

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. Предмет на поръчката: осъществяване на непосредствена въоръжена физическа охрана на обект: ел. подстанция Мадара 220/110/20/10 kV.

Обектът не е включен в списъка на стратегическите обекти от национално значение в енергетиката с ПМС № 181/20.07.2009 г.

II. Общи изисквания

1. Изпълнението на охраната на обекта да се извършва при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност, наредбите и правилниците за прилагането му.
2. Изисквания към охранителите на обекта:
 - 2.1. Да носят лична идентификационна карта със снимка;
 - 2.2. Да бъдат с униформено облекло и да имат отличителен знак;
 - 2.3. Да разполагат с огнестрелно оръжие, със средства за принуда и защита и средства за осъществяване на незабавни комуникации по между си, с полицията и др.
 - 2.4. Да предотвратяват проникването в обекта на външни лица. Обходите да се извършват с необходимата честота, прецизност и ефективност, по определени маршрути.
 - 2.5. Да бъдат физически здрави, дееспособни и годни да изпълняват охранителна дейност.
3. Пропускателните режими в обекта да се осъществяват съгласно съответните правилници за вътрешния ред и разпорежданията на Ръководителя на МЕР Шумен.
 - 3.1. В случаите на задействие на инсталирани охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции.
4. Да се организира графика на смените на охранителите по обекта, съгласно разпоредбите на Наредба за работното време, почивките и отпуските. Трудовата дейност на персонала от охранителната фирма, зает с охраната на обекта, да е в съответствие на трудовото законодателство и Кодекса на труда.
5. Изпълнението да се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.
6. Изпълнителят да разполага с оперативен център и с мобилни групи за реагиране при кризисна ситуация в района на обекта.
7. В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите да съдействат и организират, съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обекта и друго необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изискванията на нормативните документи, за което охранителите да имат съответното обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ.
8. Изпълнителят да осигури взаимодействие с други негови групи (мобилни или стационарни) и с органите на МВР при необходимост;
9. Транспорта на охранителите е задължение на Изпълнителя.
10. Разходите за ток, вода и отопление са за сметка на Възложителя.

III. Описание на обекта

1. Предназначение и местоположение на обект ел. п/ст „Мадара“ 220/110/20/10kV.

П/ст “Мадара” 220/110/20/10kV е системна подстанция от националната електропреносна мрежа с особена важност за надежната работа на ЕЕС, която служи за трансформиране на напрежение и ток, и връзка между изградените енергийни пръстени на 110 и 220 kV в Република България.

Обектът е разположен в област Шумен гр.Шумен, кв.Мътница местност Чалъка, – поземлен имот с идентификатор 83510.202.10. Площ 56 244 м².

Намира се на територията на мрежови експлоатационен район (МЕР) Шумен.

Обектът граничи, както следва:

- от изток – складова база на „Петрол“;
- от запад – полски имоти
- от юг – жп. линия Шумен - Варна;
- от север – шосе Шумен - Варна

2. Описание района на обекта.

На територията на обекта има изградени 12 броя сгради с различно предназначение, така също ОРУ 220kV, ОРУ 110kV, РУ на Синхронен компенсатор 10kV.

Обекта включва:

- **Сграда 1** - Техническа работилница с 2 гаража.

Масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция ; Стени от тухлени зидове. Фундиране с единични стоманобетонни ф-ти. Брой етажи 1, РЗП 143 кв.м.

Има работно осветление.

Сградата има три входа от страна запад – масивни метални врати зключващи се от вътре с резе. В едната от тях има единична врата със секретен ключ.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- **Сграда 2** - Техническа работилница с WC и съблекални.

Масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция ; Стени от тухлени зидове. Фундиране с единични стоманобетонни ф-ти. Брой етажи 1, РЗП 83 м².

Има работно осветление.

Сградата има един вход от страна запад – единична дървена врата зключваща се със секретен ключ.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- **Сграда 3** - Гаражи 3 бр.

Масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция ; Стени от тухлени зидове. Фундиране с единични стоманобетонни ф-ти. Брой етажи 1, РЗП - 190 м².

Има работно осветление.

Всяка гаражна клетка има от страна запад - дървени врати с резе в едната от които има малка врата със секретен ключ.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- **Сграда 4** - Жилищна сграда

Масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция ; Стени от тухлени зидове . Фундиране с единични стоманобетонни ф-ти. Брой етажи 2, РЗП – 144м².

Има работно осветление.

Сградата има един вход от страна север – единична метална остъклена врата зключваща се със секретен ключ.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- **Сграда 5** - Помпена станция

Масивна сграда със сглобяема стоманобетонна конструкция; Стени от стоманобетонни панели, РЗП – 61 м².

Има работно осветление.

Сградата има един вход от страна север – единична метална плътна врата зключваща се със секретен ключ.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

Водоем 250 куб. метра

Обслужващо вкопано съоръжение , предназначено за противопожарен резерв с размери в план 10м/10м и височина 2.50 м.; Монолитна стоманобетонна конструкция ; Стоманобетонни стени с d = 20см , с гладка циментова замазка и хидроизолация ; Фундиране от фундаментна плоча, РЗП – 100 м².

- Сграда 6 - Командно - административна сграда с релейна зала.

Носещата конструкция е монолитна, стоманобетонна - сеизмично осигурена; стените са от тухлена зидария; фундаване с единични стоманобетонни ф-ти, РЗП – 742 м², година на построяване 1974 г. Сградата е двуетажна.

В сградата има изградено работно осветление във всички помещения. Аварийно осветление има в командна зала, релейна зала, коридори, помещенията на акумулаторните батерии.

В сградата има един вход страна изток на 1 ет. - метална остъклена врата със секретен ключ.

В сградата има изграден контрол достъп на Командна зала.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 7 – Командна сграда - Синхронен Компенсатор

Масивна сграда с комбинирана конструкция от монолитен стоманобетон и сглобяем стоманобетон, сеизмично осигурена. Сградата е на два етажа.; Фундиране - чрез единични стоманобетонни фундаменти; Стените са изградени от тухлени зидове и стоманобетонни панели. РЗП – 818 м², година на построяване 1988 г.

Има работно и аварийно осветление.

Сградата има три входа:

Страна изток метална врата – масивни метални врати със секретни брави.

Страна юг метална плътна двойна врата – с резе от вътрешната страна.

Страна запад метална плътна двойна врата – със секретна брава.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 8 - Работилница - компенсатор

Едноетажна масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция. Стени от тухлени зидове. РЗП - 40 м². Има един вход страна север - метална врата със секретен ключ.

В сградата има изградено работно осветление.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 9 - ЗРУ 10/20 кV

Едноетажна масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция. Стени от тухлени зидове. РЗП - 153 м². Има изградена алармена инсталация – звуков сигнал в командна зала.

Сградата има два входа страни изток и запад – с метални врати и секретен ключ.

Има работно и аварийно осветление.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 10 - Компресорно 1

Едноетажна масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция в ОРУ 220кV. Стени от тухлени зидове. РЗП - 67 м². Има един вход - метална врата със секретен ключ.

Има работно осветление.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 11 - Компресорно 3

Едноетажна масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция в ОРУ 220кV. Стени от тухлени зидове. РЗП - 66 м². Има един вход - метална врата със секретен ключ.

Има работно осветление.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

- Сграда 12 - Компресорно 2

Едноетажна масивна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция в ОРУ 220кV. Стени от тухлени зидове. РЗП - 52 м². Има един вход - метална врата със секретен ключ.

Има работно осветление.

В момента няма монтирани технически средства за охрана.

2.Характеристика на инженерно-технически съоръжения и други елементи от значение за охраната на обекта:

Обектът граничи, както следва:

- от изток – складова база на „Петрол“;
- от запад – полски имоти
- от юг – жп. линия Шумен - Варна;
- от север – шосе Шумен - Варна

Дворът на обект „ П/ст “Мадара“ 220/110/20/10 kV “ е оградена с два реда ограда от метални мрежести платна. Външната е с височина 2,2 м., а вътрешната с височина с височина 1,8 м. Има два външни портала – главен и спомагателен.

Главният портал се намира от страна изток на двора на обекта. Представлява метална двустранно отваряща се врата от тръбна конструкция и мрежа. Ползва се за преминаване на хора и автомобили. Заклучва се с катинар.

Спомагателен портал се намира от страна изток на двора на обекта и южно спрямо главния портал. Представлява метална двустранно отваряща се врата от тръбна конструкция. Ползва се за преминаване на автомобили. Заклучва се с катинар.

На територията на п/ст Мадара има обособени още 4 броя вътрешни портали към ОРУ, оборудвани с метални двустранно отварящи се врати от тръбна конструкция. Ползват се за преминаване на автомобили. Заклучват се с катинар.

3.Технически системи за сигурност

В момента няма монтирани технически системи за сигурност.

4.Противопожарни средства.

Обектът е снабден със средства за пожарогасене основно CO² и прахови пожарогасители, съгласно изискванията на действащите правилници. Всички пожарогасители преминават периодически техническа проверка и освидетелстване за годност.

В обекта има и пожарен хидрант.

Автотрансформатори 1,2 и 3 имат автоматична система за пожарогасене с капацитет на резервоара от 250 м³.

В обекта няма изградена пожароизвестителна техника.

В противопожарно отношение същият се осигурява от РС ПБЗН – Шумен.

5. Комукационни средства на обекта

За обект “Ел. п/ст ” Мадара 220/110/20/10kV“ :

Връзката между охраната и командна зала е по стационарен и мобилен телефон; Командно административна сграда има външна комуникация чрез мобилна /GSM/ и телефонна връзка, както и ВЧ и оптична телефонна връзка с ТДУ Изток и останалите ел. подстанции в район Шумен;

Охрана на обекта има мобилна връзка с ръководството на охранителната фирма и с МЕР Шумен.

IV.Изисквания към изпълнението

4.1. Предмет на настоящата процедура е въоръжена физическа охрана на ел.подстанция „Мадара” 220/110/20/10 kV от кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства, които представляват действия, насочени срещу правото на ползване на описаните имоти от възложителя. Охраната да се извършва чрез жива сила, всеки ден, съгласно утвърдения план за организация на охрана на обекта. Охранителите трябва да осъществяват пропускателния режим и да обхождат самостоятелно територията на съответния обект по различни маршрути и с променливи интервали и посоки във времето;

4.2. Охраната да бъде организирана по следния начин:

4.2.1. Охраната да се извършва от един денонощен пост (**пет човека**), който е с обходно пропускателен режим. През нощта се забранява допускането до охранявания обект на лица, които не изпълняват служебни задължения в подстанцията. При авария в подстанцията денонощният пост ще осъществява пропускателния режим на ремонтно - аварийните групи. В случай, че аварията е

през деня денонощният пост изпълнява изискванията за аварийни ситуации в п/ст „Мадара” 220/110/20/10 kV.

4.2.2. През работните дни денонощният пост да осъществява пропускателен режим в района на обекта и подхода за подстанцията, като се спазва вътрешните правила и разпорежданията на Началника на подстанцията. Външни лица (лица, които не са служители на МЕР Шумен) се допускат на територията на подстанция „Мадара“, след пристигане на портала на придружаващо лице от персонала на подстанцията.

4.2.3. Обходите ще се извършват по определен маршрут без да се навлиза в електрическите уредби на п/ст „Мадара” 220/110/20/10 kV.

4.2.4. При необходимост от влизане на охранителя на територията на откритите разпределителни уредби задължително се явява в командна зала на подстанцията за инструктаж. Обходите на уредбите да се извършват по определен маршрут и да се използва защитна каска.

4.2.5. Охранителите да разполагат с независима от комуникациите на подстанцията радиовръзка за комуникация между поста с други групи за осъществяване на физическа охрана, с които разполага изпълнителя или органите на МВР, а при необходимост да използват комуникациите на подстанцията за връзка с полицията.

4.2.6. В оперативен порядък охранителите да бъдат и под контрол на Началника на подстанцията.

4.2.7. Охранителите да изпълняват задълженията си с необходимата прецизност и ефективност, съобразени с вътрешен ред и пропускателния режим на обекта.

4.2.8. Качеството на работата да се гарантира чрез пълно погасяване на имуществените щети, претърпени от Възложителя, в резултат от извършените от трети лица незаконни посегателства.

4.2.9. **Всеки потенциален изпълнител по рамковото споразумение-участник по настоящата процедура е длъжен да подаде оферта. Неподаване на оферта по настоящата процедура, води до отстраняване на участника от процедурата.**

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.