

РАЗДЕЛ I. Технически спецификации

I.ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място за изпълнение на поръчката

Обектът се намира в административната сграда на ел. подстанция “Видин 2” 110/20/10 кV разположена в западната част на гр. Видин. Подстанцията се експлоатира от ЕСО ЕАД МЕПР Видин. Достъпът до обекта се осъществява по асфалтиран път, част от градската улична мрежа. Подстанцията е въведена в експлоатация през 1977 г.

2. Съществуващо положение

Командно-административната сграда на п/ст “Видин 2” е в експлоатация повече от четиридесет години. За този период са извършвани частични ремонти на помещенията.

Стените и таваните на стълбищната клетка, прилежащите коридорчета, командно-релейна зала, канцелария, работни помещения на електромонтьори сектор „Подстанции“ и РЗА и работилница са в много лошо състояние и се нуждаят от шпакловане и пребоядисване. Съществуващите прозорци в командна зала, релейна зала, канцелария, баня, тоалетна, стълбище и работилница са изградени от дървен материал, който в следствие атмосферни влияния се е деформирал. На стълбището има и метална остъклена рамка и метална врата, които също трябва да бъдат подменени, поради корозия и напукани стъкла.

Подът в работилница е покрит с балатум, който е в лошо състояние и трябва да бъде подменен.

Банята, тоалетната, предверието към тях и работилницата са в лошо експлоатационно състояние.

3. Обем на поръчката:

Ремонтът обхваща следните етапи:

3.1. Командна и релейна зала

Демонтира се вратата с касата към командна зала. Демонтират се прозорците с черчеветата и пистолет вратата в командна и релейна зала. Монтира се нова алуминиева врата – плътна. Монтират се нови PVC прозорци със стъклопакет и пистолет вратата в релейна зала. На прозорците трябва да бъдат монтирани вътрешни шори.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела на редовното осветление с нови светодиодни осветителни тела – тип плафон. Подменят се електрическите ключове за осветлението и контактите. Монтират се два броя електрически конвекторни радиатори. Монтира се осветителна табелка EXIT.

Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Сваля се алкидната боя от стените в релейна зала. Последните и таванът се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

3.2. Канцелария

Подменят се врата, прозорец и врата към терасата

Свалят се тапетите от стените. Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните и таванът се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

Подменят се осветителните тела, ключовете за осветление и контактите.

Монтира се електрически конвекторен радиатор.

3.3. Коридор на етаж партер

Демонтират се дървените врати с касите. Монтират се нови алуминиеви врати– плътни.

Подменя се старото съществуващо осветително тяло с ново светодиодно осветително тяло. Подменя се електрическия ключ за осветление. Монтира се осветителна табелка EXIT.

Изкърпва се мазилка около вратата и стените, сваля се алкидната боя от стените. Последните и таванът се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

3.4. Коридори на първи етаж

Демонтират се дървените врати с касите. Монтират се нови алуминиеви врати– плътни.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови светодиодни осветителни тела. Подменят се електрическите ключове за осветление. Монтира се осветителна табелка EXIT.

Изкърпва се мазилка около вратите и стените, сваля се алкидната боя от стените. Последните и таванът се шпакловат, грундира и боядисват с латекс двукратно.

3.5 Мокро помещение пред баня и тоалетна, баня и тоалетна

Демонтират се два бр. дървени врати и се подменят с нови алуминиеви такива.

Съществуващата облицовка по стените от фаянсови плочи се разваля и се изстъргват пластове стари боядисвания по стените над фаянсовата облицовка и тавана.

На мястото на преминаване на водопроводните тръби за съществуващата смесителна батерия, душ и тоалетно казанче, се пробиват отвори през стените и се демонтират старите поцинковани тръби. Демонтират се и старите тоалетна мивка, гърне с казанче и душ. Демонтира се бойлера и след ремонта се монтира.

Демонтират се старите PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Полагат се нови PPR тръби /за топла вода/ с излази за мивка, тоалетно казанче и душ. Полагат се нови PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Изкърпва се мазилка около вратите и стените, след което се грундира с дълбокопроникващ грунд за заздравяване на вътрешната мазилка.

По пода се полага настилка от теракотни плочи, а по стените облицовка от фаянсови плочи на височина 2,00 м.

По стените над облицовка от фаянсови плочи и тавана се нанася шпакловка от финна бяла циментова лепилна смес. След изсъхване се боядисва с латекс двукратно.

Доставят се и се монтират тоалетна мивка голям формат, смесителни батерии за мивка и душ, тоалетно гърне с казанче.

Подменят се осветителните тела и електрическите ключове за осветление.

3.6. Стълбищна клетка

Демонтират се металната врата с касата, металната остъклена витрина и три броя дървени прозорци с черчетата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изстъргва се латексът от тавана, почиства се алкидната боя от стените. Изкърпва се и се шпакловат изцяло стените и таваните на стълбищната клетка, след което се грундира и боядисват с латекс двукратно. Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови светодиодни осветителни тела – тип плафон. Подменят се електрическите ключове за осветление и автомата за осветление.

3.7. Работилница

Демонтира се вратата с касата и прозорците със черчетата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изкърпва се, където е необходимо и се шпаклова изцяло стените и таванът.

Отлепва се балатумът от пода в работилницата. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови светодиодни осветителни тела. Подменят се ел. ключовете за осветление и контактите. Демонтира се и се заменя с нова мивката и батерията. Свалят се старите фаянсови плочки около мивката и се подменят с нови. Грундира се и се боядисват стените и таванът с латекс двукратно.

3.8. Два броя тераси

Изкърпва се частично мазилка по стени.

Стените и таваните се шпакловат с бяла циментова лепилна смес, грундира се с водорозредим грунд и се боядисват с фасадна силиконова боя.

Подменят се осветителните тела.

3.9. Работно помещение на с-р „РЗА”

Подменят се врата, прозорец и врата към терасата

Свалят се тапетите от стените. Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните и таванът се шпакловат, грундира и боядисват с латекс двукратно.

Подменят се осветителните тела, ключовете за осветление и контактите.

Монтира се електрически конвекторен радиатор.

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл.169а от Закона за устройство на територията (ЗУТ); да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията по Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП) приета с ПМС № 325 от 06.12.2006, в сила от 01.01.2007 г.; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда, безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на декларации за съответствие и/или сертификати и/или протоколи за изпитания. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1	Цимент	БДС 16568:1986; БДС EN 197-1:2006; или еквивалентен
2	Пясък	БДС 1097:1977; или еквивалентен
3	Гипс	БДС 10793:1973 или еквивалентен
4	Лепила на циментова основа	БДС EN 12004:2008 или еквивалентен
5	Гранитогрес и фаянс	БДС 14411:2007 или еквивалентен
6	Мазилки	БДС EN 998-1:2004 или еквивалентен
7	Прозорци от ПВХ профил	БДС EN 12400:2004; БДС EN 12608:2006; БДС EN 14351-1:2006 или еквивалентен
8	Стъклопакети	БДС EN 1279:2005 или еквивалентен
9	Врати	БДС EN 1192:2003 или еквивалентен
10	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555; БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентен



Всички материали необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя.

2. Технически изисквания за изпълнение на СМР

При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

-Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР:

-Правила за приемане на строително-железарски и тенекеджийски работи (кн. 10/1968 г, изм. и доп. кн. 8/1978 г. на БСА);

-Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

-Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи, в сила от 28.08.2004г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);

-Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр. 91 от 2004 г.;

-Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;

-Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;

-Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

-Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (изм. и доп., ДВ бр. 40 от 18.04.2008 г.);

-Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

-Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

-Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи (обн., ДВ бр.11 от 03.02.2006 г.);

-Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

-Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

-Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от 15.06.2005 г., в сила от 29.09.2005 г

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР кандидатът трябва да спазва описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация е по преценка на кандидата, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се подържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.



Обектът ел. подстанция Видин 2 представлява част от електропреносната мрежа на страната и същият е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприема всички необходими действия, работата на ел. подстанция Видин 2 да не бъде нарушена при изпълнение на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, длъжници се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

3.Изисквания към организацията на работа

При планиране работата на обекта, да се вземат предвид следните особености:

-Всички работи на обекта ще се извършват по график, съгласуван с възложителя.

-При нареждане от персонала на възложителя, работата по ремонта на сградата може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.

-Използваните ел. инструменти да се занулят и заземят.

-Вода за технологични и питейни нужди и електроенергия може да се използва от подстанцията.

-Възложителят осигурява площадка за временно складиране на строителни материали на територията на обекта.



При изпълнение на строително-монтажните работи, съществуващите съоръжения да се пазят от повреди!

Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда!

4.Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на:

-Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи от 28.08.2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ); Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове.

Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ и предварително трябва да бъде инструктиран по същия Правилник. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на Възложителя.

Преди откриването на строителната площадка, Изпълнителят е длъжен да представи поименен списък на хората, които ще работят на обекта, като посочи и техническия ръководител.

При започване на работа Изпълнителят трябва да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Инструктажът по Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място да се извършват от представител на Изпълнителя.

Персоналът на фирмата-изпълнител е длъжен да спазва стриктно всички указания на експлоатационния персонал.

Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.

Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.

Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складираят материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места.

Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.

Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места. Ползването им да се следи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

Скелетата се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и предотвратяване на случайната им деформация и задвижване.

По време на работа скелетата, оборудването и механизацията трябва да се заземят чрез преносимо заземление.

Всички елементи на скелетата трябва да са с непрекъсната, надеждна галванична връзка помежду си.

Позиционирането на строителната механизация в близост до тоководещи части под напрежение, да се съгласува с персонала на подстанцията, за да се предотврати опасността от нарушаване на минималните безопасни разстояния при работа. Стриктно се спазват изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ – глава “Работа с повдигателни съоръжения” – членове от 513 до 521. За недопускане на опасно приближаване до частите под напрежение, ъгълът на завъртане на подемната част на съоръжението да се ограничи в хоризонтална посока чрез монтиране на ограничителни приспособления или поставяне на ограждения.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице и при взети мерки за безопасност и спазване изискванията на Наредба за безопасност и експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения и Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.

Опасните зони около работещите строителни машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

Работещите на височина поставят инструментите си в специални сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни атмосферни условия (гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, мъгла и др.) и през тъмната част на денонощието.

5.Изисквания за опазване на околната среда

При изпълнение на строително-монтажните работи следва да се спазват действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

Доставените материали да се съхраняват на предварително определени от възложителя места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определените места и да се изхвърлят регулярно от Изпълнителя на най-близкото регламентирано сметище на селищната система, след получаване от страна на Изпълнителя на разрешение за депонирането им.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране

След приключване на договорените СМР, работните зони и местата за депониране и складиране да се почистят старателно, като се оставят в нормално експлоатационно състояние.

6.Изисквания за пожарна и аварийна безопасност



Към предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да се приложи разработен ПЛАН за осигуряване на пожарната безопасност при извършване на текущи ремонтни и на строително и монтажните работи съгласно чл. 9, ал. 1. т. 3 от НАРЕДБА № 8121 з-647 от 01.10.2014 г. за прилагане на нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Мерките по ПО на обекта по време на работа трябва да са съобразени с НАРЕДБА № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп за пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях.

Забранява се паленето на огън под и в близост до ел.съоръженията.

Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел.съоръженията.

Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др.

7. Гаранционен срок

Не по-кратък от 5 години съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срок за изпълнение на поръчката: до 90 календарни дни.