

## РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В помещенията на енергийните обекти, експлоатирани от МЕР Горна Оряховица, на територията на области Велико Търново и Габрово, са монтирани климатични системи/инсталации за осигуряване на съответните температурни условия, необходими за непрекъсната и сигурна работа на наличната апаратура и персонал. Голяма част от климатичните системи/инсталации са с продължителен период на експлоатация и за нормалното им функциониране е необходима текуща поддръжка, както и при възникване на технически неизправности да се извърши диагностика и ремонт.

### 2. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

2.1. Поръчката ще се изпълни според местоположението на обектите, както следва:

Таблица 1

№	Местоположение	Марка	Модел	Мощност (BTU)
<b>Климатични системи и инсталации на територията на област Велико Търново</b>				
1	Административна сграда гр.Г.Оряховица ул.“Съединене“ 151	GENERAL ELECTRIC	ASHA-12-LGC	12
2		GENERAL ELECTRIC	ASHA-12-LGC	12
3		OSAKA	KFR-34GW / JNV	12
4		OSAKA	KFR-25GW / JNV	9
5		OSAKA	KFR-25GW / JNV	9
6		OSAKA	KFR-30GW	12
7		OSAKA	CH-12-JN	12
8		SAMSUNG	UQ09A1ME	9
9		MIDEA	MSG-09HRI	9
10		OSAKA	CH-12-JN	12
11		TOSHIBA	RAS-M18SAH-E	18
12		GENERAL ELECTRIC	AOH12UGBC	12
13		OSAKA	CH-12-JN	12
14		OSAKA	KFR-25GW / JNV	9
15		FUJI	RSA12LKC	12
16		OSAKA	KFR25GW / JNV	9
17		OSAKA	KFR25GW / JNV	9
18		OSAKA	KFR25GW / CXA	9
19		PANASONIC	CS-RE9GKE	12
20	Сграда АРГ ЕП ВН, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	MIDEA	MSG-09HRI	9
21	Сграда Маслено стопанство, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	MIDEA	MSG-12HRI	12
22	Химическа лаборатория, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	SANG	TAC-12CHS / H	12
23	Склад, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	GALANZ	GZ09C407	9
24	Сграда Автотранспорт, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	GALANZ	GZ09C407	9

25	Сграда АРГ ЕПС гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	MIDEA	MSG12HRI	12
26	Сграда РЗА, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	OSAKA	12	12
27		GENERAL ELECTRIC	ASHA - 12 - LGC	12
28	пс Царевец, гр.В.Търново, землище с. Леденик	OSAKA	CH-52-LFT	52
29		OSAKA	CH-52-LFT	52
30		MIDEA	QB8F	12
31		GENERAL ELECTRIC	ASG18UBBN	18
32		GENERAL ELECTRIC	ASG18UBBN	18
33		GENERAL ELECTRIC	AS1AH18DWO02	18
34		LENNOX	GHM12N	12
35	пс Г.Оряховица, гр.Г.Оряховица, ул.“Съединене“ 151	OSAKA	CH-24-CN	24
36		SANG	TAC 42 CHF/F	42
37		MIDEA	MSG 12 HRI	42
38		GENERAL ELECTRIC	ASG24UBBN	24
39		GENERAL ELECTRIC	ASG24UBBN	12
40		LENNOX	GHM12N	12
41		LENNOX	GHM12N	12
42		PANASONIC	CS-A24BKP	24
43	PANASONIC	CS-A24BKP	24	
44	пс Г.Оряховица-изток, гр.Г.Оряховица, "Източна промишлена зона"	OSAKA	CH-12-JL	12
45		MIDEA	MSV1-12HRN1	12
46	п/ст Златарица, гр.Златарица, ул. "Ст. Попстоянов" № 146	GENERAL ELECTRIC	ASG18UBBN	18
47	п/ст Павликени, гр.Павликени, ул. "Атанас Хаджиславчев" № 59	LENNOX	GHM12N	12
48		OSAKA	CH-12-JL	12
49	п/ст Полски Тръмбеш, гр.П.Тръмбеш, ул."Индустириална" № 9	LENNOX	GHM12N	24
50		OSAKA	CH-24-CN	12
51		BK 2300		
52	п/ст Стражица, гр.Стражица, ул. "Михаил Друмев" № 28	OSAKA	CH-12-JL	12
53	п/ст Елена, гр.Елена, ул."Костовска" №33	OSAKA	KFR-33	18
54	п/ст Свищов, гр.Свищов, ул."Искър" № 20	OSAKA	CH-12-JL	9
55	п/ст Русаля, с.Русаля, ул."33"	OSAKA	CH-09-JL	12
<b>Климатични системи и инсталации на територията на област Габрово</b>				
1	Административна сграда, гр.Габрово, ул.“Орловска“№1	OSAKA	KFR-25GW / JNV	9
2		OSAKA	KFR-25GW / JNV	9
3		TOSHIBA	RAS-10SKH-E-1	9
4		ELITE	AS - 12ER3	12
5	пс Балкан, гр.Габрово, ул."Трети март" № 9	MIDEA	MSG 36 HR	36
6		MIDEA	MSG 36 HR	36
7		FUJI	ROG24FCC	24
8	пс Габрово, гр.Габрово, ул."Орловска" № 166	OSAKA	CH-12- JL	12
9		LENNOX	GHM12N	12
10	п/ст Емка, гр.Севлиево, ул."Бор" № 2	OSAKA	CH-12-JL	12
11		MIDEA	MSF612AR	12

12	п/ст Дряново, гр.Дряново, земище с. Ганчовец	LG	ESNH126LLAO	12
13	п/ст Трявна, гр.Трявна, ул."П.Р. Славейков" № 91	OSAKA	CH-12- JL	12
14	п/ст Севлиево, гр.Севлиево, ул. "Марин Попов" № 79	OSAKA	CH-12- JL	12
15		FUJI	RSG18LFCA	18
16		PANASONIC	CS/CU PW12DKE	12
17		OSAKA	CH-09 JNE	9
18		MIDEA	MSG - 09HRI	9
19		MIDEA	MSG - 09HRI	9
20		MIDEA	MSG - 09HRI	9
21	MIDEA	MSG - 24 HRI	24	
22	AMП Цинга, с.Геша	PANASONIC	CS/CU E12DKE	12

2.2. В Таблица 1 е посочена информация за марка, модел и мощност на климатичните системи/инсталации, с която разполага възложителят и има само уведомителен характер, като не обвързва Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин.

2.3. В таблица 1 могат да настъпят промени на броя и вида на климатичните системи/инсталации вследствие на бракуване на стари или монтиране на нови климатични системи/инсталации.

2.4. Изпълнението на услугите по ремонт и поддръжка на климатичните системи/инсталации става в обектите на Възложителя, посочени по-горе в т.2.1, освен ако естеството на работата налага извършването им да стане в сервизна база на Изпълнителя. В този случай транспортните разходи са за сметка на Изпълнителя.

### 3. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на поръчката включва следните дейности:

3.1. Първоначална профилактика на всички климатични системи/инсталации, включваща минимум следните дейности:

- Проверка на състоянието на отделните видове съоръжения на системите, вентилатори, компресори, вентили, помпи, датчици, въздуховоди, клапи и други;
- Почистване на външно и вътрешно тяло /топлообменник, турбина и др./;
- Измерване на работното налягане и температура на изпарение на фреона /дозареждане с фреон при необходимост/;
- Почистване и дезинфекция на филтърна секция;
- Проверка на електрозахранването, електрическите връзки и електронното управление;
- Преглед и почистване на дренажната система;
- Тестване на работните режими.

3.2.Извършване на профилактика, включваща изброените дейности в т.3.1 и текущи ремонти и поддръжка на климатичните системи/инсталации, включващи операции в част I от таблица 2 по заявка от Възложителя.

3.3. Извършване на предварително одобрени от Възложителя ремонти, включващи операции в част II от таблица 2.

### 4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Дейностите по ремонта и поддръжката, необходими за осигуряване нормалната експлоатация на климатичните системи и инсталации, обхващат една или няколко от следните операции:

Таблица 2

№	ОПЕРАЦИЯ
	<b>Част I</b>
1.	Профилактика на климатична система/инсталация
2.	Диагностика на климатична система/инсталация
3.	Подмяна датчик
4.	Почистване на вътрешен топлообменник
5.	Измиване на външен топлообменник
6.	Проверка на количеството фреон
7.	Отстраняване на теч (пропуск)
8.	Азотна проба
9.	Подмяна на четирипътен вентил
10.	Подмяна на ЧЕК-вентил
11.	Подмяна на кранове на външно тяло
12.	Зареждане на климатична инсталация с фреон (за 1 грам)
13.	Ремонт на дренажа
14.	Подмяна кондензатор
15.	Подмяна перка на външно тяло
16.	Подмяна турбина вътрешно тяло
17.	Подмяна съединителна гайка
18.	Ремонт на платка
19.	Подмяна мотор на вътрешно тяло
20.	Подмяна лагери на мотор на вътрешно или външно тяло
21.	Демонтаж на външно тяло
22.	Монтаж на външно тяло
23.	Демонтаж на вътрешно тяло
24.	Монтаж на вътрешно тяло
	<b>Част II</b>
25.	Подмяна на компресор
26.	Подмяна платка
27.	Подмяна мотор външно тяло

*Забележка: Горепосочените дейности не изчерпват целия обхват на услугите по обществената поръчка и могат да бъдат допълвани за периода на действие на договора в зависимост от нуждите на възложителя.*

4.2. Първоначалната профилактика на всички климатици се извършва непосредствено след влизане в сила на договора, в предвидения за това срок, по предварително изготвен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя график.

4.3. Текущият ремонт и поддръжка се извършва при установена необходимост след проведена профилактика, както и след констатиран проблем в работата на климатична система/инсталация.

4.4. При необходимост от извършване на ремонт или последваща профилактика, Възложителят изпраща заявка на посочен от Изпълнителя електронен адрес или факс.

4.5. Операциите, посочени в част I от таблица 2, се извършват непосредствено след заявката, в предвидения за това срок, освен ако това е невъзможно поради липса на необходими резервни части. В този случай, в констативния протокол за извършените дейности, Изпълнителят посочва срок (не повече от 10 р.д.), в който ще извърши ремонта.

4.6. При необходимост от извършване на операциите, посочени в раздел II от таблица 2, Изпълнителят изпраща уведомление за очакваната стойност на подлежащите за влагане материали и части. Ремонтите се извършват, в предвидения за това срок, само след одобрение от Възложителя на стойността, която впоследствие се доказва чрез представяне на копие на фактура за закупените от Изпълнителя резервни части. Размяната на съобщенията става писмено – по факс или e-mail.

4.7. Ако в нарушение на условието по т.1.5, Изпълнителят директно е пристъпил към съответна подмяна, направените разходи не подлежат на заплащане, както и разходите по последващия демонтаж.

4.8. Всички влагани резервни части, материали и консумативи в климатичните системи и инсталации трябва да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в ЕС, Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на изискванията на производителя на инсталациите.

4.9. Не се допуска влагане на стари или рециклирани резервни части.

4.10. При извършване на дейностите, посочени в част II на таблица 2, след приключване на ремонта да се представи сертификат за качество на подменената част и паспорт на вложените компресор, платка или мотор на външно тяло, който да съответства на подменения.

4.11. Приемането на работата се извършва поотделно за всяка климатична инсталация, чрез подписване на двустранен констативен протокол за извършени дейности (по образец). В протокола се изброяват вида и количеството на извършените операции, както и констатираната необходимост от последващ ремонт или поддръжка.

4.12. В случай че възникне необходимост от профилактика или ремонт на климатична система/инсталация, невяклучена в Таблица 1, Изпълнителят поема задължение да извърши услугата за същата, при условията на настоящите технически изисквания и на офертата си.

4.13. При установяване на повредени елементи и/или модули на дадена климатична система/инсталация, неподлежащи на ремонт или ремонтът на които е икономически неизгоден, Изпълнителят вписва в поле „Забележка“ от констативния протокол за извършени дейности, че ремонтът на климатичната система/инсталация е нецелесъобразен и същата следва да бъде предложена за бракуване по установения ред.

## **5. ИЗИСКВАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

5.1. При извършване на ремонтите Изпълнителят е длъжен да спазва действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност и опазване на околната среда, за които е длъжен да извърши инструктаж на работниците си.

5.2. Не се допуска извършването на работа от лица, употребили алкохол и опиати.

5.3. Забранява се на работниците на Изпълнителя да влизат, да складираят материали и инструменти в други помещения на обекта, освен в определените за това места.

5.4. Изпълнителят е длъжен да осигури на работниците си лични предпазни средства и работни облекло, съобразно дейността, която извършват, в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

5.5. Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 - Образец на констативен протокол за извършени дейности

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ДЕЙНОСТИ

Днес ..... год. ....  
/трите имена и длъжност/

представител на .....  
/фирма, адрес/

извърши профилактика/диагностика на климатична система: марка: .....  
(ненужното се зачертава)

модел:....., фабр.№....., находяща се в обект:  
..... при МЕР – Горна Оряховица

Бяха извършени следните операции:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

\* Поради липса на необходими резервни части в ..... дневен срок ( не повече от 10 р.д.) допълнително ще бъдат извършени следните операции:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

\* След диагностиката се установи, че е необходимо да се подмени **компресор / платка / мотор на външно тяло** (ненужното се зачертава), за което в 5-дневен срок ще се предостави информация за очакваната стойност на подлежащите за влагане материали и части.

\* Попълва се при необходимост

Забележка: .....  
.....  
.....

ПРЕДАЛ: .....  
/...../

ПРИЕЛ: .....  
/...../