
	“ЕМУ” АД гр. Търговище	
	гр. Търговище, п. код 7707 кв. Разбойна тел : +359 601 6 69 11 и 6 38 79 факс: +359 601 6 48 59 www.emuad.com e-mail: emu_ad@abv.bg, office@emuad.com	гр. София район Красно Село, ж.к. Хиподрума ул. „Ами Буе”, № 72, ет.1, офис 5 тел.:+3592 9 505 665 факс:+3592 9 505 665 e-mail: office@emusofia.com
		

ДО
ЕСО ЕАД – МЕР ВАРНА
ГР. ВАРНА,
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №13^А, ет. 5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„ Ремонт сграда работилница в п/ст „Варна Запад”

от „ЕМУ“ АД гр. Търговище,
 със седалище и адрес на управление: село Разбойна, община Търговище,
 представлявано от инж. Таню Танев – Изпълнителен Директор,

Данни за банковата сметка:
 Обслужваща банка: „Алианц Банк България” АД;
 IBAN: BG80BUIN70081015030413;
 BIC: BUINBGSF;
 Титуляр на сметката: инж. Таню Танев;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет, както следва:

I. Относно сроковете за изпълнение на услугата, предлагаме:

1. 1.Срок за изпълнение на поръчката: 60 (шестдесет) календарни дни (не повече от 60 календарни дни), считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2) до датата, посочена в уведомителното писмо до Възложителя за окончателно завършване на СМР..

1. Гаранционен срок за изпълнените СМР: 7 (седем) (не по-кратък от 7 години), считано от датата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки от приемателна комисия, назначена от Възложителя.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

II. Организация за изпълнение на СМР

1. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР:

1.1. Обяснителна записка

Място на изпълнение.

Предвидените СМР ще се изпълняват на територията на подстанцията „Варна-Запад 110/20 кV“. Подстанцията се намира в гр. Варна, кв. Младост на ъгъла на бул. „Христо Смирненски“ и ул. „Младежка“. До обекта има асфалтиран път, част от градската пътна мрежа.

Подстанцията „Варна-Запад“ се експлоатира от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „Мрежови експлоатационен район“ (МЕР) – Варна. Планираните ремонтни дейности ще се извършват по самостоятелно стояща сграда разположена в двора, по границата с ОРУ. Част от ремонтните дейности ще се извършват в зоната на ОРУ, но встрани от тоководещи съоръжения.

Достъпът до двора на парцела се осъществява през портал от локално пътно платно.

Съществуващо положение

Подстанцията „Варна –Запад“ е въведена в експлоатация през 1958 г. На територията на подстанцията са изградени Командно-административна сграда, ЗРУ- 20 кV и КРУ- 10 кV, площадка на ОРУ и спомагателни сгради – компресорно и работилница. И двете спомагателни сгради са неизползваеми от години. Компресорното – поради отпадане на необходимостта от съгъстен въздух за технологични нужди, а работилницата – поради пренасяне на дейността на друга площадка. От 2019 г. в МЕР Варна е налице мобилна акумулаторна батерия, използвана при извършване на ремонтни дейности в ОРУ. Във връзка с възникналата необходимост от подходящо място за съхранение, зареждане и поддръжка на мобилната акумулаторна батерия е взето решение сградата на бившата работилница да бъде ремонтирана и преустроена по подходящ начин.

Сградата представлява едноетажна монолитна постройка без сутерен с външни габаритни размери в план 8,90x7,50 метра. Носещи са тухлените стени, всички с дебелина 25 см. изградени с рещетъчни единични тухли. За укрепване на зидовете са изпълнени 6 броя ст. бетонови колони 25x25 см., разположени: 4 бр. в ъглите на сградата и две колони по надлъжните стени в мястото на пресичане с вътрешната напречна стена. Покривната плоча е отлята под наклон с денивелация от 20 см. Плочата ляга върху зидовете и колоните посредством ст. бетонов пояс 25x25 см. Етажната височина е 345 см. в ниския край и 365 см. във високия край на сградата. Отводняването на покрива е решено като по три от страните, по палиативен начин е изграден борд с дебелина 12 см. от два реда тухли, а по ниската страна плочата надстърча извън контура на сградата със стряха – 30 см., на която е монтиран олук. Съществуващата хидроизолация е положена преди повече от 25 години и е напълно амортизирана, на места изцяло отлепена и не изпълнява защитните си функции. По борда лисват обшивки или каквато и да било друга защита. Отводнителният олук е изгнил от корозия и частично откачен от скобите. В резултат на описаното състояние, са налице повсеместни течове, довели до подпукване и изпадане на мазилката – както външна, така и вътрешна в обширни зони. В участък от около 6-7 м² в северозападния ъгъл на сградата в резултат на частично изпадали тухли от борда и директно оливане на дъждовните води по фасадата в продължение на години, освен изцяло изпадала мазилка, е налице частично разрушаване на тухлите, на места до средата на зида. Дървената дограма е от времето на строителството на подстанцията и е напълно

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

амортизирана и прогнила.

Гореописаното състояние на сградата, както и необходимостта от използването ѝ с ново предназначение, налагат извършването на строително – ремонтни дейности за привеждането ѝ във вид позволяващ нормалната експлоатация.

Обем на поръчката

Настоящата поръчка се отнася за изпълнението на строително-ремонтни работи и монтажни работи, обхващащи следните участъци.

➤ Ремонт покрив

- Демонтаж тухлени бордове;
- Доставка и монтаж на метална покривна конструкция, анкерирана към ст. бетонната плоча;
- Надзиждане бордове с газобетонни блокчета 600x250x150 мм.;
- Доставка и монтаж на LT 55 поцинкована ламарина, с дебелина 0.8мм, с полиестерно (PE) покритие;
- Доставка и монтаж лежащ улук 6", тип "американски безшевен", поли и обшивки, водосборни казанчета и водосточни тръби от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие;

➤ Строителни работи за вътрешен ремонт:

- Демонтаж врати - дървени на каса 16 см. без запазване и двукрила метална със запазване и предаване на Възложителя;
- Демонтаж дървени еднокатни прозорци и двукрила входна врата;
- Просичане отвори в тухлен зид ½ тухла – отваряне зазидани прозорци;
- Очукване и остъргване по стени и тавани компрометирана мазилка до здрава основа на работна височина до 3,5 метра;
- Зазидане отвори за прозорци – зидария ½ тухла;
- Грундиране по тухлени и бетонови повърхности и направа вароциментова мазилка по стени и тавани – 100 %;
- Доставка и монтаж на плътни врати от алуминиев профил и пълнеж термопанел;
- Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил – до 50 % двуплоскостно отваряне;
- Обръщане страници около врати и прозорци с гипсова мазилка и влагане на алуминиеви ръбоохранителни профили;
- Строителни работи за изравняване нивата на пода: доставка и полагане на подложка от чакъл с дебелина 15 см., монтаж армировка, доставка и полагане на армиран бетон за настилка с дебелина 12 см., направа гланцирана изравнителна циментова замазка;
- Боядисване с латекс по стени и тавани цвят по RAL съгласуван с Възложителя до постигане на пълна покривност;
- Направа на ел. инсталация: доставка и монтаж на охранващи кабели, осветителни тела, ключове и контакти, главно разпределително табло;

➤ Ремонт фасади:

- Изсичане и изкореняване на единични дървета и извозване на дървесината до регламентирано място;

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

- Демонтаж метална конструкция – два броя гаражи;
- Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно тръбно скеле;
- Демонтаж защитни метални решетки от прозорци и предаване в склад на Възложителя;
- Доставка и монтаж на метална конструкция за обрамчване на тухлен зид преди просичане на отвор;
- Разширяване отвор за врата: разваляне тухлен зид -25 см., разбиване ст. бетонови елементи: козирки и щурц – ръчно с къртач;
- Очукване и остърване на подкожухени мазилки и боя до здрава – 100%;
- Възстановяване на обрушен фасаден зид – тухлена зидария ½ тухла;
- Цялостно грундиране с дълбокопроникващ грунд (или бетон-контакт) на почистените зони;
- Доставка и монтаж двукрила гаражна врата със светли размери 250x250 – метална конструкция с пълнеж стенов термопанел с дебелина 40 мм.;
- Направа външна гладка ВЦ мазилка;
- Обръщане страници към новомонтирана дограма – външно, ишпакловане две ръце с влагане на стъклофибърна мрежа, монтаж на ръбоохранителни и капкобранни профили;
- Полагане на завършващо фасадно покритие-релефна боя на силикатна основа;
- Направа защитна бетонова пътека с ширина 1 метър около сградата: тънък изкоп за подравняване, направа крайчващ кофраж, доставка и монтаж армировка, доставка и полагане бетон, направа холкер от циментова замазка към докъл и бетонова настилка.

1.2. Графична част на план-графика.

Графичната част включва линеен график за изпълнение на СМР, който се прилага към настоящото техническо предложение. Предлагаият линеен график е съставен за 60 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка до датата на протокола за приемане на строежа (Констативен акт Обр. 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ, издадена на основание ЗУТ).

2. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове:

Условията за безопасност и здраве при изпълнение на възлаганите работи ще се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи (Законова уредба касаеща безопасната работа при изпълнение на СМР на обекта):

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 7/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 15/1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;
- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

При изпълнение на поръчката ще се спазват стриктно изискванията на Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (**ШБЗРЕУЕТЦЕМ**). Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на същия Правилник.

Преди началото на изпълнение на поръчката, Изпълнителят представя на Възложителя поименен списък на командированите на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), в който изрично се посочва техническият ръководител и отговорникът по безопасност на работа. Възложителят чрез свои длъжностни лица проверява лицата от списъка на Изпълнителя и провежда начален инструктаж на посочените лица. Инструктажът се провежда в Управлението на Възложителя от длъжностни лица на сектор ЗБРООС с документиране в съответния дневник.

Инструктажът по Наредба № 2/ 22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място за видовете работи изпълнявани на обекта се извършват от представител на Изпълнителя.

Всички работници и техническият персонал, които са заети с изпълнението на поръчката:

- Ще бъдат запознати със споразумението за здравословни и безопасни условия на труд към Договора.
- Ще бъдат в добро здравословно състояние и да имат нужната професионална квалификация.
- Ще имат придобитата необходимата квалификационна група по безопасност (втора и по-висока) за работа в ел.уредби над 1000 V и носят винаги в себе си съответното удостоверение.

Ще има минимум по един служител (работник) с четвърта и пета квалификационна група по безопасност за работа в ел.уредби над 1000 V.

Работници без удостоверение не се допускат до обекта. Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани. Не се допускат на територията на подстанцията лица употребили алкохол и опиати.

Всички машини и механизирани инструменти, ще се поддържат в изправност и ще се използват само от правоспособни специалисти. Изпълнителят ще осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да изготви „Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите при изпълнение на СМР на обекта, в съответствие със Закон

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска. Опасностите, произтичащи от характера на изпълняваните работи, се определят и предотвратяват от Изпълнителя. За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, следва да провежда предвидените в нормативната уредба инструктажи и последващи действия за недопускане злополуки на строителната площадка.

На територията на обекта на Възложителя, персоналът на Изпълнителя безусловно изпълнява указанията на длъжностните лица от местния персонал.

Изпълнителят носи отговорността неговите служители да се движат и работят само в посочените зони. При работа на височина, предварително ще се вземат мерки за предотвратяване на падане на хора и предмети. Работещите на височина, поставят инструментите си в сандъчета и чанти обезопасени срещу падане.

Когато на обекта се извършва работа с използване на електрическа енергия, Изпълнителят ползва собствени захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания.

Начинът на електрозахранване се определя от Възложителя. Изпълнителят няма право да променя предписаното захранване и да включва товар, по-голям от определения от Възложителя.

Във връзка с изпълнението на поръчката, Изпълнителят носи отговорността относно:

- транспортирането на хора, материали и оборудване до, от и на територията на обекта;
- ползването на повдигателни съоръжения и помощни средства;
- ползването на инструменти, машини, апарати и други пособия.
- обезопасяване на опасните зони около работещи строителни машини.
- обезопасяване на работни скелета и съществуващи технологични отвори

Изпълнителят се задължава да:

- ползва за складиране на материали и инструменти само посочените от Възложителя места;
- черпи вода за технически нужди от определените от Възложителя източници;
- ползва определените от Възложителя санитарни възли и източници на питейна вода;
- ползва за преобличане, хранене и отпих само определените от Възложителя помещения.

Изискване към пожарната и аварийна безопасност

Условията за пожарна и аварийна безопасност се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Преди започване на работата, Възложителят запознава персонала на Изпълнителя със:

- специфичните опасности на обекта;
- инструкциите за действие при пожар, бедствия и аварии;
- пътят за евакуация;
- средствата за защита и пожарогасене.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноеведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях. Изпълнителят организира извършването на работата и съхранението на материалите така, че:

а) да са сведени до минимум възможностите за възникване на пожар, като:

- Забранява се паленето на огън под и в близост до електрическите табла;
- огневите работи и такива свързани с образуването на искри и повишена температура се извършват при спазване на условията за пожаробезопасност;
- лесно възпламеняващите се материали се складираат на пожаробезопасно място, а на работното място се изнасят само нужните количества;
- леснозапалимите отпадъци се събират в затворени метални съдове;
- не се унищожават отпадъци чрез изгаряне;
- стриктно се съблюдават ограниченията за тютюнопушене.

б) да е ограничено разпространяването на пожар към съседни помещения и територии;

в) хората да могат да напуснат мястото на пожара или да бъдат спасени с други средства;

г) да има условия за достъп на спасителните екипи и участниците в гасенето на пожара;

Забранява се използването на средствата от противопожарния инвентар на обекта за несвойствени цели.

При възникване на авария, пожар или бедствена ситуация, поведението на персонала на Изпълнителя се определя от дадените за такива случаи инструкции и указанията на местния персонал.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

3. Технически спецификации.

3.1. Строителни продукти.

Предлаганите в нашата оферта строителни продукти съответстват/са еквивалентни на посочените от възложителя в технически спецификации и са отразени в следната таблица:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.	Предложение на участника*		
			Наименование	Производител	Стандарт
1	Мазилки, шпакловки	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалентни	Мазилки, шпакловки	„Теразид“ ЕООД	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017
2	Дограма от PVC 5-камерен профил PVC профил – минимум 5-камерен; • широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка; • цвят на профила – стандартен цвят бял – RAL 9010; • стъклопакет – двоен с минимална широчина 24 mm; • стъкла 4 mm– флоатно, 4-сезонно	Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен	Дограма от PVC 5-камерен профил PVC профил – минимум 5-камерен; • широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка; • цвят на профила – стандартен цвят бял – RAL 9010; • стъклопакет – двоен с минимална широчина 24 mm; • стъкла 4 mm– флоатно, 4-сезонно	„Ролпласт“ ЕООД	Стандарт – БДС EN 14351-1
3	Гипс	БДС ISO 1587:2004 или еквивалентен	Гипс	„Теразид“ ЕООД	БДС ISO 1587:2004
4	Латекс	БДС EN	Латекс	„Теразид“	БДС EN

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

		13300:2004 или еквивалентен		ЕООД	13300:2004
5	Стомана за метални конструкции S235	БДС EN 10025 или еквивалентен	Стомана за метални конструкции S235	„Стомана Индъстри“ АД	БДС EN 10025
6	ЛТ поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие	DIN 17162 или еквивалентен	ЛТ поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие	„Стомана Индъстри“ АД	DIN 17162
7	<p>Вътрешни врати от алуминиев профил с термомост</p> <ul style="list-style-type: none"> Алуминиев (Al) профил с термомост; Широчина на профила – минимум 50 мм; Цвят на профила - стандартен цвят бял RAL 9010; Пълнеж – ПВЦ, термопанел, алуминий; 	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен 	<p>Вътрешни врати от алуминиев профил с термомост</p> <ul style="list-style-type: none"> Алуминиев (Al) профил с термомост; Широчина на профила – минимум 50 мм; Цвят на профила - стандартен цвят бял RAL 9010; <p>Пълнеж – ПВЦ, термопанел, алуминий;</p>	„Ролпласт“ ЕООД	Стандарт – БДС EN 14351-1
8	Дълбоко проникващ грунд по мазилки - влагозащитни покрития	БДС 14707-87 или еквивалентен	Дълбоко проникващ грунд по мазилки - влагозащитни покрития	„Теразид“ ЕООД	БДС 14707-87
9	PVC кабелни канали	EN 50085-1:2006 или еквивалентен	PVC кабелни канали	„Филкаб“ АД	EN 50085-1:2006
10	Силови кабели	Плътни Си жила БДС 904-84 БДС 16291-85 БДС IEC 60332-1 или еквиваленти	Силови кабели	„Филкаб“ АД	Плътни Си жила БДС 904-84 БДС 16291-85 БДС IEC 60332-1

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

11	Електрическо разпределително табло	EN 60439-1, EN 60 439-3 или еквивалентни	Електрическо разпределително табло	„Филкаб“ А Д	EN 60439-1, EN 60 439-3
12	Трифазен евро контакт 25 А, 3Р+N+E	EN 60309-1, EN 60309-2 или еквивалентни	Трифазен евро контакт 25 А, 3Р+N+E	„Филкаб“ А Д	EN 60309-1, EN 60309-2

3.2. Технически спецификации за изпълнение на СМР.

При изпълнението на строително монтажните работи ще се спазват технологичните изисквания, действащите в страната: - нормативна уредба, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството.
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ)
- Наредба № 9 от 09.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;

Организацията на строителството, се извършва от страна на Изпълнителя, при спазването на всички нормативни документи, свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд.

Обектът п/ст „Варна Запад“ представлява част от електропреносната мрежа на страната и същата е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и предприеме всички необходими действия, работата на подстанцията да не бъде нарушена при изпълнението на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, длъжници се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Работите на обекта се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно длъжностно лице от страна на Изпълнителя. При нареждане от персонала на Възложителя, работата може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.

СМР за всеки отделен технологичен етап да започват след надлежно приемане от възложителя на предходните СМР и след подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ.

Използването на специализирани инструменти и работни скелета е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък, към момента на откриване на строителната площадка. Всички повдигателни съоръжения и специализирани инструменти трябва да се поддържат в изправност, да бъдат заземени и да се ползват само от правоспособни специалисти.

Изпълнението на предвидения обем СМР се извършва в самостоятелно стояща сграда в двора на подстанцията. Не се допуска навлизане на служители на Изпълнителя в зоните на действащи съоръжения за пренос на ел. енергия.

Движението на хора и машини се осъществява само в определените участъци, указани от персонала.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

При организацията на работата, ще се спазват следните изисквания:

Планираните ремонтни работи, ще се извършват в последователност, даваща възможност за осъществяване на дейности с оглед постигане минимален срок на изпълнение. Първоначално се изпълнява ремонта на покрива успоредно с работите по фасади, след което се извършва вътрешният ремонт. Изпълнителят ще представи и съгласува с Възложителя точен график за последователността на работа по участъци.

СМР свързани с ремонт покрив

Предвид липсата на добра основа за полагане на хидроизолационни мембрани и солиден борд, върху който да се обърне хидроизолацията и да се монтират подходящи обшивки, се предвижда изпълнението на нов допълнителен едноскатен покрив, с помощта на който се коригира наклона с оглед по-добро водооттичане. За улесняване на работите по покрива, предварително се монтира фасадното скеле, което е необходимо и за работите по фасадата. Първоначално се изпълнява лека метална покривна конструкция в съответствие с представената монтажна схема. Денивелацията между двете крайни столици следва да осигурява **наклон минимум 11 %**. Максималното допустимо разстояние между колонките е 245 см. осово! Просичат се съществуващите покривни изолации и замазка и се „изкопават гнезда“ до достигане носещата стоманобетонена конструкция. Монтират се колонките върху подложни планки 120x120x8, анкерирани към носещата конструкция посредством сегментни анкери М 12. Успоредно с това се монтират по аналогичен начин и 4 броя подкоси, укрепяващи конструкцията срещу хоризонтални сили. След монтажа на колони и подкоси, гнездата се замонолитват до нивото на покривната хидроизолация и повърхността се обмазва с двукомпонентна хидроизолационна паста на циментова основа. Монтират се столиците като те надстърчат с 35 см. пред равнината на калканните стени. Всички елементи на конструкцията се изпълняват от кух профил 60x40x2,5 с изключение на крайната столица в ниския край на покрива, която е от кух профил 40x40x2,5. Тя се монтира на 40 см. от края на съществуващата стреха, като се анкерира в покривната плоча. Столицата се нивелира и при необходимост се поставят подложни планки. Точната височина на колонките при другата крайна столица се определя, съблюдавайки изискването за минимално допустимия наклон. Цялата метална конструкция следва да бъде грундирана и двукратно боядисана с алкидна блажна боя преди монтажа на покритието от ЛТ ламарина. Свободните краища на столиците се затапват чрез залепване на инвентарни пластмасови тапи.

След приключване на железарските работи се изпълнява надзид от газобетонени блокчета с дебелина 15 см. Блокчетата се зарязват в местата на колонките и столиците. Горният край на надзида се подравнява с горния край на столиците. След завършване на зидарията, блокчетата се шпакловат „на гребен“ за осигуряване на добра връзка с вароциментовата мазилка по фасадата. В страничните бордовете се зарязват отвори ф 120 (по два за всяка странична фасада) за вентилация на подпокривното пространство. В отворите се монтират кривки ф 120 от поцинкована ламарина насочени надолу. Фугата между кривките и фасадната мазилка се уплътнява с PU паста.

Последен се изпълнява монтажът на покривната ЛТ ламарина, като захващането ѝ към столиците задължително става през горната вълна с използването на поцинковани пайби с уплътнителна полиуретанова подложка. Ламарината се монтира с надстърчане 45 см. пред равнината на фасадата при високия край на покрива, а при ниския се подравнява с олука, като стъпва върху предварително монтираната надулучна пола. Челната фуга между ЛТ ламарината и крайните столици се уплътнява с полиуретанова пена срещу снегонавяване.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

СМР за вътрешен ремонт.

При вътрешния ремонт, особено внимание да се обърне на подготовката на основата. Отстранява се напълно мазилката, до достигане на здрава основа. В участъците от покривната плоча където мазилката е напълно изпадала, бетоновите повърхности се почистват с телена четка. Почистените повърхности се приемат от оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12. Към изпълнение на вътрешната мазилка се пристъпва след зазиждането на съществуващи отвори, просичането на нови и разширяване на съществуващ отвор за врата. Предварително се извършва окабеляването за новата ел. инсталация и задължително се полага грунд – дълбокопроникващ по тухлените стени и бетон-контакт по бетоновите повърхности. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. При изпълнението на подготвителните, мазачески и бояджийски работи, изпълнителят осигурява необходимите стълби, работни платформи и скелета и полага грижи за опазване на околното пространство. Бояджийските работи се изпълняват до получаване на пълна покривност, без оглед на броя положени слоеве.

Демонтажните работи, свързани с подмяна на фасадна дограма и вътрешни врати, се извършват внимателно, като се нанасят минимални щети на околното пространство. Това е особено важно за 4 броя от фасадните прозорци, които са зазидани с ½ тухла от външната страна. След демонтажа им, отворите се зазиждат и от вътрешната страна.

Преди производството на врати и прозорци се вземат точни размери от място. Новите врати от алуминиев профил задължително се предвиждат с „П“-образна каса, без праг (допуска се вариант с праг не по-голям от 10 мм.). Фасадната ПВЦ дограма се фиксира в проектно положение с временни клинове, след което се закрепва механично към зида. Да се използват подходящи дюбели, винтове, анкери, планки и др. подобни монтажни елементи, съобразени с конструкцията на сградата и експлоатационните натоварвания. Закрепването да се изпълни така, че силите от движението на сградата да не се предават към прозоречния елемент. Монтажните фуги между профила и съществуващата каса се изолират с високообемна полиуретанова/монтажна пяна за осигуряване на топлинна и акустична изолация. Не се допуска използването на полиуретанови/монтажни пяна, силикони, пасти, лепила и всякакви други подобни уплътняващи и изолиращи материали като крепежни елементи.

При изпълнение на довършителните СМР, съпътстващи монтажа на дограмата, да не се допуска замърсяване на профилите и стъклата. След приключване на монтажните работи да се провери функционирането на всички отваряеми части. При наличие на следи от строителни дейности, дограмата да се почисти с подходящи препарати, съобразени с инструкциите на производителя. Не се допуска използването на абразивни материали и/или твърди предмети, които да компрометират (надраскат) дограмата.

СМР за изпълнението на ремонтни работи по фасади

Преди започване на същинските строителни работи се извършва разчистване на строителната площадка. Изрязват се и се изкореняват съществуващите в близост дървета. Извършва се демонтаж на два броя гаражи – метална конструкция, долепени до сградата подлежаща на ремонт. Подравнява се механизирано (с багер) терена в задната част на сградата (откъм ОРУ) и се понижава така, че от долен ръб стряха до подравнен терен разстоянието да е не по-малко от 280 см. При необходимост излишната пръст се извозва на оторизирано за целта сметище.

При работата по фасадата специално внимание да се обърне на стабилното укрепване на скелето. Скелето следва да бъде заземено. Отстранява се напълно подкожухената мазилка до достигане на здрава основа. Почистените повърхности се приемат от

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12.

Следва разширяването на отвора за врата, като първоначално се изпълнява укрепването на оставащата част от тухления зид. За избягване на нежелателни обрушвания зидът се прорязва с ъглошлайф двустранно (вътрешно и външно). Поставят се вертикалните крепежни профили – L 90x90x6 като се заваряват към предварително анкерирани към пода и ст. бетоновия шурц планки – 280x150x8. Профилите са грундиращи и боядисани с алкидна блажна боя преди монтажа. Монтират се точно вертикално като плътно обхващат оставащата част от зида. За целта между зида и профила предварително се полага флексово лещило. След така изпълненото укрепване се отстранява частта от зида предвидена за събаряне и двата профила се свързват помежду си посредством планки 170x80x5 – 6 броя през 50 см. Всички места на заварки се почистват от изгоряла боя и покритието се възстановява. След монтажа на новата гаражна врата, страниците се измазват с циментопясъчен разтвор, в който се влага армировка от стъклофибърна мрежа.

Възстановяват се обрушванията на тухления зид в северозападния ъгъл на сградата. Предварително внимателно се отстраняват нестабилните парчета тухли и се обработва участъкът с импрегниращ грунд. Възстановяването се извършва, като по-малките каверни се подмазват със силен вароциментов разтвор, а по-големите се попълват с парчета нови тухли, издялани по размер при използване на същия разтвор. При това се обръща особено внимание на доброто обмазване на запълващите парчета с разтвор от всички страни.

Преди направата на цялостната външна мазилка, задължително се полага грунд - дълбокопроникващ по тухлен зид и бетон-контакт по бетонови повърхности. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. При направата на мазилката, в зоната на контакт на ст. бетоновия пояс с надзида, се поставя ивица стъклофибърна мрежа с ширина 25 см. срещу напукване. В горния край при контакта с покривната ЛТ ламарина и столиците, мазилката се изпълнява само с циментопясъчен разтвор (без вар) в ивица с ширина 10-15 см.

Завършващото фасадно покритие - декоративна мазилка на силикатна основа се нанася след предварително грундиране в съответствие с предписанията на производителя. При полагането на боята, не се допуска разреждането ѝ. Нанасянето задължително става с маламашка като се изпълни драскана структура с дълбочина 1,5 мм. Декоративната мазилка се изпълнява до ниво 50 см. над ниво готов терен. Цокълът от полимерна мозаична мазилка се изпълнява след направата на околоръстната бетонова настилка с ширина 1 метър.

Бетоновата настилка се изпълнява с наклон 5% от сградата навън. В задната надлъжна страна настилката се изпълнява с двустранен наклон 2 % за отвеждане повърхностните води встрани от сградата. Оформянето на земната основа става с тънък ръчен изкоп за отстраняване на разбухнатата от багера пръст до достигане на здрава основа. Преди монтажа на армировката от 5N8/м² в двете посоки да се положи тръба ПВЦ ф50 за прокарване на захранващия кабел.

В края на деня работното място се почиства и отпадъците се изхвърлят на определеното за целта място.

Изграждане на ел. инсталация в помещенията

Предвижда се изграждането на нова електрическа инсталация в трите ремонтирани помещения. Захранващият кабел е тип СВТ със сечение 4x10 mm². Трасето на кабела започва от РТ в ЗРУ 20 kV първи етаж, преминава през кабелните канали в ЗРУ 20 kV и достига до сградата през положена в земни почви съществуваща тръба. Мястото на влизане на кабела в сградата ще се уточни с Възложителя след започване на СМР. В

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

гаражното помещение ще се монтира разпределително табло в комплект с монтажна плоча, шуцери и шини за работна и защитна нула. Таблото е необходимо да се присъедини към съществуващата заземителна инсталация на сградата. Кабелите, които ще се използват за изграждането на откритата инсталация са тип СВТ, със сечение: за осветление $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$; за отклоненията към монофазни контакти $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$; за магистралната инсталация $3 \times 4 \text{ mm}^2$; за трифазни контакти $4 \times 4 \text{ mm}^2$. Нужната комутация за защита на токовете кръгове е подробно описана в количествената сметка. Основните хоризонтални (магистралните) PVC кабелни канали за полагане на кабела са със сечение $30 \times 25 \text{ mm}$ и се монтират на $\approx 40 \text{ cm}$ под нивото на тавана. Ключовете и контактите да бъдат за открит монтаж и да се монтират на височина от 90 cm от нивото на подравнения под. Вертикалните трасета за отклонения към контактите и ключовете от PVC канали да бъдат със сечение $20 \times 16 \text{ mm}$. Трифазните евро контакти да бъдат за неподвижен монтаж със защита IP 44. Захранването на осветителите да бъде изпълнено, като захранващият кабел преминава последователно през всички осветители. Същите да бъдат положени в PVC кабелен канал със сечение $20 \times 16 \text{ mm}$. Точното разположение на ключовете, контактите и разклонителните кутии ще бъде уточнено в процеса на работа с Възложителя.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

Декларираме, че:

- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд**
- е направен оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката;
- задължаваме се да спазваме действащите нормативни уредби в страната за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката;
- задължаваме се да спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката;
- не са настъпили промени в обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП, от момента на включването ни в класификационната система на изпълнители, по която се провежда настоящата поръчка;
- нямам установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал.1 или 3, чл. 63, ал.1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;
- лицата, които ще изпълняват СМР на обекта, притежават съответния опит, квалификация, образование и специалност. Списъкът с лицата, които ще отговарят за изпълнението на обекта, ще представим преди започване на работа;
- ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, при сключване на договора ще представим на възложителя всички документи, посочени в т. 22 от Раздел III. „Указания към участниците“;
- в ЕЕДОП към заявлението си за участие в квалификационната система ~~съм декларирам~~ **не съм декларирал** участие на: подизпълнител трети лица.
(*Ненужното се зачертава!*) *Маркира се, когато е приложимо!*

Съгласен съм, в случай, че съм декларирал участие на подизпълнител или използването на капацитета на трети лица, да спазвам разпоредбите на ЗОП.

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

С подаването на офертата се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

Приложения:

- Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП (когато е приложимо). - *Неприложимо*

Дата: 23.04.2020г.

Заличено по чл.36 а,

Подпис и печат: **ал.3 от ЗОП**
инж. Таню Танев – гл. директор, чрез
Румяна Василева – Зам. Гл. Директор
(Упълномощен представител)

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

ЛИНЕЕН ГРАФИК
за изпълнение на обект:

» Ремонт сграда работилница в ш/ст „Варна Запад“

№	Наименование	Календарни дни					
		1-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60
1	Ремонт покрив						
2	Ремонт фасади						
3	Въгрешен ремонт						
4	Направа ел. инсталация						

Заличено по чл.36 а,

ал.3 от ЗОП

Подпис и печат на
инж. Таню Танев – Глав. Директор, чрез
Румяна Василева – Зам. Глав. Директор
(Упълномощен представител)

Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП

ПЪЛНОМОЩНО

64. **Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП** та №
ор на
зо на

правосъдието, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, с. Разбойна, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Търг **Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП** гр.
Търг

да ме представлява пред данъчни власти, общински власти, съдебни власти, нотариуси за набавяне на документи от всякакъв вид при изготвяне на всякакви разпоредителни сделки /покупка, продажба, замяна, ипотекване, дарение, залагане и др. подобни/;

Да ме представлява пред общински и областни администрации в страната, Общинска служба „Земеделие и гори“, Областна дирекция „Земеделие и гори“, отдел „Местни данъци и такси“, Служба по кадастъра, РИОКОЗ, РДНСК, физически и юридически лица, организации и учреждения в град Търговище и клоновете и агенциите в страната. В тази връзка да изисква, подава, получава и подписва всички документи във връзка с дейността на дружеството;

Да ме представлява навсякъде, където е необходимо, от името и за сметка на дружеството да извършва всякакви правни действия, включително да извършва всякакви сделки на управление и разпореждане, като: води преговори и сключва договори, касаещи наемане, отдаване под наем, без ограничение в срок от време, на недвижими имоти; арендува и преарендува, купува, продава, заменя, учредява ограничени вещни права върху недвижими имоти, в това число и земеделски земи. В тази връзка, да ме представлява пред физически и юридически лица, институции и учреждения в страната, пред нотариуси и за целта да преговаря с тях, да подписва предварителни договори, нотариални актове и всякакви други правни и фактически действия, свързани с окончателното издаване на нотариални актове, като се снабдява с необходимите документи по прехвърлянията и се подписва вместо мен;

Да подписва необходимите текущи финансови документи, декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, административни разпореждания, сключване на договори с други фирми и организации /включително сделки с движими и недвижими имоти/;

Да подписва записи на заповед, менителници и други ценни книжа;

Да ме представлява пред НАП, гр. Търговище, да участва в оформянето на документи и подписването на актове, издавани от горепосочената институция;

Да дава съгласие за вписване на особени залози пред ЦРОЗ, сключване на договори с банки за издаване на Банкови гаранции и договор за учредяване на залог, договор за кредит, депозит. Да ме представлява пред „Митническо бюро“, гр. Търговище с право да получава изпратените за „ЕМУ“ АД, гр. Търговище пратки, като се подписва навсякъде, където е необходимо, защитавайки интересите на фирмата;

Да подписва всички документи, включително и декларации, ако това е необходимо;

Да се включва и изключва като член кооператор на строителни фирми.

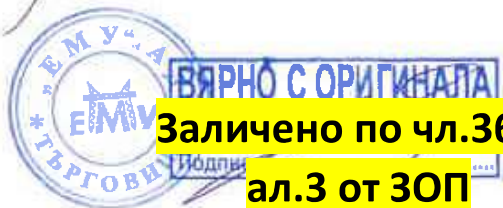
От името и за сметка на представляваната от мен фирма, да преупълномощава други лица със същите права;

Настоящото пълномощно важи само за описаните в него действия и е валидно за цялата страна до изричното му оттегляне по законовия ред.

Заличено по чл.36 а,

Упълномощител: **ал.3 от ЗОП**

Симео Георгиев Станев



ПЪЛНОМОЩНО

Долу
и лична ка
Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП
качеството си на Изпълнителен Директор на „ЕМУ“ АД, гр. Търговище, ЕИК 835013079,
вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, със седалище и
адрес на управление гр. Търговище, с. Разбойна, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

27
гр
Заличено по чл.36 а, ал.3 от ЗОП
„Вярно с оригинала“ на всички копия на
документи, чиито оригинали се намират в Дружеството.

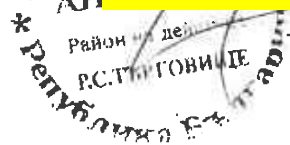
**Заличено по чл.36 а,
ал.3 от ЗОП**

Упълномощител:

Таню Георгиев Танев

На 16.09.2019 г., ПЕТЯ АНГЕЛОВА, нотариус в район РС Търговище с рег. № 496 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, полсжени от:
ЕМУ АД, ЕИК: 835013079 - Упълномощител
ТАНЮ ГЕОРГИЕВ ТАНЕВ, ЕГН: 6204038229 - Изпълнителен Директор
ТАНЮ ГЕОРГИЕВ ТАНЕВ, ЕГН: 6204038229 - Упълномощител
Рег. № 10429
Събран такса:

**Заличено по чл.36 а,
ал.3 от ЗОП**



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Заличено по чл.36 а,
ал.3 от ЗОП**