

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А.ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение на поръчката

Обектът се намира в ЮИЗ на град Пловдив и представлява База за регенерация на трансформаторни масла. Същата разполага с пожарогасителна система за обезпечаване на вода в хидрантната система за складовото стопанство на БРТМ.

Сервизното обслужване и ремонтите се извършват в База за регенериране на трансформаторни масла /БРТМ/, Южна индустриална зона /ЮИЗ/, гр. Пловдив, освен ако естеството на повредата изисква отстраняването ѝ да стане в база на Участника.

Пожарогасителната система се състои от сондажен кладенец, противопожарен резервоар, абонатно помещение, система хидранти свързани с абонатното помещение.

Системата е оборудвана с потопяема помпа, тръбна разводка захранваща противопожарен водоем, помпена група за обезпечаване постоянно налягане в хидрантите, система за регулиране и система за известяване.

След всяко включване системата изисква настройка, синхронизация и повторно въвеждане в готовност за нова аварийна ситуация.

2. Предмет на поръчката

Предмет на поръчката - Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове - БРТМ и включва:

2.1. Първоначална профилактика - преглед, тестване и възстановяване на експлоатационната годност на всички компоненти на системите в съответствие с Наредба №8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

2.2. Допълнителни дейности по поддръжката - ремонт, сервизна дейност и подмяна (при необходимост) на компоненти на системите за пожароизвестяване и пожарогасене (елементи, части, устройства), предварително тествани и настроени за работа без да се нарушават функциите на системите за безопасна и безаварийна работа и пожаробезопасността на обекта;

2.3. Изготвяне и завеждане на дневници на ПИС и ПГС;

2.4. Изготвяне на работна инструкция за сервизно и техническо обслужване на съответните системи, която ще бъде съгласувана с Възложителя и на чиято база, ще се осъществяват сервизните дейности;

2.5. Абонаментното сервизно обслужване, да се извършва съгласно БДС EN №12845 - „Стационарни пожарогасителни инсталации. Проектиране, монтиране и поддържане”, както и техническата документация на монтираната пожарогасителна система. Абонаментното сервизно обслужване включва следните дейности, за контрол на техническото състояние и безопасно функциониране на системата, а именно:

- извършване на периодични ежемесечни профилактични прегледи и настройки;
- извършване на периодични тримесечни профилактични прегледи и настройки;
- извършване на периодични шестмесечни реални технологични проби, за пожарогасене в аварийна ситуация и настройки и оформяне на протокол за провеждането им;
- отстраняване на забележки и предписания в сроковете дадени от органите на ППО;
- поддържане на системата в готовност за аварийна ситуация;
- извършване на ремонти, имащи характера на поддръжка;
- отстраняване на текущо възникнали повреди;
- водене на необходима техническа документация, отразяваща състоянието на системата и извършените дейности при поддръжката.

2.6. Пожарните кранове се поддържат в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на БДС EN 671-3 "Стационарни

противопожарни системи. Системи с маркуч. Част 3: Поддържане на макари с полутвърд маркуч и системи с плосък маркуч" (или еквивалент).

3. Описание на пожароизвестителните системи и пожарогасителните инсталации и техника, собственост на Възложителя:

Пожароизвестителната и пожарогасителната системи са изградени от следните основни елементи и възли:

№	Описание	Мярка	Количество
1.	Водоем	куб. м.	300
2.	Тръбен сондажен кладенец	бр.	1
3.	Потопяема помпа сондажна	бр.	1
4.	Ел. табло сондаж	бр.	1
5.	Ел табло разпределително	бр.	1
6.	Пожароизвестителна централа	бр.	1
7.	Пожарна помпена група	комплект	1
8.	Потопяема помпа дренажна	бр.	1
9.	Пилотна помпа	бр.	1
9.	Хидрофорна система	комплект	1
10.	Абонатна тръбна система с кранове и шибъри	комплект	1
11.	Тръбна система за хидрантите	комплект	1
12.	Пожарни хидранти	бр.	4

4. Изисквания за извършване на абонаментно поддържане и обслужване.

Изпълнителят е задължен да спазва всички изисквания на Квалификационната система и процедурата. Преди подаване на оферта за класиране Изпълнителят следва да направи предварителен оглед.

5. Доставянето на резервни части, които могат да бъдат вложени при изпълнение на дейностите по поддръжката са посочени в Таблица 1, както следва:

Таблица 1

№	Наименование	Мярка	Забележка /марка, модел/
1	Пресостат	Бр.	
2	Хидрофорен съд голям	Бр.	
3	Хидрофорен съд малък	Бр.	
4	Кран ВК ½"	Бр.	
5	Кран ВК 1"	Бр.	
6	Кран ВК 1 ¼"	Бр.	
7	Кран ВК 2"	Бр.	
8	Манометър за налягане	Бр.	
9	Възвратен клапан 1 ¼"	Бр.	
10	ВК ремонтна скоба 1 ¼"	Бр.	
11	ВК ремонтна скоба 1"	Бр.	
12	ВК ремонтна скоба ½"	Бр.	

13	ВК ремонтна скоба 2"	Бр.	
14	Датчик за ниво в резервоара	Бр.	
15	Сигнална сирена	Бр.	
16	кна	Бр.	
17	Акумулатор в пожароизвестителната централа	Бр.	
18	Лагер за основна помпа	Бр.	
19	Лагер за пилотна помпа	Бр.	
20	Стояеми предпазители 125А ел табло-помпа	Бр.	
21	Стояеми предпазители 1,6А ел табло-помпа	Бр.	
22	Контактор 125А ел. табло-помпа	Бр.	
23	Автоматичен предпазители за ГРТ	Бр.	
24	Автоматичен предпазители за ГРТ	Бр.	
25	Автоматичен предпазители за ГРТ	Бр.	
26	Мощен автоматичен прекъсвач за ГРТ	Бр.	
27	Уплътнения за ПХ	комплект	
28	Ключ за ПХ	Бр.	
29	Присъединителни муфи за ПХ-бърза връзка	комплект	
30	Дренажна помпа абонатна	Бр.	
31	Прозоречен вентилатор абонатна	Бр.	
32	Отоплителна печка абонатна	Бр.	
33	Водомер абонатна	Бр.	
34	Противопожарен маркуч	Бр.	
35	Струйник за противопожарен маркуч	Бр.	

При възникване на необходимост за подмяна на резервна част не описана в горния списък, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя, като и посочи точното наименование, техническите параметри.

5.1.Първоначална проверка/профилактика.

Изпълнителят, до 20 (двадесет) работни дни след сключване на договор, извършва преглед на системите /в абонатното и сондажното помещение/ за констатиране на тяхното състояние, с оглед обезпечаване на нормалното им функциониране, като предоставя на представителя на Възложителя съвместен протокол за състоянието им. В протокола се описват отклоненията, ако са налични такива и се дават предписания за отстраняването им.

5.1.1. В същият срок /съгласно КС/ Изпълнителят е необходимо да:

- създаде дневници на ПИС и ПГС;
- инструкция за експлоатация на системата;

• постави стикери с информация за контактите, електрическите превключватели в абонатното помещение, щалтерите в електрическите табла към системата, крановете и вентилите на системата и срока на годност на акумулаторната батерия.

5.1.2. Посещението на екипите, както и извършването на профилактичен оглед се включва в абонаментната цена.

5.2. Периодична проверка/профилактика - съгласно КС.

До 25-то число на съответния месец изпълнителят, трябва да извършва проверки на ПИС и ПГС в обем, съгласно Таблица 2.

В дневника на ПИС и ПГС се отразява всяко посещение за периодична проверка, извънредно посещение и/или ремонт.

Оригинали на всички протоколи, свързани с извършени дейности по обслужване и ремонт, се предават за съхранение на отговорника на обекта.

6. Допълнителни дейности по поддръжката - отстраняване на възникнала повреда на пожароизвестителната система и пожарогасителна инсталация при необходимост, извън абонаментното сервизно обслужване - съгласно КС

Б.ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Технически изисквания за изпълнение на поддържането и обслужването на пожарогасителната система:

1.1. Обемът на проверките е указан в таблица №2

Периодични функционални проверки

Таблица 2

№	Вид на функционалната проверка	Периодичност
1.	Проверка на тръбопроводи в абонатното помещение	ежемесечно
2.	Проверка състоянието на хидрофори , пилотна помпа и основни помпи	ежемесечно
3.	Проверка състоянието на ел. табла за управление на системата	ежемесечно
4.	Проверка на спирателни вентили, шибъри и кранове	ежемесечно
5.	Проверка захранване с електрическа енергия и всички ел. компоненти /табла, осветление, вентилация и други/	ежемесечно
6.	Проверка сигнална система и настройка при необходимост	тримесечие
7.	Периодична настройка на системата	тримесечие
8.	Проверка на автоматичното пускане на помпите и почистване на хидрантите	шестмесечие
9.	Задействане на пожарогасителната инсталация в автоматичен режим	шестмесечие
10.	Проверка захранването с вода от сондажната помпа	шестмесечие
11.	Проверка на датчиците за водни нива на резервоара	шестмесечие
12.	Проверка за общото състояние на помещенията в сондажно отделение и в помпено отделение	шестмесечие

2. Технически спецификации на дейностите за поддържане и обслужване на пожарни кранове (ПК).

Контролът и поддържането на пожарни кранове (ПК) се извършва, съгласно изискванията на EN 671-2:2009 "Системи с плосък маркуч" или еквивалент.

2.1. Годишен контрол и поддържане.

Изпълнителят трябва да извършва контрол и поддържане на ПК веднъж годишно през месец октомври 2018 г. - до 25-то число, по време на който се проверява:

- а) Системата да е достъпна, без повреди, частите да не са корозирали и да няма течове;
- б) Инструкциите за експлоатация да са ясни и четливи;
- в) Месторазположението да е ясно означено;
- г) Скобите за монтиране към стената да са подходящи за тази цел и да са неподвижни и устойчиви;
- д) Водната струя да е непрекъсната и достатъчна (препоръчително е използването на расходомер и манометър);
- е) Манометърът (ако е монтиран такъв) да функционира правилно и в диапазона на своя работен обхват;
- ж) Маркучът трябва да бъде проверен по цялата му дължина за признаци на напукване, деформация, износване или повреди. Ако маркучът покаже признаци за дефекти, той трябва да бъде подменен или да бъде изпитан за устойчивост при максимално допустимо работно налягане;
- з) Затягащите скоби или пръстени да са от подходящ вид и да са надеждно затегнати;
- и) Барабаните за маркуча да се въртят свободно и в двете посоки;
- й) При завъртащите се пожарни макари се проверява дали шарнирът се върти лесно и дали макарата се завърта на 180°;
- к) При макари с ръчно задействащи се пожарни вентили се проверява дали спирателният вентил е от подходящ вид и дали работи лесно и правилно;
- л) При автоматизираните пожарни макари се проверява правилната работа на автоматичния вентил, както и правилната работа на спирателния вентил за обслужване;
- м) Проверява се състоянието на захранващия водопровод, като особено внимание трябва да бъде обърнато на всеки гъвкав тръбопровод за признаци на повреди или износване;
- н) Ако са монтирани в касета, тя се проверява за признаци на повреди и дали вратичката ѝ се отваря свободно;
- о) Проверява се дали струйникът е от подходящия вид и дали работи лесно;
- п) Проверява се работата на всички водачи за маркуча и дали са правилно и здраво закрепени;
- р) Пожарната макара и системата с маркучи се оставя в готовност за незабавна употреба. Ако е необходимо по-продължително обслужване, на пожарната макара или системата с маркучи трябва да бъде поставен надпис "Не работи", а компетентното лице трябва да уведоми ползвателя/собственика;
- с) на всеки 5 /пет/ години всички маркучи трябва да бъдат изпитани при максимално работно налягане (12 атмосфери) в съответствие с EN 672-2 "Системи с плосък маркуч" или еквивалент;

При извършването на тези дейности, маркучът трябва да бъде напълно разгънат и поставен под налягане.

3. Отчитане на резултатите от проверките

3.1. За извършените периодични функционални проверки, описани в Таблица 2, Участника попълва протокол по **Образец 1**.

3.2. Ако в процеса на абонаментното поддържане на системата се установи необходимост от ремонт или подмяна на резервни части, Участникът изготвя Акт за дефектовка по **Образец 2**.

3.3. Влагането на резервни части и материали се извършва само при наличие на Акт за дефектовка по **Образец 2**, съгласуван от Възложителя съгласно условията на договора.

3.4. Участникът гарантира качеството и съответствието на резервните части и материали, необходими за извършване на дейностите по поддръжката. Участникът предоставя сертификати за качество, сертификати за произход, гаранционни карти, декларации за съответствие и други, удостоверяващи качеството на предоставените от него резервни части и материали.

3.5. Извършените дейности в следствие изготвен Акт за дефектовка по **Образец 2**, се документират с двустранно подписан протокол по **Образец 3**.

4.Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на поръчката е *36 /тридесет и шест/ месеца*, считано от датата на влизане на договора в сила.

5.Гаранционни условия- съгласно КС

6.Документи

6.1. Документи, които е необходимо да бъдат предоставени от Възложителя:

Възложителят предоставя достъп на Участника до вътрешни документи, досиетата и техническата документация на инсталациите, свързани с изпълнение на дейностите по обществената поръчка.

6.2. Документи, които е необходимо да бъдат представени от Участника след подписване на договора:

- Участникът предоставя списък на техническите лица, които ще осъществяват обслужването и копия от документите, доказващи тяхната компетентност в дадената област;

- График за абонаментно поддържане на инсталациите, съгласуван с Възложителя.

6.3.Отчетни документи

Участникът представя на Възложителя:

- Протоколи за извършените функционални проверки по **Образец 1**, не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец;

- Протокол по **Образец 3**, в случай че в отчетния период са извършвани дейности по поддръжката на ПИС и ПГС, не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец;

- С протоколите по **Образец 1** Участникът гарантира обема и качеството на извършените функционални проверки съгласно **Таблица 2**;

- С протокола по **Образец 3** Участникът гарантира обема и качеството на извършените дейности по поддържането на ПИС и ПГС.

7.Изисквания за безопасност и здраве при работа- съгласно КС

7.1. При абонаментното обслужване на ПИС и ПГС се съблюдават техническите условия и параметри заложи от производителя на съответната пожарогасителна инсталация, като се спазват изискванията на техническата документация за всяко съоръжение, която се намира в досиетата на съответната инсталация.

7.2. При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд в ЕСО ЕАД; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Участникът се задължава да спазва всички изисквания по осигуряване на ЗБУТ и на инструкциите за експлоатация на инсталациите.

8. Опазване на околната среда- съгласно КС

8.1. При изпълнение на поръчката Участникът е длъжен да спазва действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

8.2. Да не се допуска замърсяване на района във и около БРТМ с демонтирани резервни части и материали, както и отпадъци от техните опаковки.

9. Пожарна безопасност (ПБ) - съгласно КС

9.1. Мерките по ПБ на обекта по време на работа, трябва да са съобразени с НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г.).

9.2. Работещите и другите лица, от състава на Участника, намиращи се на територията на обслужваните инсталации, трябва да бъдат запознати с плановете за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на обекта.

9.3. Лицата, ръководещи дейностите по изпълнение на поръчката, предприемат мерки за контрол и осигуряване на ПБ по време на работа, като контролират спазването на предвидените мерки за ПБ по време на извършване на дейностите и предприемат действия за ликвидиране на евентуални възникнали запалвания и пожари.

9.4. Лицата, ръководещи дейностите по изпълнение на поръчката, след приключване на ежедневните работи привеждат обектите в пожаробезопасно състояние.

9.5. По време на изпълнение на работата, трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали.

9.6. Забранява се паленето на огън под и в близост до ел.съоръженията и инсталациите.

9.7. Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел.съоръженията и инсталациите.

10. Класиране на Участниците

10.1. Класирането на участниците, ще се извърши по критерий «най-ниска цена»

Комплексната оценка по критерий за възлагане най-ниска цена представлява аритметичен сбор от точките, получени от участниците по всяка една от двете позиции, умножени по съответния коефициент на тежест.

$C_n = 0,9 \times C_{аб} + 0,1 \times C_{рч}$,

Където:

C_n – ценово предложение на n-ти участник;

$C_{аб}$ – ценово предложение на n-ти участник за три години за абонаментно поддържане на ПГИ, ПИС;

$C_{рч}$ – общата цена за резервни части, материали и консумативи на n-ти участник.

Комплексните оценки на участниците се класират във възходящ ред.

10.2. В случай, че комплексните оценки в две или повече оферти класирани на първо място са еднакви, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител.

11. Образци на документи

Образец 1

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№
.....

Днес, в изпълнение на Договор №/..... с МЕР Пловдив, с предмет:

„Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове в БРТМ, МЕР Пловдив” се извършиха функционални проверки на:

.....
.....

№ по ред	Извършени функционални проверки		
	Вид на функционалната проверка	Периодичност	Резултат
1.	Проверка на тръбопроводи в абонатното помещение	ежемесечно	
2.	Проверка състоянието на хидрофори , пилотна помпа и основни помпи	ежемесечно	
3.	Проверка състоянието на ел. табла за управление на системата	ежемесечно	
4.	Проверка на спирателни вентили, шибъри и кранове	ежемесечно	
5.	Проверка захранване с електрическа енергия и всички ел. компоненти /табла, осветление, вентилация и други/	ежемесечно	
6.	Проверка сигнална система и настройка при необходимост	тримесечие	
7.	Периодична настройка на системата	тримесечие	
8.	Проверка на автоматичното пускане на помпите и почистване на хидрантите	шестмесечие	
9.	Задействане на пожарогасителната инсталация в автоматичен режим	шестмесечие	
10.	Проверка захранването с вода от сондажната помпа	шестмесечие	
11.	Проверка на датчиците за водни нива на резервоара	шестмесечие	
12.	Проверка за общото състояние на помещенията в сондажно отделение и в помпено отделение	шестмесечие	
13.	Проверка и поддръжка на ПК и пожарни маркучи	веднъж годишно /м. октомври/	

*Забележка: Броят на попълнените редове е в зависимост от периодичността на извършваните функционални проверки.

Други констатации:

.....
.....
.....

Забележки от Изпълнителя:

.....
.....
.....

Забележки от Възложителя:

.....

Заклучение за годност на системата:

.....
.....
.....

Изготвил:

Представител на Изпълнителя:

.....
.....

фамилия, фирма, подпис, дата

Съгласувал:

Представител на Възложителя:

.....
.....

фамилия, длъжност, подпис дата

.....
 (наименование на фирмата изпълнител)

А К Т за дефектовка № /

Днес, в изпълнение на Договор № / с предмет:
 „Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни
 системи и пожарни кранове в БРТМ, МЕР Пловдив”, се извърши дефектовка на:
, при която се установи
 необходимост от извършване на ремонтни работи:

№ по ред	Вид на ремонта	Необходими резервни части, материали и консумативи	Количество	Цена, /лв. без ДДС/
Общо:				

* Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Срок за изпълнение, предложен от Изпълнителя:

Забележки от Изпълнителя:

.....

Забележки от

Възложителя:.....

.....

Други констатации:

.....

Заключение:

Съгласувал:

Представител на Възложителя:

.....

фамилия, длъжност, подпис

дата:

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ № /

Днес, в изпълнение на Договор №/..... с МЕР Пловдив, с предмет: „Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи, пожарогасителни системи и пожарни кранове в БРТМ, МЕР Пловдив”, извърши дейности по поддържане:

I. Извършени дейности по поддържането:

№ по ред	Извършени дейности по поддържане

*Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на извършените дейности по поддържане.

II. Вложени резервни части и материали:

II.1. Осигурени от Изпълнителя:

№	Наименование	Мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС
1					
2					
3					
Общо:					

II.2. Осигурени от Възложителя:

№	Наименование	Мярка	Количество
1			
2			
3			

III. Съпровождаща и отчетна документация:

.....
.....
.....

Други констатации:

.....
.....
.....

Забележки от Изпълнителя:

.....
.....

Забележки от Възложителя:

.....
.....

Заклучение:

.....
.....
.....

Изготвил:

Представител на Изпълнителя:

.....
.....

фамилия, подпис, дата

Съгласувал:

Представител на Възложителя:

.....
.....

фамилия, длъжност, подпис

дата: