

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА:

1. Място на изпълнение на поръчката

Предвидените СМР ще се изпълняват в обществена сграда, находяща се в централната част на гр. Варна, на кръстовището на бул. „Сливница“ с ул. „Оборище“ с административен адрес ул. „Оборище“ № 13А. Сградата се състои от четири тела, долепени на фуга едно към друго и е в съсобственост. В отделните тела и етажи се помещават учебни зали на „Висше училище по мениджмънт“ (ВУМ), служебни площи на „Енерго Про“ АД и административното управление на ЕСО ЕАД МЕР Варна. Работните помещения на административната част на МЕР Варна, предвидени за ремонт, са разположени на пети, шести, седми и осми етажи в три от телата на сградата. Достъпът до вътрешния двор на парцела се осъществява от градската пътна мрежа като автомобилният подход е през портал откъм ул. „Оборище“, а пешеходният вход в сградата е от бул. „Сливница“. От входа на партера посредством стълбищна клетка с асансьор се достига до етажите на МЕР Варна.

2. Съществуващо положение и необходимост от извършване на ремонта

Сградата, в която са разположени административните помещения на МЕР Варна е традиционно монолитно изпълнение със стоманобетонова скелетна конструкция. Основните носещи елементи са стоманобетонени греди и колони. Покривът е плосък с рулонна хидроизолация на битумна основа, минерална посипка и „студено“ подпокривно пространство за три от телата и тип „топъл“ за едно тяло, в което е разположена зала за събрания и шест работни помещения на полуетаж ба. Предвид обстоятелството, че сградата е надстроявана, някои от стаите на пети етаж и във всички помещения на шести и седми етажи, са с видими греди по тавана през 1,20 м. с дълбочина 60-65 см.

Фасадното ограждане е с тухлени зидове с дебелина 25 см. с облицовка от плочи варовик с дебелина 2 см. Вътрешните преградни стени са тухлени зидове с дебелина 12 см. За помещенията на полуетаж ба вътрешните стени са от гипсокартон. Всички тухлени зидове са с вароциментова мазилка със средна дебелина 3 см., шпакловани и боядисани с латекс. Предвид появилите се допълнителни слягания в резултат на надстрояването на сградата по голяма част от стените на шести, седми и осми етажи са налице множество пукнатини. След демонтажа на тръби и радиатори на неработещата от години отоплителна инсталация, по стените се разкриват участъци с обрушвания, некачествена шпакловка и никога небоядисвани.

Фасадната дограма за всички помещения е алуминиева със стъклопакет и е три разновидности. За пети етаж е с ширина 120 см. и височина 175 см., за полуетаж ба е с ширина 120 см. и височина 205 см., за шести, седми и осми етажи - с ширина 120 см. и височина 140 см. Прозорците на петия етаж и полуетаж ба са разделени с кемпфери на три части, от които две неотваряеми и едно отваряемо крило с ширина 55 см., а тези на останалите етажи са 100% отваряеми с едно голямо крило с ширина 115 см. Последното води до провисвания, значително по-големи от нормалните, вследствие на което всички крила с ширина 115 см. са трудно отваряеми, стържат по подрозоречния перваз и са със силно износени панти и механизми. Отварянето на преобладаващата част от прозорците е едноплоскостно, което в много случаи води до редица неудобства. На почти всички прозорци има монтирани външни ролетни щори. С изключение на щорите на полуетаж ба, които са значително по-нови, всички останали са напълно амортизирани, с изпокъсани задвижващи приводи, нестандартни дървени вложки на водачите – вече прогнили и вкоравени, чупливи ламели.

Вратите на работните помещения на шести, седми и осми етажи са от времето на изграждане на надстройката през 1987 г. Освен че са неугледни, по-голямата част от тях са

провиснали, с многократно подменяни брави, шилдове и насрещници и на практика всички възможности за ремонт и регулировки са изчерпани.

С изключение на няколко стаи на пети етаж, във всички останали помещения подовата настилка от ламинат е силно износена, със значителни зони изцяло изтрито повърхностно покритие. Последният ремонт в административната сграда на МЕР Варна през 2015-та година не обхваща посочените по-горе участъци.

В резултат на описаното състояние е налице работна обстановка, създаваща дискомфорт за работещите при изпълнение на служебните им задължения. Горните обстоятелства налагат вземането на мерки за преодоляване на посочените проблеми.

3. Обем и времетраене на поръчката. Основни видове строително-монтажни работи /СМР/

Настоящата поръчка се отнася за изпълнението на строително-ремонтни работи и монтажни работи, обхващащи следните участъци:

- Фасади – ремонт и частична подмяна дограма и щори:
 - Ремонт на фасадна дограма от алуминиев профил - подмяна панти и дръжки, подмяна механизми за двуплоскостно отваряне, презакамяване стъклопакети;
 - Промяна на отваряемост - демонтаж панти и дръжки за едноплоскостно отваряне, доставка и монтаж на механизми за двуплоскостно отваряне;
 - Доставка и монтаж на прозорци с размери 115 x 135 от 5-камерен PVC профил и 24мм стъклопакет с бяло/4-сезонно стъкло, с 50% отваряемост;
 - Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви щори с хоризонтален ламел;
 - Демонтаж на външни ролетни щори;
 - Доставка и монтаж външни ролетни щори;
 - Подмяна задвижващи приводи комплект с табакери за щорите на полуетаж ба;
 - Доставка и монтаж на алуминиев подпрозоречен перваз от външна страна и алуминиев L профил при новомонтирана дограма.

- Строителни работи за работни помещения и коридори:
 - Демонтаж дървени врати на каса 16 см. без запазване;
 - Демонтаж осветителни тела;
 - Демонтаж окачен таван тип "Хънтър Дъглас";
 - Предпазно покриване на мебели, дограма и подова настилка с полиетиленово фолио;
 - Просичане отвори за врати в тухлени стени с дебелина 12 см. – общо 4,5 м²;
 - Направа окачен таван от гипсокартон на метална конструкция, куфари от гипсокартон за оформяне отвори за врати, предстенна обшивка с гипсокартон преградни стени от гипсокартон на метална конструкция;
 - Обръщане страници след демонтажа на вратите;
 - Очукване и остъргване по стени за отстраняване неравности и некачествена шпакловка в зоните на демонтирани радиатори и пукнатини;
 - Кърпежна гипсова шпакловка по стени и тавани с влагане на газфазерна лента при пукнатини;
 - Доставка и монтаж на алуминиеви ръбоохранителни профили по страници около прозорци и външни ръбове;
 - Боядисване с латекс по стени и тавани цвят по RAL съгласуван с Възложителя до постигане на пълна покривност;
 - Доставка и монтаж на плътни интериорни MDF врати;
 - Подмяна ламиниран паркет - демонтаж ламинат и подови первази, доставка и монтаж на ламиниран паркет, с дебелина min 8 mm, клас на износостойчивост

33/AC5 и PVC первази с кабелен канал, доставка и монтаж преходни лайсни-алуминий;

- Разваляне и направа на прагове при врати след подмяната им;
 - Доставка и монтаж на окачен таван тип „Армстронг“;
 - Доставка и монтаж на хранващи кабели, осветителни тела, ключове и контакти;
 - Бояджийски работи - боядисване с блажна боя по дървена дограма, лакиране по дървени плоскости.
- Строителни работи за оформяне изход към покрив:
- Демонтаж дървени еднокатни прозорци без запазване;
 - Демонтаж метални профили и въздуховод от поцинкована ламарина;
 - Доставка и монтаж на прозорци с размери 85 x 70 от 5-камерен PVC профил и 24мм стъклопакет 1 брой с еднопоскостно отваряне и два броя неотваряеми;
 - Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция за работни площадки;
 - Доставка и монтаж на окачен таван от поликарбон 8 мм. - прозрачен;
 - Направа окачен таван от гипсокартон на метална конструкция;
 - Ремонт ламперия от ПДЧ плоскости.

Всички предвидени количества и видове СМР са подробно описани в представената количествена сметка към настоящата документация.

Срок за изпълнение на поръчката: не повече от 80 работни дни.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Изисквания към материалите, стоките и съоръженията.

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията, да са придружени с Декларация за съответствие, да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, да изпълняват предвиденото в техническите спецификации, да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавщи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еквивалентно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 или Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. Декларациите следва да са придружени от инструкция за употреба на продуктите на български език, както и от информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1	Мазилки, шпакловки	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалентни

2	Дограма от PVC 5-камерен профил	<ul style="list-style-type: none"> • PVC профил – минимум 5-камерен; • широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка; • цвят на профила – стандартен цвят бял – RAL 9010; • стъклопакет – двоен с минимална широчина 24 mm; • стъкла 4 mm– флоатно, 4-сезонно Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен
3	Гипс	БДС ISO 1587:2004 или еквивалентен
4	Латекс	БДС EN 13300:2004 или еквивалентен
5	Стомана за метални конструкции S235	БДС EN 10025 или еквивалентен
6	Силови кабели	Плътни Cu жила БДС 904-84 БДС 16291-85; БДС IEC 60332-1 или еквивалентни
7	Ламиниран паркет 8 мм., клик система, клас на износоустойчивост 33/AC 5	БДС EN 13329:2016+A1:2018 или еквивалентен



Всички материали, необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя. За строителните продукти с изискване за пожароустойчивост, които се влагат в строежа, да се представят и валидни становища за допустимост, издадени от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.

2. Изисквания към изпълнението на СМР.

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната - нормативна уредба, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба No 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

Организацията на строителството се извършва от страна на Изпълнителя при спазването на всички нормативни документи, свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд, посочени по-долу в т. 3.1.

Работите на обекта се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно длъжностно лице от страна на изпълнителя. При нареждане от персонала на възложителя, работата може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.

СМР за всеки отделен технологичен етап да започват след надлежно приемане от възложителя на предходните СМР и след подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ.

Използването на специализирани инструменти, и работни скелета е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък към момента на откриване на строителната площадка. Всички специализирани инструменти, трябва да се поддържат в изправност и да се ползват само от правоспособни специалисти.

Изпълнението на предвидения обем СМР се извършва в работните помещения на пети, шести, седми и осми етажи. Не се допуска навлизане на служители на изпълнителя в други зони извън собствеността на ЕСО ЕАД, МЕР Варна. Поради липса на свободни площи, доставката на необходимите материали се извършва регулярно в по-малки обеми.

При организацията на работата, да се спазват следните изисквания:

Цялостната организация на дейностите от настоящата поръчка следва да бъде съобразена с факта, че ще се работи в условията на изпълнение на служебните задължения от страна на работещите в МЕР Варна, наличието на обзавеждане и техника, някои от които не могат да бъдат премествани, наличието на множество комуникации положени в кабелни канали, чието функциониране не може да бъде прекъснато. Следва да се положат всички необходими грижи за опазване на наличните инсталации и имуществото. Предвид обстоятелството, че за осигуряване достъп за извършване на планираните ремонтни работи се налага преместване на служителите от едно на друго работно място е необходимо точно планиране и създаването на стройна организация на работа даваща възможност за осъществяване на дейности с оглед постигане минимален срок на изпълнение.

Общият обем ремонтни работи следва да се разпредели по подходящ начин на отделни участъци. Изпълнителят ще представи и съгласува с Възложителя точен график за последователността на работа по участъци. Не се започва работа по следващ участък, преди завършването на дейностите по предходния и връщане на служителите по работните им места след ремонта.

Демонтажните работи, свързани с подмяна на вътрешни врати, се извършват внимателно, като се нанасят минимални щети на околното пространство. Наличните прагове се отстраняват предварително, като не се допускат обрушвания в посока съществуващата настилка в коридора. Касите да се отрязват под най-ниското захващане, като полученото парче се измъква внимателно, за да се получат минимални щети по настилките. Новите вътрешни врати се изработват след вземане мярка от място. Приетите размери трябва да осигуряват както необходимия технологичен луфт за извършване на монтажа, така и изхождайки от съображението получените фуги между дограма и конструкция да не остават прекалено големи. В случай, че при демонтирането се получат обрушвания по мазилката по контура на отвора, увредените зони се подмазват и шпакловат преди монтажа на новите врати. На две места на 6-ти етаж е предвидено просичане на нови отвори за врати в тухлен зид с дебелина 12 см. Преди разбиването на зида, отворите се очертават и прорязват с ъглошлиф за избягване разрушаване на зида в участъци по-големи от предвиденото. При очертаването се предвижда и място за монтиране на шурц над отвора. Прорязването се извършва след вземане мерки за ограничаване на запрашването и осигуряване проветряване през фасадни прозорци. Дограмата, предвидена за подмяна, се монтира след направата на подовата настилка от ламиниран паркет, като при това се държи сметка за луфта между долния край на крилото и пода, който в завършен вид следва да бъде в границите от 5 до 12 мм. Препоръчително е при наличие на технологична възможност монтажът да се извършва и след изпълнение на бояджийските работи. Последната операция в тази зона е възстановяването на праговете с гранитогрес. Височината се определя от нивото на крилото на вратите като застъпването му бъде максимум 5 мм. по-високо от долен ръб. При залепването на гранитогрес, задължително се използва флексово лепило. Рязането и оформяне на гранитогрес с ъглошлиф задължително се извършва на открито. По външния (към коридора) ръб на прага се поставя алуминиева лайсна, а от вътрешната страна (към стаята) по фугата между ламинат и праг се монтира преходна лайсна с подходящ профил. Не се допуска използването на PVC – лайсни.

При подмяната на ламинирания паркет (ламинат) след демонтажа на наличния такъв, се проверява състоянието на съществуващата основа. При установяване на фрапираща денивелация, обрушвания или неравности, се изпълнява подова шпакловка с циментово лепило. Преди направата на шпакловката, основата се почиства и обезпрашава. **Монтажът на ламината се извършва върху подложка от XPS с дебелина минимум 3 мм., но не**

повече от 5. Доставя се ламинат с дебелина 8 мм., клик система и клас на износоустойчивост 33/АС5. Не се допуска влагането на материали, различни от посочените.

В техническото си предложение изпълнителят да посочи стойността на материала (ламинирания паркет), заложена при калкулирането на цената за направа на подова настилка от ламинат. Изпълнителят следва да осигури възможност на Възложителя за избор на цвета и вида на довършителните материали (ламиниран паркет) в рамките на посочените в ценовото предложение цени. При представянето на сертификатите за закупения ламинат, задължително да се посочи, че той притежава **клас на изтриваемост – 33/АС 5** – за обществени помещения с повишена интензивност на преминаващия поток.

Възможно е след направата на новата подова настилка за някои от помещенията, за които не се предвижда подмяна на вътрешни врати, да се окаже, че крилото достига до пода без луфт и е необходимо да се скъси. В този случай подрязването се извършва със специализирана високо оборотна машина за избягване наранявания по лицевата повърхност на вратата. При това се следи получения луфт да бъде в рамките на посоченото по-горе от 5 до 12 мм. В случай, че подобен проблем възникне за стая с алуминиева входна врата, се извършва регулировка от пантите и презакамяване на ПДЧ пълнежа за повдигане свободния край на крилото.

При изпълнението на подготвителните бояджийски работи и монтаж на окачен таван, изпълнителят осигурява необходимите стълби, работни платформи (и скелета при необходимост) и полага грижи за опазване на околното пространство. Предварително се вземат всички мерки за опазване на дограма, мебели, оборудване и подови настилки, които не са предвидени за подмяна. Преди боядисването с латекс по стени и тавани, особено внимание да се обърне на подготовката на основата. Отстранява се напълно подкожушената боя и шпакловка, до достигане на здрава основа. Почистените повърхности се приемат от оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12. Направата на новата шпакловка става след обработката на почистените и обезпрашени повърхности с дълбоко проникващ грунд. При шпакловането на по-големите пукнатини и по контакта стара – нова шпакловка, да се влага стъклофибърна лента. Едновременно с шпакловката се изкърпват отворите по стени и тавани от радиаторни куки и тръби от отоплителната инсталация. В случай, че на единични места се установи, че радиаторната кука не е извадена, а отрязана, челото ѝ се обмазва с грунд за метал преди направа на шпакловката. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. Бояджийските работи се изпълняват, до получаване на пълна покривност, без оглед на броя положени слоеве.

Ремонтът и подмяната на външните ролетни щори се извършва при вземане на всички мерки за безопасност срещу падане на предмети от голяма височина. Преди демонтажа на водачите на съществуващите щори, старателно се преглежда облицовката от врачански варовик по външните страници на прозорците и при наличие (или съмнение) за не добре залепени каменни парчета, същите се анкерират към стените с пирон-дюбел. При извършване на демонтажни и монтажни работи по фасадите, на терена около сградата в съответния работен участък се поставя сигнално-охранителна лента, ограничаваща достъпа на хора до опасната зона и се поставят табелки и надпис – „Внимание! Падащи предмети!“.

Планираните за подмяна прозорци са в работните помещения на шести, седми и осми етажи и са с ориентировъчни размери 115x135 см. С оглед избягване на разбиването на страниците в помещенията, а също така и за елиминиране на опасността от отлепване и падане на парчета камъни от облицовката е предвидено нетипично решение. Откачва се крилото с размери 115x135 см. и в получения отвор се монтира новият прозорец направо върху съществуващата каса. Предварително се отстраняват пантите и гумените уплътнения. Върху почистения външен ръб на касата се полага PU- паста, устойчива на UV-лъчи, след което новата дограма се притиска плътно към ръба. Дограмата се фиксира в проектно положение с временни клинове, след което се закрепва механично към зида. Да се използват

подходящи дюбели, винтове, анкери, планки и др. подобни монтажни елементи, съобразени с конструкцията на сградата и експлоатационните натоварвания. Закрепването да се изпълни така, че силите от движението на сградата да не се предават към прозоречния елемент. Монтажните фуги между профила и съществуващата каса се изолират с високообемна полиуретанова/монтажна пяна за осигуряване на топлинна и акустична изолация. **Не се допуска използването на полиуретанови/монтажни пяна, силикони, пасти, лепила и всякакви други подобни уплътняващи и изолиращи материали като крепежни елементи.**

При изпълнение на довършителните СМР, съпътстващи монтажа на дограмата, да не се допуска замърсяване на профилите и стъклата. За да се осигури надеждна защита на повърхностите от замърсяване и нараняване, по откритите части на профилите и прозорците да се положи защитно фолио (в случай, че такова не е поставено от производителя). След приключване на монтажните работи да се провери функционирането на всички отваряеми части. При наличие на следи от строителни дейности, дограмата да се почисти с подходящи препарати, съобразени с инструкциите на производителя. Не се допуска използването на абразивни материали и/или твърди предмети, които да компрометират (надраскат) дограмата.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.

На основание на чл.20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Възложителят **изисква гаранционен срок на изпълнените СМР не по-кратък от 5 години.**

3. Други изисквания

3.1. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Условията за безопасност и здраве при изпълнение на възлаганите работи да се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи (Законова уредба касаеща безопасната работа при изпълнение на СМР на обекта):

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 7/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 15/1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;
- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

Преди началото на изпълнение на поръчката, изпълнителят представя на възложителя поименен списък на командированите на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), **в който изрично се посочва техническият ръководител и отговорника по безопасност на работа.** Възложителят, чрез свои длъжностни лица проверява лицата от списъка на изпълнителя и провежда начален инструктаж на посочените лица. Инструктажът се провежда в Управлението на възложителя от длъжностни лица на сектор ЗБРООС с документиране в съответния дневник.

Инструктажът по Наредба № 2/ 22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място за видовете работи изпълнявани на обекта се извършват от представител на изпълнителя.

Всички работници и техническият персонал, които са заети с изпълнението на поръчката:

- да бъдат запознати със споразумението за здравословни и безопасни условия на труд към договора;
- да бъдат в добро здравословно състояние и да имат нужната професионална квалификация.

Не се допускат на работната площадка лица, употребили алкохол и опиати.

Всички машини и механизирани инструменти, трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти. Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да изготви „Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите при изпълнение на СМР на обекта, в съответствие със Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска. Опасностите, произтичащи от характера на изпълняваните работи, се определят и предотвратяват от Изпълнителя. За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, следва да провежда предвидените в нормативната уредба инструктажи и последващи действия за недопускане злополуки на строителната площадка.

На територията на обекта на Възложителя, персоналът на Изпълнителя безусловно изпълнява указанията на длъжностните лица от местния персонал.

Изпълнителят носи отговорността неговите служители да се движат и работят само в посочените зони. При работа на височина, предварително да се вземат мерки за предотвратяване на падане на хора и предмети. Работещите на височина, поставят инструментите си в сандъчета и чанти обезопасени срещу падане.

Когато на обекта се извършва работа с използване на електрическа енергия, Изпълнителят ползва собствени захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания.

Начинът на електрозахранване се определя от възложителя. Изпълнителят няма право да променя предписаното захранване и да включва товар, по-голям от определения от възложителя.

Във връзка с изпълнението на поръчката, изпълнителят носи отговорността, относно:

- транспортирането на хора, материали и оборудване до, от и на територията на обекта;
- ползването на повдигателни съоръжения и помощни средства;
- ползването на инструменти, машини, апарати и други пособия;
- обезопасяване на опасните зони около работещи строителни машини;
- обезопасяване на работни скелета и съществуващи технологични отвори.

Изпълнителят се задължава да:

- ползва за складиране на материали и инструменти само посочените от възложителя места;
- черпи вода за технически нужди от определените от възложителя източници;
- ползва определените от възложителя санитарни възли и източници на питейна вода;
- ползва за преобличане, хранене и отдых само определените от възложителя помещения.

3.2. Изискване към пожарната и аварийна безопасност

Условията за пожарна и аварийна безопасност се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Преди започване на работата, Възложителят запознава персонала на Изпълнителя със:

- специфичните опасности на обекта;
- инструкциите за действие при пожар, бедствия и аварии;
- пътищата за евакуация;
- средствата за защита и пожарогасене.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях. Изпълнителят организира извършването на работата и съхранението на материалите така, че:

- а) да са сведени до минимум възможностите за възникване на пожар, като:
 - Забранява се паленето на огън под и в близост до електрическите табла;
 - огневите работи и такива свързани с образуването на искри и повишена температура се извършват при спазване на условията за пожаробезопасност;
 - лесно възпламеняващите се материали се складираат на пожаробезопасно място, а на работното място се изнасят само нужните количества;
 - леснозапалимите отпадъци се събират в затворени метални съдове;
 - не се унищожават отпадъци чрез изгаряне;
 - стриктно се съблюдават ограниченията за тютюнопушене;
- б) да е ограничено разпространяването на пожар към съседни помещения и територии;
- в) хората да могат да напуснат мястото на пожара или да бъдат спасени с други средства;
- г) да има условия за достъп на спасителните екипи и участниците в гасенето на пожара.

Забранява се използването на средствата от противопожарния инвентар на обекта за несвойствени цели.

При възникване на авария, пожар или бедствена ситуация, поведението на персонала на изпълнителя се определя от дадените за такива случаи инструкции и указанията на местния персонал.

3.3. Изисквания към опазването на околната среда

Опасностите за околната среда и мерките за тяхното предотвратяване, както и характерът на отпадъците се определят в зависимост от вида на предвижданите

строително-ремонтни дейности. В настоящата поръчка се образуват единствено твърди, неотровни отпадъци, които нямат възможност да проникнат в почвата, почвените води и атмосферата. Условията за опазване на околната среда се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

При извършване на възложените работи Изпълнителят е длъжен:

- да не допуска разпространяване на обичайното за работата замърсяване;
- да почиства работната площадка от причинените отпадъци ежедневно;
- да събира и съхранява отпадъците в подходящи съдове съобразно вида и свойствата им;
- да не допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

Образуваните при изпълнението на поръчката неоползотворяеми отпадъци, Изпълнителят натоварва и извозва до предназначено за целта сметище или за своя сметка ги предава на лица, които притежават разрешение за извършване на дейностите по третиране и транспортиране на отпадъците, издадено по реда на ЗУО. Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

Забранява се изхвърлянето и натрупването на строителни отпадъци край пътища, пътеки, граници между имоти, кариери, речни корита, дерета, както и изхвърлянето им до или в контейнерите за събиране на битови отпадъци или на други нерегламентирани места.

Оползотворяемите отпадъци се предават от изпълнителя на възложителя в склад на МЕР- Варна, след завършване на работата. Измерването и документирането на количеството на оползотворяемите отпадъци се извършват в присъствието на материално отговорно лице на възложителя.

3.4. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта

Влизането на територията на площадката става през портал, по предварително представен списъчен състав на работниците от изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района.

Лица, незаети с ремонтната дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав, не се допускат в обекта.

Работното време, през което МЕР Варна може да осигури достъп до обекта, е от 7,45 до 16,30 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от Възложителя) в събота и неделя.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Схема изход към покрив, работни площадки – разпределение;
2. Схема изход към покрив, работни площадки – Разрез А-А;