

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място за изпълнение на поръчката.

Електрическа подстанция Меден Рудник се намира в Община Бургас, гр. Бургас, кв. Меден Рудник. Подстанцията се експлоатира от ЕСО ЕАД, мрежови експлоатационен район (МЕР) Бургас.

2. Съществуващо положение

Жилищната сграда е самостоятелно изградена и е със застроена площ ≈ 140 м² и представлява масивна сграда, със сглобяема скелетно-гредова стоманобетонена конструкция, с два надземни етажа и един полусутеренен етаж.

Покривната конструкция е изпълнена от самоносещи се покривни панели, оформящи двускатен покрив, двустранно ограден с бордове. Покривното отводняване е с улици и водосточни тръби по фасадата. Над покривните панели има положена газопламъчно, хидроизолационна SBS битумна мембрана без минерална посипка с обръщане до външен ръб борд.

3. Обем на поръчката

3.1. Жилищна сграда

Ремонтът предвижда:

Фасади жилищна сграда

- Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж
- Демонтаж съществуваща дограма с дървени каси и рамки
- Демонтаж съществуваща дограма (метален профил) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)
- Демонтаж на водосточни тръби, вкл. кривки
- Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа
- Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата
- Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована/алуминиева ламарина (козирка тераса)
- Доставка и монтаж на летвена обшивка до 6/8 cm за оформяне на наклон, вкл. импрегниране
- Доставка и монтаж на обшивки от поцинк. ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)
- Зидария с газобетонни блокчета 600/250/100 mm - зазиждане тераси
- Демонтаж на съществуващо стенно покритие от поцинкована ЛТ-ламарина и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)
- Демонтаж скара (летви) и топлоизолация по стени (под ЛТ ламарина), вкл. изнасяне на материала
- Доставка и монтаж на двукрила врата до 2x100/210 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm бяло/бяло, димоуплътнена с автомат за самозатваряне на активното крило и устройство за фиксиране, вкл. обков
- Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)
- Обръщане на вътрешни страници около прозорци с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя
- Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC первази, бели, с широчина до 25 cm, вкл.затварящи капачки

- Доставка и монтаж на външни подprozоречни Al первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm след монтаж на външен топлоизолационен пакет
- Направа на външна топлоизолация по цокъл с лепилен разтвор, екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m³, дюбелиране 6-8 бр./m², стъклофибърна мрежа (min 165g/m²), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаична мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя
- Полагане на топлоизолация по страници от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m², стъклофибърна мрежа - 165 g/m², с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаична мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя
- Полагане на топлоизолация по еркери (стени, парапети и дъна на тераси, козирки, стрехи и др.) от XPS с деб. 3 cm, плътност 30-40 kg/m³, дюбелиране 6-8 бр./m², стъклофибърна мрежа (min 165g/m²), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка
- Доставка и монтаж на алуминиев профил цокъл с водокап
- Направа на външна топлоизолация по стени с лепилен разтвор, екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m³, дюбелиране 6-8 бр./m², стъклофибърна мрежа (min 165g/m²), с двуслойна лепилна шпакловка
- Доставка и полагане на грунд и силикатна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя
- Полагане на топлоизолация по страници дограма и врати от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m², стъклофибърна мрежа - 165 g/m², с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя
- Доставка и монтаж лежащ улук 6", тип "американски безшев" от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL, вкл. конзоли и обтегачи
- Доставка и монтаж на казанчета овални с изх. Ø 120 от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL съгласуван с възлож.
- Доставка и монтаж на водосточни тръби до Ø120mm от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL съгласуван с възлож., вкл. скоби Ø 120, комплект с дюбел и шпилка
- Доставка и монтаж на кривки Ø120mm от поцинкована ламарина с PE покритие, цвят по RAL съгласуван с възлож.
- Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка
- Пердашена изравнителна циментова замазка по подове dcp.= 4 cm
- Доставка и монтаж на барбакани за отводняване тераси, с фабрично оформена пола, устойчиви на газопламъчно заваряване
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя) - по под тераси
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)

Покрив Жилищна сграда

- Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована ламарина (север и юг фасади - елементи под улици)
- Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована ламарина (по борд)
- Демонтаж на оградни панелни пана (180/60/5cm) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)
- Очукване на външна компрометирана мазилка по комини и шахти до здрава основа

- Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на комини и шахти
- Доставка и полагане на грунд и силикатна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя (комини и шахти)
- Доставка и полагане на синтетична хидроизолационна мембрана FPO/TPO (Polyfin или еквивалентна) на основата на еластични полиолефини, армирана със стъкл. нишка, с деб. 2.0 mm, с обръщане до външен ръб борд/ с обръщане по калканна стена или комини на вис. min 40 cm, фиксирана с Hilti, KÖSTER или еквивалентни дюбели с широка глава
- Доставка и монтаж на пароотдушници за синтетични FPO/TPO хидроизолации с h=400 mm и Ø125mm
- Доставка и монтаж на фабр. завършващ елемент от ламинирана с FPO-покрытие метална лайсна (Вср.=16cm) за водооткапващ детайл по външен ръб покрив
- Доставка и монтаж на поцинкована шина за завършващ детайл на хидроизолация към стена
- Доставка и монтаж на обшивки от поцинк. ламарина с деб. 0,50-0,63mm (север и юг фасади - елементи под улуди и капаци комини)с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL
- Доставка и монтаж на шапка с ширина до 45 cm за борд с двустранно оформен водокап от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят сребрист по RAL 9006 (сребрист), вкл. дървени трупчета за захващане на обшивката
- Доставка и монтаж на надулuchна пола с шир. до B=30 cm от под.ламарина с полиестерно покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)

Помещения Жилищна сграда

1. АПАРТАМЕНТ ПЪРВИ ЕТАЖ ВХОД 1 И БАНЯ ПЪРВИ ЕТАЖ ВХОД 2

- Демонтаж на итериорни врати до 100/200 cm
- Премахване на фаянсови плочки по стени и теракот по пода
- Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния
- Демонтаж на ВиК инсталация
- Демонтаж на мивка
- Демонтаж на смесителна батерия
- Демонтаж на душ батерия
- Къртене за подов сифон
- Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвят бял, вкл. обков
- Доставка и монтаж на нова канализационна инсталация Ф50мм
- Доставка и монтаж на нова канализационна инсталация Ф 110мм за присъединяване на новомонтирана тоалетна чиния
- Доставка и монтаж на нова водопроводна инсталация от PPR тръби Ф20мм, комплектувани с необходимите фитинги и арматура за присъединяване
- Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа
- Вътрешна мазилка (хастарна) по тухлени стени (вкл. около новомонтирана врата)
- Доставка и монтаж на подов сифон
- Направа на изравнителна замазка по под минимум 4cm.
- Доставка и монтаж на предстенна обшивка с плоскости влагоустойчив гипсокартон (2x12.5 mm) на метални щендери, без минерална изолация (куфар за канал. тръба)
- Доставка и монтаж на PVC ревизионна вратичка за вграждане до 30/30 cm, вкл.крепежни ел-ти
- Доставка и монтаж на тоалетна чиния комплект с тоалетно казанче (моноблок)
- Доставка и монтаж на смесителна батерия с подвижен душ и чучур
- Доставка и монтаж на смесителна батерия
- Доставка и монтаж на керамична мивка
- Доставка и полагане на теракот по под баня, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)

- Доставка и полагане на фаянс по стени баня, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя) включително обръщане на новомонтирана врата и същ. прозорец Н=2.50м
- Доставка и монтаж на окачен растерен таван тип "Армстронг" или еквивалентен, с влагоустойчиви минерални пана 60/60 cm и клас по реакция на огън (КРО) А2
- Доставка и монтаж на осветително тяло луминесцентно с размер 600/600мм за монтаж в окачен таван, влагоустойчиво и лум. лампи 4броя x 18W
- Обръщане на вътрешни страници около врата с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвет по RAL съгласуван с възложителя (врата към стъл.клетка)
- Премахване на съществуваща подова настилка-линолеум
- Пердашена армирана циментова замазка dcr.= 4 cm с влагане на горещо поцинкована армировъчна мрежа с диаметър до Ø2 mm
- Мазилка с циментово лепило за топлоизолации армирана със стъклофибърна мрежа (min 165 g/m²) по вътрешни стени при пукнатини на ивици (по 20 cm осово на пукнатините)
- Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи
- Направа гипсова шпакловка по стени
- Направа на фина гипсова шпакловка по тавани
- Доставка и грундиране с импрегниращ грунд за уеднаквяване попивната повърхност на гипсовата основата по стени и тавани преди нанасяне на крайното латексово покритие
- Доставка и монтаж на входна врата до 100/200 cm, с клас на огнеустойчивост EI 60, вкл. ъглова каса с термо-набъбваща уплътнителна лента, лесно отстраняем праг, димоуплътнена, вкл. каса, первази-двустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя
- Доставка и монтаж на плътни интериорни MDF врати до 90/200 cm, димоуплътнени, вкл. каса, первази-двустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя
- Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвет по RAL съгласуван с възложителя
- Доставка и монтаж на осветително тяло луминесцентно с размер 600/600мм и лум. лампи 4броя x 18W
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)
- Доставка и монтаж на външни ролетни щори

2. АПАРТАМЕНТ –ВТОРИ ЕТАЖ ВХОД 1

- Демонтаж на итериорни врати до 100/200 cm
- Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвет бял, вкл. обков
- Обръщане на вътрешни страници около врата с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвет по RAL съгласуван с възложителя (врата към стъл.клетка)
- Премахване на съществуваща подова настилка-линолеум
- Пердашена армирана циментова замазка dcr.= 4 cm с влагане на горещо поцинкована армировъчна мрежа с диаметър до Ø2 mm
- Мазилка с циментово лепило за топлоизолации армирана със стъклофибърна мрежа (min 165 g/m²) по вътрешни стени при пукнатини на ивици (по 20 cm осово на пукнатините)

- Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи
- Направа гипсова шпакловка по стени
- Направа на фина гипсова шпакловка по тавани
- Доставка и грундиране с импрегниращ грунд за уеднаквяване попивната повърхност на гипсовата основата по стени и тавани преди нанасяне на крайното латексово покритие
- Доставка и монтаж на входна врата до 100/200 cm, с клас на огнеустойчивост EI 60, вкл. ъглова каса с термо-набъбваща уплътнителна лента, лесно отстраняем праг, димоуплътнена, вкл. каса, первази-двустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя
- Доставка и монтаж на плътни интериорни MDF врати до 90/200 cm, димоуплътнени, вкл. каса, первази-двустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя
- Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвет по RAL съгласуван с възложителя
- Доставка и монтаж на осветително тяло луминесцентно с размер 600/600мм и лум. лампи 4броя x 18W
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)
- Доставка и монтаж на външни ролетни щори

СТЪЛБИЩНИ КЛЕТКИ ЖИЛИЩНА СГРАДА

- Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа
- Изкърпване на компрометирани участъци с гипсово лепило
- Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи
- Направа на фина гипсова шпакловка по стени и тавани и дъно стълб.рамо
- Доставка и грундиране с импрегниращ грунд за уеднаквяване попивната повърхност на гипсовата основата по стени и тавани преди нанасяне на крайното латексово покритие
- Боядисване стени (цокъл) с блажна боя, цвет по RAL съгласуван с възложителя
- Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно или до пълна покриваемост на основата, цвет по RAL съгласуван с възложителя

3.2. ЗРУ 20kV

Ремонтните работи включват:

Подмяна на дограма

- Монтаж и последващ демонтаж на фасадно тръбно скеле
- Демонтаж на металните прозорци
- Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, с пълнеж от термопанел – прозорец фикс 2x100/120cm(ще се вгради вентилатор)
- Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стандартен цвет бял, стъклопакет min 24 mm с бяло матирано стъкло - прозорец фикс
- Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен цвет бял, стъклопакет min 24 mm с бяло матирано стъкло - двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи
- Доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm от фасадната плоскост

- Демонтаж на вентилатор
- Доставка и монтаж на аксиален промишлен вентилатор вкл. конструкция за закрепяне. параметри на вентилатора: Дебит $\geq 2500\text{м}^3/\text{ч}$; $U_n 380\text{V}$; $f_n = 50\text{Hz}$; $n = 2800$ обор./мин с квадратен фланец за присъединяване с приблизителни размери 350/350 мм или аналог в комплект с вентилационна решетка с гравитационни жалузи

Демонтираните метални профили от дограмата и LT ламарина да се предадат с приемно-предавателен протокол на възложителя за последващи действия по засклаждане като метални отпадъци в склад на ЕСО ЕАД.

Видовете и количествата строително-монтажни работи са описани подробно в ценова таблица към настоящата документация.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията

Влаганите строителни продукти да отговарят на условията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са съобразени с изискванията по Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г., за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в сила от 01.03.2015 г. (НУРВСПСРБ); да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда, безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество еднакво или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели (ДЕП), съгласно Регламент (ЕС) №305/2011, или Декларация за характеристиките на строителния продукт (ДХСП), съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г.

. Декларациите следва да са придружени с инструкция за употреба на продуктите на български език, както и от информация за безопасност по чл. 31 и чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1.	Дограма от PVC 5-камерен профил	<ul style="list-style-type: none"> •PVC профил – минимум 5-камерен; •широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка; •цвят на профила – стандартен цвят бял – RAL 9010; •стъклопакет – двоен с минимална ширина 24 mm; •стъкла 6 mm– вътрешно бяло и външно /4-сезонно*; •стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен

2.	Дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост	<ul style="list-style-type: none"> •алуминиев (Al) профил – с прекъснат термомост; •широчина на профила – минимум 70 mm; •цвят на профила – стандартен цвят бял – RAL 9010; •стъклопакет – двоен с минимална ширина 24 mm; •стъкла 6 mm – вътрешно матирано бяло и външно /4-сезонно; •стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен
3.	Продукти от минерална вата (MW)	БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалентен Плътност min 125 kg/m ³ ; коэф. на топлопреминаване $\lambda_D=0.036$ W/(m*K); негорима, клас А, съгл. EN 13501-1 или еквивалентен
4.	Екструдирани полистерени (XPS)	БДС EN 13164:2012+A1:2015/ NA:2015 или еквивалентен
5.	Циментови лепила за плочки	БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентен
6.	Мазилки	БДС EN 998-1:2010/NA:2013 или еквивалентен
7.	Гипсови лепила и мазилки	БДС EN 12860:2003 или еквивалентен; БДС EN 13279-1:2008 или еквивалентен
8.	Мазилки на основата на органични свързващи вещества	БДС EN 15824:2009 или еквивалентен
9.	Керамични плочки	БДС EN 14411:2016 (или еквивалент)
10.	Санитарна керамика	БДС EN 33:2019 (или еквивалент)
11.	Полипропиленови тръби	БДС EN ISO 15874-2:2013 (или еквивалент)
12.	Гладка поцинкована ламарина	БДС EN 10346:2009 БДС EN 10143:2006 БДС EN 10204:2005 или еквивалентни
13.	Водосточни тръби и водосборни казанчета от поцинкована ламарина с фабрично полиестерно покритие	БДС EN 612:2005 или еквивалентен
14.	Синтетична хидроизолационна мембрана на основата на еластични полиолефини (fpo) Polyfin или еквивалентна	БДС EN 13956:2013 или еквивалентен
15.	Гипсокартонови плоскости	БДС EN 520:2004+A1:2009 (или еквивалент)

2. Технически спецификации за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ);
- Наредба № 9 от 09.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Други.

Подстанция Меден Рудник е част от електропреносната мрежа на страната и същата е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприеме всички необходими действия, работата на п/ст Меден Рудник да не бъде нарушена при изпълнение на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. **При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията,** дължащи се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, **ще бъде предявена финансова претенция** към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Предвид факта, че заложените в настоящата обществена поръчка работи, представляват СМР за ремонт на покрив, в периода от разкриването на покрива до възстановяване на

хидроизолационните покрития на същия, по време на работа, както и в края на всеки работен ден, Строителят има задължението да го обезопаси срещу протичане.

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице. При изпълнение на възложените строително-монтажни работи (СМР) изпълнителят трябва да спазва описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, изпълнителят следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред и в съответствие с вътрешните правила за контрол на договори за изпълнение на строително-монтажни работи.

СМР за всеки отделен технологичен етап да започват след надлежно приемане на предходните СМР от представител/и на възложителя и след подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. на МРРБ.

Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

2.1. Изисквания към изпълнението на комбинираната топлоизолационна система

- Компрометираната – подпухнала и нездрава мазилка по фасадите да се изчуква. Участъците да се възстановяват чрез полагане на основна (хастарна) мазилка.
- Топлоизолационните плочи от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 8 cm и плътност 30-40 kg/m³ да се залепят за цокълната част на фасадите, като лепилото се нанесе с гребеновидна шпакла по цялата повърхност на топлоизолационните плочи.
- Да се положат XPS топлоизолационни плочи с минимална дебелина 3 cm и плътност 30-40 kg/m³ по дъна на тераси, еркери, козирки, стрехи и други, които следва да се топлоизолират, така че да се избегне наличието на термомост
- След залепването на ивиците и плоскостите да се осъществи механично фиксиране с пластмасови дюбели (в местата на лепилните точки) в пробити отвори в плочите и стените – разход 6-8 бр./m². Дюбелирането да се изпълни след пълното изсъхване на лепилната смес, освен ако производителят на системата не е указал друго.
- Върху закрепените топлоизолационни ивици и плочи да се положи хастарна и повърхностна шпакловка от лепило за топлоизолации, армирани със стъклофибърна мрежа. Стъклофибърната мрежа да е с тегло 165 g/m² и да се вложи докато хастарът е все още пластичен. Краищата на отделните ивици мрежа да се припокриват най-малко с по 10 cm. По вертикалните ръбове, както и по горните хоризонтални ръбове да се монтира стъклофибърна мрежа с ръбохранителен елемент. Долните хоризонтални ръбове да се предпазят чрез монтаж на стъклофибърна мрежа с капкобранен елемент.
- За крайно покритие на основната част от фасадата да се положи – грунд и мозаечна мазилка, по модел и с цвят, даващ общ завършен облик на сградата, предварително съгласувани с Възложителя.

2.2. Изисквания към дограма от алуминиеви и PVC профили

Преди започване на производството на дограмата, точните размери да се вземат от място. При производството и монтажа на прозорците да се спазва принципа за еднаквост на фасадата, като прозорците да са в съосие, както в хоризонтална, така и във вертикална посока.

При оразмеряване на дограмата да се предвиди обръщане на прозорците отвън с топлоизолация от каменна вата с минимална дебелина 3 cm.

Жилищна сграда

Дограмата, предвидена за подмяна да се изпълни от 5-камерен PVC профил със стандартен бял цвят (RAL 9010), с минимум 24 mm двоен стъклопакет с бяло/4-сезонно 6 mm стъкло. Широчината на PVC профила да бъде минимум 70 mm и да е усилен с метална армировка.

ЗРУ 20kV

Дограмата, предвидена за подмяна да се изпълни от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен бял цвят (RAL 9010), с минимум 24 mm двоен стъклопакет с матирано бяло/4-сезонно 6 mm стъкло.

При монтажа и на двата типа дограмата да се спазват следните основни правила:

- Дограмата да се монтира така, че да не застрашава живота или здравето на хората.
- Прозорците да се закрепят механично чрез комбиниране на крепежни елементи с подложка, за да се гарантира отвеждане към строителната конструкция на натоварванията от собствено тегло на дограмата, от атмосферни условия и възникнали сили от експлоатация на дограмата от потребителя (например: при отваряне и затваряне). Закрепването да се изпълни така, че силите от движението на сградата да не се предават към прозоречния елемент. Да се използват подходящи дюбели, винтове, анкери, планки и др. подобни монтажни елементи, съобразени с конструкцията на сградата и експлоатационните натоварвания.
- Не се допуска използването на полиуретанови/монтажни пяна, силикони, пасти, лепила и всякакви други подобни уплътняващи и изолиращи материали като крепежни елементи.
- При оразмеряването на фугата да се гарантира възможност за движение на профила.
- След механичното закрепване на прозорците, монтажните фуги между профила и зида да се изолират с високообемна полиуретанова/монтажна пяна за осигуряване на топлинна и акустична изолация.
- При избора на уплътнителна система да се спазва изискването съпротивлението на дифузия на пари да бъде по-голямо от страна на помещението, отколкото от външната страна.
- Да се изпълни уплътнителна система за изолация на дограма с уплътнителна лента или изолационно фолио, така че да бъде осигурена дълготрайна и надеждна изолация. Уплътнителната лента (изолационното фолио) от външна страна на дограмата да е паропропусклива, износоустойчива, устойчива на UV-лъчи и температурни влияния, вкл. и срещу дъжд, а от вътрешната страна да е водо- и паронепропусклива, така че да защити фугата от проникване на влага от вътрешността на помещението.
- Ъгълът при алуминиевата подпрозоречна пола също да се обърне с външно изолационно фолио или уплътняваща лента. Уплътнителната лента (изолационното фолио) да се положи така, че да се движи заедно с профила, без да се откъсва от своята равнина на уплътняване. Да се спазват стриктно техническите предписания на производителя.
- От външната страна на отваряемите крила, да се монтират противонасекомни мрежи на панти в сградата и фикс в ЗРУ.
- Да се монтират външни подпрозоречни алуминиеви первази в бял цвят. Первазът да се закрепва към профила на дограмата без да се затварят отворите в профила, отвеждащи конденза. Ширината на подпрозоречната пола да се определи така, че надстърчането ѝ спрямо равнината на фасадата да е минимум 20 mm. Первазите да са с оформен водооткапващ елемент/детайл и с необходимия наклон за безпроблемно оттичане на дъждовните води.

- Вътрешните страници на прозорците да се обърнат с гипсова мазилка и алуминиеви ръбохранители. Да се шпакловат, грундират и да се боядисат с латекс, с отсичане.
- Да се монтират вътрешни подпрозоречни алуминиеви первази в бял цвят. Ширината на подпрозоречната пола да се определи така, че надстърчането ѝ спрямо равнината на стената да е минимум 20 mm.
- Външните страници около дограмата да се обърнат четиристранно с ивици от каменна вата с минимални плътност и дебелина съответно 125 kg/m³ и 3 cm, със стъклотекстилна мрежа (165 g/m²), с двуслойна лепилна шпакловка, капкобранен и ръбоохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка.
- В участъците с голяма концентрация на напрежения (ъгли на отвори за врати, прозорци и ниши) задължително да се направи двустранно – отвън и отвътре допълнително диагонално армиране с размер на мрежата най-малко ВхД = 20х40 cm.
- При изпълнение на довършителните СМР, съпътстващи монтажа на дограмата, да не се допуска замърсяване на профилите и стъклата.
- За да се осигури надеждна защита на повърхностите от замърсяване и нараняване, по откритите части на профилите и прозорците да се положи защитно фолио (в случай, че такова не е предвидено и поставено от производителя или в случай, че прозорците са съществуващи).
- След приключване на монтажните работи да се провери функционирането на всички отваряеми части. При наличие на следи от строителни дейности, дограмата да се почисти с подходящи препарати, съобразени с инструкциите на производителя.
- Не се допуска използването на абразивни материали и/или твърди предмети, които да компрометират (надраскат) дограмата.

2.3. Изисквания към подови настилки

- Преди полагане на подовото покритие от гранитогрес/теракот повърхностите да се почистват, обезпрашават и грундират с контактен грунд.
- При полагането на подовата настилка да се използват сертифицирани лепилни разтвори за конкретното приложение.
- Не се допуска наличие на празни пространства (кухини), между циментовата замазка и подовото покритие от гранитогрес.
- Не се допуска фугиране на подовите настилки преди достигане на пълната здравина, посочена в техническото описание на лепилния продукт.
- Преди полагане на фугиращата смес фугите да се почистват и обезпрашават. Да се използват сертифицирани фугиращи смеси с водоотблъскващ (аквастатичен) ефект, с цвят идентичен или сходен с положените покрития, съгласувани с Възложителя.
- При полагането на новите настилки от гранитогрес, да се изработват наклони и се монтира необходимата ВиК арматура за естествено водооттичане на терасите в съществуващите в близост водосточни тръби на сградата.
- Избраният изпълнител предоставя на възложителя не по-малко от три мостри **студоустойчив** гранитогрес, придружени от сертификат за I-во качество, за избор на дизайн.

2.4. Изисквания при изпълнението на покривните работи

- Демонтират се съществуващите шапки и обшивки от поцинкована ламарина; демонтират се токоотводите, водосборни казанчета и водосточни тръби. Отстраняват се компрометираните пластовете покривна изолация;

- Полага се синтетична покривна хидроизолационна мембрана, на основата на еластични полиолефини, със стъклена матирана нишка по средата, с дебелина 2 мм, ивично заварена с горещ въздух със застъпване в надлъжна и напречна посока 10 ÷ 12 см. Изолацията да се полага успоредно на „стрехата”, от ниската към високата част, като всеки лист в напречна и през 30 см в надлъжна посока, механично се фиксира към основата чрез дюбели със широка глава. Хидроизолацията да се монтира до горен ръб на надзид (борд) да се обърне по височина, като се постигне задигане минимум 20 см.
- По горният ръб по дължина на борд на сградата се монтират дървени трупчета или дъски за закрепване на обшивките от поцинкована ламарина, монтират се профилирани шорцове от поцинкована ламарина с оформена водооткапваща част (допуска се използването на шорцови елементи – минимум три броя на метър) за закрепване на обшивките (шапката) от поцинкована ламарина.
- За завършващ покривен детайл, в горната, хоризонтална част на борда се монтира „шапка” от гладка поцинкована ламарина с дебелина мин. 0,63 мм. Връзките между отделните листове ламарина на шапката да се изпълнят с двоен фалц. Фиксирането на „шапката” към борда да се изпълни с хафтове, които влизат във всеки фалц, като долният им край се заковава към предварително вложените в борда дървени трупчета (дъски) или се анкерира с дюбели към бетоновия борд. Не се допуска директно преминаване на крепежните елементи през шапката от поцинкована ламарина!
- Монтират се водосборните казанчета и водосточните тръби.

2.5. Изисквания към водосточни тръби и улуци

Водосточните тръби, улуците и казанчетата да са от една продуктова система, да са поцинковани с допълнително полиестерно (РЕ) покритие. Водосточните казанчета да са за изходяща тръба 120 mm. Водосточните тръби да са с диаметър 120 mm.

3. Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ); Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Спазването на изискванията по осигуряване на ЗБУТ и на инструкциите на експлоатацията са задължение на Изпълнителя.

Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ и предварително трябва да бъде инструктиран по същия Правилник. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на Възложителя.

Преди откриването на строителната площадка, Изпълнителят е длъжен да представи поименен списък на хората, които ще работят на обекта, като посочи и техническия ръководител.

Строително-монтажните работи да се извършват под непосредственото ръководство на обучено техническо лице и под контрола на технически ръководител, добре запознат с технологичните правила, монтажната механизация и правилата по ТБ.

При започване на работа Изпълнителят трябва да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Преди започване на работа изпълнителят е длъжен да изготви „Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите при изпълнение на СМР на обекта, в съответствие със Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

Инструктажът по Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място да се извършват от представител на Изпълнителя.

- Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.
- Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.
- Забранява се на работниците от фирмата-изпълнител да влизат, да складират материали и инструменти в други помещения, освен в определените за това места.
- Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.
- Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места. Ползването им да се следи съобразно изискванията на Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- Скелетата се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и предотвратяване на случайната им деформация и задвижване.
- По време на работа скелетата, оборудването и механизацията трябва да се заземят чрез преносимо заземление.
- Всички елементи на скелетата трябва да са с непрекъсната, надеждна галванична връзка помежду си.
- Позиционирането на строителната механизация в близост до тоководещи части под напрежение, да се съгласува с персонала на подстанцията, за да се предотврати опасността от нарушаване на минималните безопасни разстояния при работа. Стриктно се спазват изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ – глава “Работа с повдигателни съоръжения” – членове от 513 до 521. За недопускане на опасно приближаване до частите под напрежение, ъгълът на завъртане на подемната част на съоръжението да се ограничи в хоризонтална посока чрез монтиране на ограничителни приспособления или поставяне на ограждения.
- Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице и при взети мерки за безопасност и спазване изискванията на Наредба за безопасност и експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения и Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.
- Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.
- Опасните зони около работещите строителни машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.
- Всички опасни отвори, които могат да предизвикат падания на хора да се закриват с временни капаци.
- Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.
- Работещите на височина поставят инструментите си в специални сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане.

- Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни атмосферни условия (гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, мъгла и др.) и през тъмната част на денонощието.

4. Изисквания за опазване на околната среда

Доставката на необходимите материали да се изпълнява регулярно, в съответствие с изпълняваните видове СМР. Да не се допуска натрупването и/или разпиляването на строителни материали и отпадъци извън границите на обекта и строителната площадка.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци да се изхвърлят регулярно от изпълнителя на най-близкото регламентирано сметище на селищната система, след получаване на разрешение за депонирането им.

Забранява се изхвърлянето и натрупването на строителни отпадъци край пътища, пътеки, граници между имоти, кариери, речни корита, дерета, както и изхвърлянето им до или в контейнерите за събиране на битови отпадъци или на други нерегламентирани места.

Изпълнителят се задължава предаването и извозването на добитите строителни отпадъци да се извършва от лица, които притежават разрешение за извършване на дейностите по третиране и транспортиране на отпадъците, издадено по реда на ЗУО.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

След приключване на договорените СМР, работните зони и местата за депониране и складиране да се почистят старателно, като се оставят в подходящо експлоатационно състояние.

5. Изисквания за пожарна и аварийна безопасност

- Мерките по ПБ на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.;
- По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях;
- Забранява се паленето на огън под и в близост до ел. съоръженията;
- Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до електрическите съоръжения;
- Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

6. Гаранционни срокове

Не по-кратък от 7 (седем) години, съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. Срок за изпълнение

Не по-дълъг от 120 /сто и двадесет/ календарни дни.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. Доказването на еквивалентност, включително пълна съвместимост е задължение на съответния участник.