолационен пакет ,да се предвиди: подмяна или демонтаж и последващ монтаж на съществуващите покривни водоотвеждащи елементи

- Да се предвиди ремонт на мазилки на стени и тавани в помещения на КАС и цялостно боядисване с латекс и цокли с блажна боя.
- Да се предвиди ремонт на подово покритие на някои от помещенията ,по преценка на проектанта-там където е необходимо.
- При проектирането да се спазят всички норми и наредби, съответстващи на предмета на разработката. С проекта да се спазят изискванията Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Проектната документация да съдържа обяснителна записка, чертежи, схеми, детайли, спецификации на използваните материали за реализиране на проекта.

Част Строително конструктивна

- Проектната документация да съдържа: обяснителна записка с описание на характерните елементи и детайли на конструкцията и данни за техническите характеристики на използваните материали; статически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи; чертежи, изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения, да се проектират така че да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата. Да не се допуска промяна на предназначението на отделни помещения и части от сградата , която ще доведе до повишаване на натоварванията - над тези предвидени в съществуващия конструктивен проект.
- Да се категоризират установените дефекти и повреди в конструкциите в зависимост от техния характер, местоположение и типа на конструктивния елемент и се предпише начина за саниране ,като се изготвят чертежи , детайли (при необходимост), необходимите технически спецификации и технология на изпълнението.
- Да се докаже носимоспособността, устойчивостта (а там където е необходимо и доказване на деформируемостта) на конструктивни елементи, които ще поемат натоварването на външните стени на сградата.

Част Електрически инсталации

- Да се предвиди подмяна на осветителни тела в командна и релейни зали и електрическите инсталации към тях , съобразно необходимите норми на осветеност.
- Проектната документация да съдържа обяснителна записка, изчислителни проверки, чертежи и монтажни схеми.
- В проекта да се приложи подробна спецификация за доставка на необходимите материали.

Част Пожарна и аварийна безопасност

Да се изготви в обхват и съдържание, определени съгласно приложение № 3 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

План за безопасност и здраве

Проектът по част „ПБЗ“ да е разработен в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи:

Закон за здравословни и безопасни условия на труд.

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа

План за управление на отпадъците

Да се изготви „План за управление на отпадъците” съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагането на рециклирани строителни материали.

Количествено стойностна сметка

По всички части на проекта да се изготвят количествени сметки и **спецификации на предвижданите материали. За всеки строителен продукт, проектантът де се позове на БДС, БДС EN или БТО или еквивалентни.**

Да се изготви обобщена количествено-стойностна сметка за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи – включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове.

4. Общи изисквания към работните проекти

- Работният проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ.
- Всички части на работния проект да съдържат текстова и графична част и се изготвят съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.
- Работният проект да бъде подписан и подпечатан от проектанти с пълна проектантска правоспособност.
- Към всяка част на проекта да се приложи съдържание на цялостната разработка;
- Да се приложат копия от удостоверения от КИИП за пълна проектантска правоспособност.
- Всички документи - графични и текстови, по всички части на проекта се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.
- Да се приложат копия застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ
- Удостоверение за упражняване на технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти за конструкции на сгради и съоръжения;
- Чертежите да бъдат изготвени на AutoCAD.
- Текстовата част да е на Microsoft Word.
- Количествено-стойностната сметка да се представи на Microsoft Excel.
- Проектът да се представи на Възложителя в пет напълно окомплектовани екземпляра на хартия и един екземпляр – запис на CD-R, като всяка част да е в отделна директория и всеки чертеж – на отделен файл, като наименованието на отделните файлове да съответстват на наименованието и номера на чертежа.
- За предаването на изготвения работен проект от изпълнителя на възложителя се съставя приемо - предавателен протокол;
- Проектът подлежи на разглеждане и приемане от технически съвет, назначен от възложителя, с участието на представители на изпълнителя;

Забележка: Възложителят може да предостави строителни чертежи на съществуващата КАС.

Други

1. Ще бъде осигурен достъп до КАС на п/ст „Образцов Чифлик“ за запознаване с всички условия и обем на работата, която е обект на поръчката, както и за допълнителни проучвания и измервания за установяване на съществуващото положение;

2. Работно време през което МЕР Русе може да осигури достъп до сградата е от 08:00 до 16:30 часа всеки работен ден.