

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

A. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение на поръчката

Обектът е на територията на МЕР Пловдив и е в редовна експлоатация, с административен адрес ТДУ Юг, Южна индустриална зона (ЮИЗ), гр. Пловдив, бул. „Кукленско шосе“ №17Е.

Сервизното обслужване и ремонтите на системите се извършват в ТДУ Юг, ЮИЗ, гр. Пловдив, освен ако естеството на повредата изисква отстраняването ѝ да стане в база на Участника.

2. Предмет на поръчката

Предмет на поръчката - Поддържане и обслужване на пожароизвестителна система (ПИС) и пожарогасителни системи (ПГС) в сградата на ТДУ Юг и включва:

2.1 Първоначална профилактика - преглед, тестване и възстановяване на експлоатационната годност на всички компоненти на системите в съответствие с Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

2.2 Допълнителни дейности по поддръжката - ремонт, сервизна дейност и подмяна (при необходимост) на компоненти на системите за пожароизвестяване и пожарогасене (елементи, части, устройства), предварително тествани и настроени за работа без да се нарушават функциите на системите за безопасна и безаварийна работа и пожаробезопасността на обекта;

2.3 Изготвяне и завеждане на дневници на ПИС и ПГС (ако липсват такива);

2.4 Изготвяне на работна инструкция за сервизно и техническо обслужване на съответните системи, която ще бъде съгласувана с Възложителя и на чиято база, ще се осъществяват сервизните дейности;

Абонаментното сервизно обслужване, да се извършва съгласно:

- За пожароизвестителните системи – СД CEN/TS 54-14 "Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане" (или еквивалент);

- За стационарните пожарогасителни инсталации – БДС EN 15004-1:2009 "Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации за гасене с газообразни вещества. Част 1: Проектиране, монтиране и поддържане (ISO 14520-1:2006, с промени)" (или еквивалент);

2.5 Абонаментното сервизно обслужване включва следните дейности, за контрол на техническото състояние и безопасно функциониране на системите, а именно:

- извършване на ежемесечни профилактични прегледи и настройки;
- извършване на тримесечни профилактични прегледи и настройки;
- отстраняване на забележки и предписания в сроковете дадени от органите на ППО;
- поддържане на системата в постоянна готовност за работа в аварийни ситуации;
- извършване на текущи ремонти за отстраняване на дефекти, повреди или смущения;
- водене на необходимата техническа документация, отразяваща състоянието на системата и извършените дейности при поддръжката.

ТДУ Юг е стратегически обект, включен в Постановление № 181/20.07.2009 г. на Министерски съвет за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност /изм./, със стратегическа зона „командна зала“.

Във връзка с горното, при подписване на договора, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя следните документи за лицата, които ще обслужват системите с цел, проучването им и издаване на допуск от ДАНС за достъп до стратегическата зона „командна зала“ на стратегическия обект ТДУ ЮГ:

- Попълнен въпросник, Приложение 6 по образец;
- Свидетелство за съдимост;

- Документ за липса на водени срещу лицето досъдебни или съдебни производства за престъпления от общ характер (от Окръжна прокуратура);
- Удостоверителен документ за липса на психични заболявания.

Условия за влизане на договора в сила са: издаване от ДАНС на представителите на Изпълнителя допуск до обекта и предаване на обекта с приемо-предавателен протокол от Възложителя на Изпълнителя.

3. Описание на пожароизвестителна система и пожарогасителните системи и техника, собственост на Възложителя:

3.1 Пожароизвестителната система е изградена от следните основни елементи и възли посочени в Таблица 1:

Таблица 1

№	Описание	Мярка	Количество
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5008 – 8 зони	бр.	1
2	Оптично-димен известител тип 8030	бр.	68
3	Топлинен термо-диференциален известител тип 8020	бр.	3
4	Пожароизвестител ръчен тип 3050	бр.	5
5	Акумулаторна батерия 12V/2.8Ah	бр.	2
6	Изнесен пожарен индикатор	бр.	38
7	Сирена външна, с лампа	бр.	1
8	Сирена вътрешна, с лампа	бр.	3
9	Дайлер двуфазов, говорящ	бр.	1

3.2 Пожарогасителните системи (4 броя в различни помещения) са изградени от следните основни елементи и възли посочени в Таблица 2:

Таблица 2

№	Описание	Мярка	Количество
1	Пожарогасителен контролен панел, включващ: 2 бр. зони по съвпадение, 1 бр. зона ръчно включване, 1 бр. зона периферна, 2 бр. изхода за гасене с мониторинг на гасителните бутилки, 2 бр. изхода пожар I и II степен, 1 бр. интерфейс-табло ръчно/автоматично управление PRESCIENT	бр.	4
2	Табло ръчно/автоматично управление, индикация "Статус на системата", бутон "Задържане ГАСЕНЕ", ключ за режим - "Ръчен/ Автоматичен", бутон за "Нулиране на системата"	бр.	4
3	Акумулаторна батерия 12V/7.0Ah	бр.	8
4	Оптично-димен известител - Flat Response Technology HOCHIKI SLR-E3	бр.	19
5	Топлинен термо-диференциален известител - Flat Response Technology HOCHIKI DCD-1E	бр.	13
6	Изнесен пожарен индикатор	бр.	18
7	Пожарен звънец - Пожар I степен	бр.	8

№	Описание	Мярка	Количество
8	Пожарна сирена - Пожар II степен	бр.	4
9	Пожарна Блиц лампа – ЕВАКУАЦИЯ	бр.	4
10	Бутон за ръчно включване	бр.	4
11	Пожарогасителен акумулатор - ARGONFIRE - 2 бутилки x 140 литра – комплект	бр.	1
12	Пожарогасителен акумулатор - ARGONFIRE - 6 бутилки x 80 литра - комплект	бр.	1
13	Пожарогасителен акумулатор - ARGONFIRE - 8 бутилки x 80 литра - комплект	бр.	1
14	Пожарогасителен акумулатор - ARGONFIRE - 7 бутилки x 140 литра - комплект	бр.	1
15	Тръбна система, комплект с дюзи	бр.	4

Забележка: Последни хидравлични изпитания на бутилките са извършени през 2014 г.

4.Изисквания за извършване на абонаментно поддържане и обслужване.

Поддържането и обслужването на ПИС, ПГС и удостоверяването им се извършва съгласно т.5 „Технически спецификации на дейностите по обособена позиция 2“ към раздел П. „Технически спецификации“ от квалификационна система с предмет „Поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност в обектите, експлоатирани в ЕСО ЕАД“ и настоящите технически изисквания.

Списък на резервните части, материали и консумативи, необходими за абонаментното поддържане и обслужване на ПИС и ПГС в ТДУ Юг:

СПИСЪК

№	Наименование	Мярка
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5008 – 8 зони или еквивалентна	бр.
2	Оптично-димен известител тип 8030	бр.
3	Топлинен термо-диференциален известител тип 8020	бр.
4	Пожароизвестител ръчен тип 3050	бр.
5	Акумулаторна батерия 12V/2.8Ah	бр.
6	Изнесен пожарен индикатор	бр.
7	Сирена външна, с лампа	бр.
8	Сирена вътрешна, с лампа	бр.
9	Дайлер двуфазов, говорящ	бр.
10	Пожарогасителен контролен панел, включващ: 2 бр. зони по съвпадение, 1 бр. зона ръчно включване, 1 бр. зона периферна, 2 бр. изхода за гасене с мониторинг на гасителните бутилки, 2 бр. изхода пожар I и II степен, 1 бр. интерфейс табло ръчно/автоматично управление PRESCIENT	бр.
11	Табло ръчно/автоматично управление, индикация "Статус на системата", бутон "Задържане ГАСЕНЕ", ключ за режим - "Ръчен/ Автоматичен", бутон за "Нулиране на системата"	бр.

№	Наименование	Мярка
12	Акумулаторна батерия 12V/7.0Ah	бр.
13	Оптично-димен известител - Flat Response Technology НОСНІКІ SLR-E3	бр.
14	Топлинен термо-диференциален известител - Flat Response Technology НОСНІКІ DCD-1E	бр.
15	Изнесен пожарен индикатор	бр.
16	Пожарен звънец - Пожар I степен	бр.
17	Пожарна сирена - Пожар II степен	бр.
18	Пожарна Блиц лампа – ЕВАКУАЦИЯ	бр.
19	Бутон за ръчно включване	бр.

4.1 Първоначална проверка/профилактика.

Изпълнителят до 10 (десет) работни дни от влизане на договора в сила, извършва преглед на системите за установяване на тяхното техническо и функционално състояние, след което предоставя на Възложителя констативен протокол от прегледа, подписан от представителя на Възложителя. В протокола се описва всяко отклонение от съответния стандарт. Ако са констатирани такива отклонения в протокола се дават предписания за отстраняването им. В протокола се отразява състоянието и на изправните системи и елементи.

4.1.1. В същият срок /съгласно КС/ Изпълнителят е необходимо да:

- създаде дневници на ПИС и ПГС (ако липсват такива);
- инструкция за експлоатация на системите (ако липсват такива);
- постави стикери с информация за контактите, електрическите превключватели в абонатното помещение, прекъсвачите в електрическите табла към системите, крановете и вентилите на системите и срока на годност на акумулаторните батерии.

4.1.2. Посещението на екипа, както и извършването на първоначалния преглед се включва в абонаментната цена.

4.2 Периодична проверка/профилактика - съгласно КС.

До 25-то число на текущия месец Изпълнителят, трябва да извършва проверки на ПИС и ПГС в обем, съгласно Таблица 3 и Таблица 4.

В дневника на ПИС и ПГС се отразява всяко посещение за периодична проверка, извънредно посещение и/или ремонт.

Оригинали на всички протоколи, свързани с извършени дейности по обслужване и ремонт, се предават за съхранение на отговорника на обекта.

След приключване на ежегодното инспектиране Изпълнителят издава сертификат за проверката (който може да бъде специална част от формуляра). Сертификата се предава на отговорното за системите лице от ТДУ-Юг.

5. Допълнителни дейности по поддръжката - отстраняване на възникнала повреда на пожароизвестителната система и пожарогасителна инсталация при необходимост, извън абонаментното сервизно обслужване - съгласно КС.

Б.ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1.Технически изисквания за изпълнение на поддръжането и обслужването на пожароизвестителни системи (ПИС) и пожарогасителни системи (ПГС):

1.1 Обемът на проверките е указан в Таблица 3 и Таблица 4

Периодични функционални проверки на ПИИ

Таблица 3

№	Вид на функционалната проверка	Периодичност
1.	Външен оглед на възлите на инсталацията	ежемесечно
2.	Външен оглед, профилактика и регулиращи работи по централата	ежемесечно
3.	Проверка на напрежението на линиите	тримесечие
4.	Проверка в режим „Пожар“ от известителите	ежемесечно
5.	Проверка на линиите в режим „ТРЕВОГА“, „ПОВРЕДА“ И „КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ“	всяко тримесечие
6.	Проверка на изправността на изнесените светлинни и акустични сигнализатори	всяко тримесечие
7.	Проверка на работата на уредбите в аварийно захранване	всяко тримесечие
8.	Контрол на състоянието на предпазителите	ежемесечно
9.	Контрол на напрежението на захранващите вериги	ежемесечно
10.	Проверка на сработването и почистване на известителите за многократно действие	ежемесечно

Периодични функционални проверки на ПГИ

Таблица 4

№	Вид на функционалната проверка	Периодичност
1.	Външен оглед на възлите на ПГИ: <ul style="list-style-type: none">• Проверка на контролните уреди за налягане в бутилките;• Проверка на гъвкави връзки;• Проверка на пускови глави;• Проверка на уредите за електронен контрол;• Проверка на сглобката на бутилката към вентилите;• Проверка на крепежните елементи на бутилката и тръбите;• Проверка на маркуча за високо налягане;• Проверка на дюзите за изпускане на гасителния агент, резби отвори, замърсяване.	ежемесечно
2.	Проверка на блоковете за управление и работата на ПГИ в ръчен и автоматичен режим	всяко тримесечие
3.	Тест на изправността и напрежението на линиите за активиране на ПГИ	ежемесечно
4.	Тест на работата на ПГИ в режим местно и дистанционно управление	всяко тримесечие
5.	Тест на работата на ПГИ в режим „Задържане на гасене“ и тест на системата	ежемесечно
6.	Проверка на изправността на изнесените сигнализатори за тревога (сирени, алармени звънци, блиц лампи и др.)	ежемесечно
7.	Тест на ПГИ в „Автоматичен“ и „Ръчен“ режим на активиране	ежемесечно

2. Отчитане на резултатите от проверките

2.1. За извършените периодични функционални проверки, описани в Таблица 3 и Таблица 4, Участникът попълва протокол по Образец 1 за всяка от системите.

2.2. Ако в процеса на абонаментното поддържане на системите се установи необходимост от ремонт или подмяна на резервни части, Участникът изготвя Акт за дефектовка по **Образец 2**.

2.3. Влагането на резервни части и материали се извършва само при наличие на Акт за дефектовка по **Образец 2**, съгласуван от Възложителя съгласно условията на договора.

2.4. Участникът гарантира качеството и съответствието на резервните части и материали, необходими за извършване на дейностите по поддръжката. Участникът предоставя сертификати за качество, сертификати за произход, гаранционни карти, декларации за съответствие и други, удостоверяващи качеството на предоставените от него резервни части и материали.

2.5. Извършените дейности в следствие изготвен Акт за дефектовка по **Образец 2**, се документират с двустранно подписан протокол по **Образец 3**.

3. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на поръчката е **24 месеца**, считано от датата на влизане на договора в сила.

4. Гаранционни условия - съгласно КС

5. Документи

5.1. Документи, които е необходимо да бъдат предоставени от Възложителя:

5.2. Възложителят предоставя достъп на Участника до вътрешни документи, досиетата и техническата документация на инсталациите, свързани с изпълнение на дейностите по обществената поръчка.

5.3. Документи, които е необходимо да бъдат представени от Участника след подписване на договора:

- Участникът предоставя списък на техническите лица, които ще осъществяват обслужването и копия от документите, доказващи тяхната компетентност в дадената област;
- График за абонаментно поддържане на инсталациите, до 10 календарни дни след влизане на договора в сила, за съгласуване с Възложителя

5.4. Отчетни документи

Участникът представя на Възложителя:

- Протоколи за извършените функционални проверки по **Образец 1**, не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец;
- Протокол по **Образец 3**, в случай че в отчетния период са извършвани дейности по поддръжката на ПИС и ПГС, не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец;
- С протоколите по **Образец 1** Участникът гарантира обема и качеството на извършените функционални проверки съгласно **Таблица 3** и **Таблица 4**;
- С протокола по **Образец 3** Участникът гарантира обема и качеството на извършените дейности по поддържането на ПИС и ПГС.

6. Изисквания за безопасност и здраве при работа - съгласно КС

6.1. При абонаментното обслужване на ПИС и ПГС се съблюдават техническите условия и параметри заложи от производителя на съответната инсталация, като се спазват изискванията на техническата документация за всяко съоръжение, която се намира в досиетата на съответната инсталация.

6.2. При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд в ЕСО ЕАД; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Участникът се задължава да спазва всички изисквания по осигуряване на ЗБУТ и на инструкциите за експлоатация на инсталациите.

7. Опазване на околната среда- съгласно КС

7.1. При изпълнение на поръчката Участникът е длъжен да спазва действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

7.2. Да не се допуска замърсяване на района във и около ТДУ Юг, с демонтирани резервни части и материали, както и отпадъци от техните опаковки.

8. Пожарна безопасност (ПБ) - съгласно КС

8.1. Мерките по ПБ на обекта по време на работа, трябва да са съобразени с НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г.).

8.2. Работещите и другите лица, от състава на Участника, намиращи се на територията на обслужваните инсталации, трябва да бъдат запознати с плановете за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на обекта.

8.3. Лицата, ръководещи дейностите по изпълнение на поръчката, предприемат мерки за контрол и осигуряване на ПБ по време на работа, като контролират спазването на предвидените мерки за ПБ по време на извършване на дейностите и предприемат действия за ликвидиране на евентуални възникнали запалвания и пожари.

8.4. Лицата, ръководещи дейностите по изпълнение на поръчката, след приключване на ежедневните работи привеждат обектите в пожаробезопасно състояние.

8.5. По време на изпълнение на работата, трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали.

8.6. Забранява се паленето на огън под и в близост до ел.съоръженията и инсталациите.

8.7. Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел.съоръженията и инсталациите.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол по Образец 1;
2. Акт за дефектовки по Образец 2;
3. Двустранен протокол по Образец 3;

.....
 (наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№

Днес, в изпълнение на Договор №/..... с МЕР Пловдив, с предмет:

„Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове в ТДУ Юг“ се извършиха функционални проверки на **Пожароизвестителната инсталация**

№	АБОНАМЕНТНО ОБСЛУЖВАНЕ	Мярка	Количество	СЪСТОЯНИЕ	
				Добро/ изправни	Лошо/ неизправни
1	Външен оглед на възлите на инсталацията	бр.			
2	Външен оглед, профилактика и регулиращи работи по централата	бр.			
3	Проверка на напрежението на	бр.			
4	Проверка в режим „Пожар“ от известителите	бр.			
5	Проверка на линиите в режим „ТРЕВОГА“, „ПОВРЕДА“ и „КЪСО“	бр.			
6	Проверка на изправността на изнесените светлинни и акустични сигнализатори	бр.			
7	Проверка на работата на уредбите в аварийно захранване	бр.			
8	Контрол на състоянието на предпазителите	бр.			
9	Контрол на напрежението на захранващите вериги	бр.			
10	Проверка на сработването и почистване на известителите за многократно действие	бр.			

*/ Забележка: Броят на попълнените редове е в зависимост от периодичността на извършваните функционални проверки.

Други констатации:

.....
.....

Забележки от Изпълнителя:

.....
.....
.....

Забележки от Възложителя:

Заклучение за годност на системата:

.....
.....

Изготвил:

Представител на Изпълнителя:

.....
.....

фамилия, фирма, подпис, дата

Съгласувал:

Представител на Възложителя:

.....
.....

фамилия, длъжност, подпис дата

.....
 (наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№

Днес, в изпълнение на Договор №/..... с МЕР Пловдив, с предмет:

„Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове в ТДУ Юг” се извършиха функционални проверки на Пожарогасителните инсталации

№	АБОНАМЕНТНО ОБСЛУЖВАНЕ	Мярка	Количество	СЪСТОЯНИЕ	
				Добро/ изправни	Лошо/ неизправни
1	Проверка на контролните уреди за налягане в бутилките	бр.			
2	Проверка на гъвкави връзки				
3	Проверка на пускови глави	бр.			
4	Проверка на уредите за електронен контрол	бр.			
5	Проверка на сглобката на бутилката към вентилите	бр.			
6	Проверка на крепежните елементи на бутилката и тръбите	бр.			
7	Проверка на маркуча за високо налягане	бр.			
8	Проверка на дюзите за изпускане на гасителния агент, резби, отвори,				
9	Проверка на блоковете за управление и работата на ППИ в ръчен и автоматичен режим	бр.			
10	Тест на изправността и напрежението на линиите за активиране на ППИ	бр.			
11	Тест на работата на ППИ в режим местно и дистанционно управление	бр.			

№	АБОНАМЕНТНО ОБСЛУЖВАНЕ	Мярка	Количество	СЪСТОЯНИЕ	
				Добро/ изправни	Лошо/ неизправни
12	Тест на работата на ПГИ в режим „Задържане на гасене“ и тест на	бр.			
13	Проверка на изправността на изнесените сигнализатори за тревога	бр.			
14	Тест на ПГИ в „Автоматичен“ и „Ръчен“ режим на активиране	бр.			

*/ Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на извършените функционални проверки.

Други констатации:

.....
.....

Забележки от Изпълнителя:

.....
.....
.....

Забележки от Възложителя:

Заключение за годност на системата:

.....
.....

Изготвил:

Представител на Изпълнителя:

.....
.....

фамилия, фирма, подпис, дата

Съгласувал:

Представител на Възложителя:

.....
.....

фамилия, длъжност, подпис дата

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

А К Т

за дефекти

№ /

Днес, в изпълнение на Договор №/..... с предмет:
„Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и
пожарни кранове в ТДУ Юг”, се извърши дефектовка на:
....., при която се установи
необходимост от извършване на ремонтни работи:

Дейности, съгласно техническите спецификации	Необходими резервни части, материали и и консумативи	Мярка	Количество	Единична цена лв., без ДДС	Обща цена лв., без ДДС
Обща стойност лв., без ДДС:					

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Срок за изпълнение:

Забележки от Изпълнителя:

Забележки от Възложителя:.....

Други констатации:

Заклучение:.....

дата: г.

Представител на Възложителя

фамилия, длъжност, подпис

Представител на Изпълнителя

фамилия, длъжност, подпис

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ № /

Днес, в изпълнение на Договор № / с МЕР Пловдив, с предмет: „Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове в ТДУ Юг”, извърши дейности по поддържане:

№	Извършени дейности по поддържане

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на извършените дейности по поддържане.

Други констатации:

Забележки от Изпълнителя:

Забележки от Възложителя:

Заклучение:

дата: г.

Представител на Възложителя

.....

фамилия, длъжност, подпис

Представител на Изпълнителя

.....

фамилия, длъжност, подпис