

I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Изисквания за поддържане и обслужване.

Поддържането и обслужването на пожароизвестителни системи (ПИС) се извършва съгласно изискванията на квалификационната система на ЕСО ЕАД, Наредба №8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на инвестиционното проектиране, обн. ДВ, бр.89 от 28.10.2014 г., инструкциите за експлоатация на производителите и стандарт СД CEN/TS 54-14 "Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане" или еквивалент.

Извършените дейности се документират с протоколи по образци, приложени към настоящите технически спецификации.

2. ПИС, подлежащи на поддържане и обслужване – общо 2 броя.

2.1. Подстанция „Габрово” – 1 брой ПИС.

Обектът се намира в гр. Габрово, ул. “Орловска“ №166.

№	Технически спецификации.		
1	Пожароизвестителна централа - Paradox Hellas, Аналогово-адресируем контролен панел с 1 кръг и 16 пожарни зони с ESP (Hochiki) protocol, 127 детектора на кръг.	бр.	1
2	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял	бр.	18
3	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял (взривозащитен)	бр.	1
4	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял (с изолатор)	бр.	1
5	Hochiki, Монтажна основа	бр.	20
6	Hochiki НСП-Е(SCI), Ръчен пожароизвестител, адресируем	бр.	4
7	Сирена с флаш лампа, сертифицирана по EN54-23	бр.	2
8	Отражателен линеен димен детектор	бр.	1
9	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2

2.2. Склад АР и ВВЗ с. Стамболово - 1 брой ПИС.

Обектът се намира в област Велико Търново, землище на с. Стамболово, по пътя между с. Стамболово и с. Михалци.

№	Технически спецификации.		
1	Пожароизвестителна централа - Paradox Hellas, Аналогово-адресируем контролен панел с 1 кръг и 16 пожарни зони с ESP (Hochiki) protocol, 127 детектора на кръг.	бр.	1
2	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял	бр.	5
3	Hochiki, Монтажна основа	бр.	5
4	Hochiki НСП-Е(SCI), Ръчен пожароизвестител, адресируем	бр.	4
5	Сирена с флаш лампа, сертифицирана по EN54-23	бр.	2
6	Отражателен линеен димен детектор	бр.	1
7	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2

3. Технически спецификации на дейностите за поддържане и обслужване.

3.1. Ежемесечно обслужване - извършва се до 25-то число на месеца.

Изпълнителят трябва да извършва следното:

- а) поне един автоматичен или ръчен пожароизвестител (всеки месец от различна зона) е бил задействан с цел проверка на способността на устройството за управление и индикация да приема сигнал за пожар, да включва пожарните сигнализатори и да задейства всички други предупредителни устройства;
- б) когато това е допустимо, че е задействана за проверка всяка връзка до противопожарната служба или дистанционен обслужван център.
- в) че панелът на устройството за управление и индикация показва нормална работа или, ако не, всяка станала повреда е записана във формуляра и е съобщена в обслужващата фирма;
- г) че на всяко записано през предходния ден предупреждение за повреда е обърнато съответното внимание;

Всеки дефект трябва да бъде записван в дневник за състоянието на ПИС и възможно най-бързо да бъдат предприемани действия за отстраняването му.

3.2. Тримесечно обслужване (извършва се заедно с ежемесечното).

Изпълнителят трябва да извършва следното:

- а) да проверява всички записи във формуляра и да предприема необходимите действия;
- б) да проверява всички връзки към захранващите батерии;
- в) да проверява функциите на подаване сигнал за пожарна тревога, повреда и всички допълнителни функции на устройството за индикация и управление;
- с) да инспектира визуално устройството за индикация и управление за признаци на проникнала влага и други влошаващи фактори;
- д) да изпълнява всички други проверки и изпитвания, предписани от инсталатора, доставчика или производителя;
- е) да проучва дали е имало каквито и да са строителни промени или промени в използването на сградата, които биха могли да повлияят на изискванията за разполагане на автоматичните и ръчните пожароизвестители и звуковите сигнализатори, и ако е било така, да изпълнява визуално инспектиране.

Всеки дефект трябва да бъде записван в дневник за състоянието на ПИС и възможно най-бързо да бъдат предприемани действия за отстраняването му.

3.3. Ежегодно обслужване (извършва се заедно с ежемесечното и тримесечното).

Изпълнителят трябва да извършва следното:

- а) да изпълнява инспектиранията и изпитванията, препоръчани за ежедневно, ежемесечно и тримесечно обслужване;
- б) да проверява правилното действие на всеки пожароизвестител в съответствие с препоръките на производителя;
- в) да извършва визуално инспектиране за потвърждаване, че всички кабелни връзки и устройства са безопасни, неповредени и добре защитени;
- г) да извършва визуално инспектиране за проверка дали строителни промени или промени в използването на сградата са повлияли върху изискванията за разполагане на ръчните и автоматични пожароизвестители и звуковите сигнализатори. Визуалното инспектиране трябва също да потвърждава, че под всеки автоматичен пожароизвестител има свободно място най-малко 500 mm във всички посоки, и че всички ръчни пожароизвестители са нормално достъпни и видими;
- д) да проверява и измерва всички батерии.

Всеки дефект трябва да бъде записван в дневник за състоянието на ПИС и възможно най-

бързо да бъдат предприемани действия за отстраняването му.

3.4. Отстраняване дефекти на ПИС.

Абонаментното поддържане и обслужване на системите обхваща визуални и функционални проверки и манипулации, профилактични дейности и извършване на дейности по поддръжката.

Ако в процеса на абонаментното поддържане на системите се установи необходимост от подмяна на елементи, изпълнителят изготвя акт за дефекти (образец 2).

Доставянето на резервни части, които могат да бъдат вложени при изпълнение на дейностите по поддръжката, се извършва само при наличие на Акт за дефекти.

Участниците представят списък съгласно образец 4 на резервни части, материали и консумативи с посочени цени, които ще бъдат постоянни за срока на договора по обществената поръчка. В случай че се вложат резервни части, материали и консумативи, които не са включени в ценовото предложение, изпълнителят представя фактура за доставката им и се заплащат по доставна цена. Стойността на доставените от изпълнителя резервни части, материали и консумативи се заплаща отделно срещу представена фактура и двустранно подписан акт за дефекти по образец 2 и двустранно подписан протокол по образец 3.

Изпълнителят предоставя гаранция за качеството и съответствието на резервните части, материали и консумативи, необходими за извършване на дейностите по поддръжката. При поискване от възложителя, изпълнителят предоставя сертификати за качество, сертификати за произход, гаранционни карти, декларации за съответствие и други удостоверяващи качеството на доставените от него резервни части, материали и консумативи.

Извършените дейности, вследствие изготвен акт за дефекти по образец 2, се документират с двустранно подписан протокол по образец 3.

Ако в процеса на абонаментното поддържане на инсталациите се установи невъзможност за работа на ПИС поради дефектирани основни възли, изпълнителят изготвя акт за дефекти по образец 2. Последващите ремонтни дейности не са предмет на текущата обществена поръчка за поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност.

В случай на аварийна ситуация, при която е застрашена нормалната работа на електроенергийната система, изпълнителят се задължава да реагира, дори и в извънработно време, в рамките на не повече от 24 часа, считано от датата на писменото уведомление по факс и/или по електронна поща и/или на обаждане по телефон от страна на възложителя. В случай на аварийна ситуация реакцията обхваща отстраняване на повредата в пожароизвестителните системи. Ако се установи необходимост от подмяна на елементи, изпълнителят изготвя акт за дефекти и трябва да подмени повредените елементи и отстрани повредата в рамките на 3 календарни дни след съгласуване от възложителя на Акта за дефекти.

3.5. Контрол по изпълнението на поръчката и гаранционни условия.

Извършената дейност за поддържане и обслужване за съответния обект се удостоверява с протоколи (образец 1 и образец 3) и акт за дефекти (образец 2), които се изготвят от изпълнителя и се подписват от упълномощените представители на двете страни. В протоколите се отразяват извършените дейности съгласно ценовата таблица от офертата на изпълнителя. Дейности извън ценовата таблица от офертата са обект на нова обществена поръчка.

Гаранционният срок на извършените дейности по поддръжка е не по-малко от 12 месеца, считано от датата на подписване на протокола по образец 3.

Гаранционният срок на доставените от изпълнителя резервни части, материали и консумативи е не по-малко от 12 месеца, считано от датата на подписване на протокола по образец 3.

Упълномощени представители на възложителя имат правото да присъстват при обслужването на пожароизвестителните системи и да упражняват контрол върху вида и качеството на обслужването.

3.6. Условия за изпълнение на поръчката.

а) Поддръжката, включваща абонаментно сервизно профилактично обслужване на ПИС да е съобразена с изискванията на стандарт СД CEN/TS 54-14 "Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане" или еквивалент;

б) Изготвяне и водене на дневници на пожароизвестителните системи;

в) **Всички дейности, свързани с изпълнението на поръчката, се изпълняват след писменото уведомление от Възложителя, че Пожароизвестителните системи (ПИС) са въведени в експлоатация.**

Всеки участник има право да се запознае със параметрите на ПИС преди изготвяне на офертата си.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или на техни еквивалентни. Еквивалентността се доказва от участника.

4. Място на изпълнение: МЕР Горна Оряховица, обектите посочени в т.2 на настоящите технически спецификации.

5. Приложения:

- Образец 1 - Протокол за извършени ежемесечен контрол и поддръжка;
- Образец 2 - Акт за дефекти;
- Образец 3 - Протокол за извършени дейности по поддържане;
- Образец 4 - Списък на резервните части, необходими за абонаментното поддържане и обслужване на ПИС.

Образец 1

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№ / Г.

**за извършени ежемесечен контрол и поддръжка на
пожароизвестителна система (ПИС)**

Днес Г., в изпълнение на Договор №/..... Г. с предмет:
"Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи в п/ст Габрово и склад АР и
ВВЗ с. Стамболово“, се извършиха дейности по контрол и поддръжка на ПИС в
.....
(обект, подстанция)

Абонаментно обслужване	мярка	Количество	Състояние	
			добро/ изправни	лошо/ неизправни
Профилактичен преглед и контролни измервания на апаратура				
Профилактично задействане на пожароизвестителни датчици				
Проверка изправността на сигналните устройства				
Проверка изправността на известителните лъчи				

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Други констатации:

Забележки от изпълнителя:

Забележки от възложителя:.....

Заключение:.....

дата: Г.

Представител на възложителя
име, фамилия, подпис

Представител на изпълнителя
име, фамилия, подпис

Образец 2

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

А К Т за дефекти

№ /

Днес г., в изпълнение на Договор №/..... г. с предмет:
"Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи в п/ст Габрово и склад АР и
ВВЗ с. Стамболово“, се извърши проверка на ПИС в.....

.....
(обект, подстанция)

при която се установи необходимост от извършване на ремонтни работи:

	Дейности, съгласно техническите спецификации	Необходими резервни части, материали и и консумативи	Мярка	Количество	Единична Цена без ДДС, лв.	Обща цена без ДДС, лв.
Обща стойност без ДДС, лв :						

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Срок за изпълнение:

Забележки от изпълнителя:

Забележки от възложителя:.....

Други констатации:

Заключение:.....

дата: Г.

Представител на възложителя
фамилия, подпис

Представител на изпълнителя
фамилия, подпис

Образец 3

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№ /

Днес г., в изпълнение на Договор №/..... г. с предмет:
"Поддържане и обслужване на пожароизвестителни системи в п/ст Габрово и склад АР и
ВВЗ с. Стамболово“, се извършиха дейности по поддържане в

.....
(обект, подстанция)

№	Извършени дейности по поддържане

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на извършените дейности по поддържане.

Други констатации:

Забележки от изпълнителя:

Забележки от възложителя:.....

Заключение:

дата: Г.

Представител на възложителя
име, фамилия, подпис

Представител на изпълнителя
име, фамилия, подпис

Образец 4

Списък на резервните части, необходими за абонаментно поддържане и обслужване на ПИС.

№	Наименование и данни
I	ПИС в подстанция Габрово.
1	Пожароизвестителна централа - Paradox Hellas, Аналогово-адресируем контролен панел с 1 кръг и 16 пожарни зони с ESP (Hochiki) protocol, 127 детектора на кръг.
2	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял
3	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял (взривозащитен)
4	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял (с изолатор)
5	Hochiki, Монтажна основа
6	Hochiki НСП-Е(SCI), Ръчен пожароизвестител, адресируем
7	Сирена с флаш лампа, сертифицирана по EN54-23
8	Отражателен линеен димен детектор
9	Акумулатор 12V/7Ah
10	Екраниран пожарен кабел 2x0.75mm ² , 100% меден. Екран от алуминиево фолио 100% покритие. Меден заземителен проводник. Трудно горима PVC изолация RAL 3000. Външен диаметър 5.3mm. Съпротивление ≤26Ω/km. (кабел J-Y(St)Y 2x0.75mm ² , с гъвкави медни жила и електростатичен екран, тип J-Y(L)Y)
11	Кабел СВТ 2x1,5 мм ²
II	ПИС в склад АР и ВВЗ с. Стамболово.
1	Пожароизвестителна централа - Paradox Hellas, Аналогово-адресируем контролен панел с 1 кръг и 16 пожарни зони с ESP (Hochiki) protocol, 127 детектора на кръг.
2	Hochiki, Аналогово-адресируем димен оптичен детектор Подобрена високо чувствителна димна оптична камера, 1% obscuration/m, цвят: бял
3	Hochiki, Монтажна основа
4	Hochiki НСП-Е(SCI), Ръчен пожароизвестител, адресируем
5	Сирена с флаш лампа, сертифицирана по EN54-23
6	Отражателен линеен димен детектор
7	Акумулатор 12V/7Ah
8	Екраниран пожарен кабел 2x0.75mm ² , 100% меден. Екран от алуминиево фолио 100% покритие. Меден заземителен проводник. Трудно горима PVC изолация RAL 3000. Външен диаметър 5.3mm. Съпротивление ≤26Ω/km. (кабел J-Y(St)Y 2x0.75mm ² , с гъвкави медни жила и електростатичен екран, тип J-Y(L)Y)
9	Кабел СВТ 2x1,5 мм ²

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или на техни еквивалентни. Еквивалентността се доказва от участника.