

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА:

1. Място на изпълнение на поръчката

Предвидените СМР ще се изпълняват на територията на почивен дом (ПД) „Енерго-2“. Почивния дом се намира в гр. Варна, район Приморски, УПИ I - 195, кв.41 /с идентификатор №10135.2464.103/, по плана на к.к. „Чайка“. Подходът към почивната станция е по асфалтиран път, част от градската улична мрежа.

2. Съществуващо положение

На територията на парцела са ситуйрани комплекс от сгради от основното застрояване за почивна база ПД „Енерго-2“ и за подстанция „Златни пясъци“ 110 kV, открита разпределителна уредба (ОРУ) за напрежение 110 kV и постройки от допълващото застрояване – гаражи и контролно-пропускателен пункт (КПП).

Основното застрояване е изпълнено в обем от пет самостоятелни тела, взаимно свързани, с различни коти корниз. Сградите за п/ст „Златни пясъци“ (Командно-административна сграда и ЗРУ), както и ОРУ 110 kV са ситуйрани в посока запад/югозапад. Достъпът до тях е ограничен за неоторизирани лица и същите не са предмет на тази процедура.

Сградите на ПД „Енерго-2“ от север на юг са, както следва: кухненски блок с ресторант, централна сграда с рецепция и южно (ново) крило. Кухненският блок е разположен в северозападния край от комплекса сгради. Представлява отделна масивна едноетажна постройка със сутерен. В южния си край той е долепен на фуга до централната хотелска сграда в зоната на рецепцията. По северната фасада и двете нива са надземни, като от там през стопански двор става зареждането с продукти. По цялата дължина на западната и южна фасада са изградени „английски дворове“, през които се реализира осветяването на помещенията в сутерена. В сутерена са разположени складови помещения изцяло обслужващи кухнята. Достъпът до тях е по централно разположен коридор, който в северния си край има изход към стопанския двор, в южния си край се свързва със сутерена на хотелската част. На много места по стените в сутерена по границата с английските дворове има следи от петна от влага.

Между южната фасада на кухненски блок, западната фасада на централното тяло с рецепция и северната фасада на ЗРУ, е заключена площадка с площ около 100 м². Площадката е покрита с бетонова настилка и е със силен наклон (около 14%) от запад на изток. При това разположение всички дъждовни води от тази площ, от покрива на рецепцията и частично от площадката на ОРУ се „забиват“ в сградата на рецепцията. За отводняване на този критичен участък се разчита на един подов сифон 170x170, заустен към ревизионна шахта (РШ) в непосредствена близост. От тази РШ води началото си канализационен клон, разположен под дъното на английските дворове по южната и западната фасади на кухненския блок. Към него се включват и подови сифони за отводняване на английските дворове. Най-вероятно в резултат на слягания на земната основа в канализационния клон се появяват пробиви и дъждовните води протичат при всеки валеж на няколко места директно в складовите помещения в сутерена.

Сградата за гаражи е самостоятелна, едноетажна постройка с две гаражни клетки, разположена в северния край на парцела. Изпълнена е по монолитен способ с плосък покрив, оформен като тераса. По източната фасада при входовете за гаражните клетки сградата е на нивото на стопанския двор. От останалите три страни сградата е под нивото на околния терен около 1,5 метра. От западната страна е изпълнена канавка от тротоарни плочи. Поради не - добро уплътняване на земната основа канавката е изцяло напукана, пропаднала и напълно компрометирана. В резултат на липса на поддръжка и течове от терасата вътрешната мазилка и шпакловка е обрушена и изпадала в обширни зони. При фактическата невъзможност за ефективно отвеждане на повърхностните води встрани от сградата стените са пропити с влага

и помещението е изпълнено с дъх на мухъл. Електрическата инсталация е компрометирана и неработеща. Дървените гаражни врати са провиснали и частично прогнили.

Поради сезонната експлоатация на почивната база, дворните канализационни клонове остават продължителен период от време без обилно промиване от течаща вода. Епизодичното ползване от персонала не е в състояние да поддържа клоновете в работно състояние, постепенно се натрупват наноси и проводимостта им е затруднена.

За преодоляване на гореописаното състояние, се предвижда изпълнение на ремонтни дейности в зоните на английските дворове, гаража и участъци от дворната канализация.

3.Обем на поръчката

Настоящата поръчка се отнася за изпълнението на строително-монтажни работи, както следва:

- **Английски дворове при цистерни**
 - Прорязване и разбиване на бетонова настилка;
 - Земни работи: ръчен изкоп за ями и траншеен, обратен насип с трамбоване на пластовете;
 - Изграждане на отводнителна канавка с размери: ширина 25 см. дълбочина – минимум 25 см. – кофраж, армировка и бетониране;
 - Железарски работи – направа на метална решетка при канавка;
 - Доставка и монтаж на канализационен клон от дебелостенни PVC тръби Ø 250 мм. SN 4 - окачени по стената на английския двор и положени в изкоп, в т.ч. засипване с пясък около тръбата;
 - Пробиване отвори в бетонови стени и замонолитването им след прокарване на тръбите;
 - Засипване ръчно и уплътняване на съществуваща РШ;
 - Почистване на английски дворове;
 - Направа на холкер с радиус 4-6 см. по дъното на английските дворове;
 - Обмазване с двукомпонентна хидроизолационна паста дъно английски дворове и стените им на височина 30 см. в т.ч. предварително грундиране;
- **Английски двор зад складове – западна фасада кухня и канализационен клон до връзка със съществуваща РШ:**
 - Почистване на английски двор;
 - Демонтаж съществуващи канализационни PVC тръби над ф 200 мм.;
 - Обмазване с двукомпонентна хидроизолационна паста дъно английски двор и стена кухня на височина 1 метър в т.ч. предварително грундиране;
 - Доставка и полагане на бетон по дъно английски двор с оформяне на улей с дълбочина минимум 16 см. по горната повърхност посредством PVC тръба ф 315;
 - Земни работи: ръчен изкоп за ями и траншеен за нова РШ и канален клон, обратен насип с трамбоване на пластовете;
 - Доставка и монтаж на нова РШ с диаметър 1 метър и дълбочина до 2 метра;
 - Доставка и монтаж на канализационен клон от дебелостенни PVC тръби Ø 250 мм. и ф 315 мм. SN 4 положени в изкоп, в т.ч. засипване с пясък около тръбата;
 - Пробиване отвори в бетонови стени и замонолитването им след прокарване на тръбите;
 - Почистване съществуващи РШ и продухване със специализирана техника на канализационен клон ф 200 в зоната на стопанския двор.
- **Гаражи:**
 - Демонтажни работи: хидроизолационна мембрана по плосък покрив; водосточни тръби в т.ч. кривки, барбакани, улуци в т.ч. водосборно казанче; поли и обшивки от поцинкована ламарина в т.ч. дървена скара по стреха; ел. инсталация в т.ч.

- осветителни тела, ключове и контакти; гаражни врати;
- Направа пердашена циментова замазка за коригиране на наклоните в т.ч. грундиране с бетон-кантакт;
 - Направа на холкер с радиус 4-6 см. по целия периметър на покрива;
 - Доставка и полагане на два пласта хидроизолационна мембрана в т.ч. предварително грундиране с битумен грунд;
 - Доставка и монтаж лежащ улук 6", тип "американски безшевен", поли и обшивки по стреха, водосборни казанчета и водосточни тръби от поцинкована ламарина с полиестерно (РЕ) покритие;
 - Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно тръбно скеле;
 - Очукване и остъргване по стени и тавани на вътрешна компрометирана мазилка до здрава основа на работна височина до 3,0 метра – до 50% от цялата площ;
 - Очукване и остъргване на външна компрометирана мазилка до здрава основа на работна височина до 3,5 метра – до 50% от цялата площ;
 - Цялостно грундиране с дълбокопроникващ грунд (или бетон-контакт) на почистените зони;
 - Направа вароциментова мазилка – външна и вътрешна по очуканите участъци;
 - Доставка и монтаж на гаражни врати – махови без автоматика, с размери 2,90x2,50 метра;
 - Обръщане страници около врати и прозорци с гипсова мазилка и влагане на алуминиеви ръбоохранителни профили и боядисване с влагоустойчив латекс;
 - Направа на цялостна гипсова шпакловка по стени и таван;
 - Боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани цвят по RAL, съгласуван с Възложителя до постигане на пълна покривност;
 - Боядисване с фасаген по стени – външно;
 - Направа на ел. инсталация: доставка и монтаж на хранящи кабели, осветителни тела, ключове и контакти, ел. табло с прекъсвачи;
 - Почистване с телени четки и двукратно грундиране и боядисване с алкидна блажна боя на метален парапет;
 - Направа защитна бетонова пътека с ширина от 90 см. до 1,30 метра около сградата: тънък изкоп за подравняване, направа пясъчна подложка и полиетиленово фолио, направа окрайчващ кофраж, доставка и монтаж армировка, доставка и полагане бетон.

Всички предвидени количества и видове СМР, са подробно описани в представената количествена сметка към настоящата документация.

Добитите строителни отпадъци по време на ремонта се събират разделно, съгласно изискванията на Наредба № 2/ 23.07.2014 г. за класификацията на строителните отпадъци и се извозват регулярно от изпълнителя на поръчката до регламентирано сметище.

Срок за изпълнение на поръчката: Не повече от 35 работни дни.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1.Изисквания към материалите, стоките и съоръженията.

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на

Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еквивалентно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 или Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. Декларациите следва да са придружени от инструкция за употреба на продуктите на български език, както и от информация за безопасност по чл. 31 и чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1.	Мазилки, шпакловки	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалентни
2.	Армировъчна стомана	БДС EN 10080; БДС 4758 или еквивалентни
3.	Бетон клас (C 16/20) B 20; (C 20/25) B 25	БДС EN 206; или еквивалентен
4.	Гипс	БДС ISO 1587:2004 или еквивалентен
5.	Латекс	БДС EN 13300:2004 или еквивалентен
6.	Стомана за метални конструкции S235	БДС EN 10025 или еквивалентен
7.	PVC – тръби и фитинги за канализация	БДС EN 1401:2009; БДС EN 1401:2009/NA:2015 или еквивалентни
8.	Дълбоко проникващ грунд по мазилки - влагозащитни покрития	БДС 14707-87 или еквивалентен
9.	Ревизионна шахта	БДС EN 1917:2003 или еквивалентен
10.	Силови кабели	Плътни Си жила БДС 904-84 БДС 16291-85; БДС IEC 60332-1 или еквиваленти
11.	Електрическо табло	EN 60439-1, EN 60 439-3 или еквивалентни
12.	Осветителни тела	БДС EN 62 031 или еквивалентен



Всички материали, необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя. За строителните продукти с изискване за пожароустойчивост, които се влагат в строежа, да се представят и валидни становища за допустимост, издадени от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.

2. Изисквания към изпълнението на СМР.

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната: - нормативна уредба, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба No. 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ)

- Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Организацията на строителството, се извършва от страна на Изпълнителя, при спазването на всички нормативни документи, свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд, посочени по-долу в т. 3.1.

Изпълнението на част от СМР се извършва в северния ъгъл на парцела, където е ситируана сградата с гаражните клетки и стопанския двор разположен между гаражите и входния портал. Значителна част от дейностите – всички видове работи по английските дворове - се извършват на територията на ОРУ на подстанция „Златни пясъци“. Ето защо работите в тази зона се изпълняват с повишено внимание при съобразяване с наличието на тоководещи съоръжения в близост до работната площадка. **Движението на хора и машини се осъществява само в определените участъци, указани от оторизиран представител на Възложителя.**

Подстанция „Златни пясъци“ представлява част от електропреносната мрежа на страната и същата е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и предприеме всички необходими действия, работата на п/ст „Златни пясъци“ да не бъде нарушена при изпълнението на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключвания. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, длъжници се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Работите на обекта се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно длъжностно лице от страна на Изпълнителя, по предварително изготвен линеен график, съгласуван от Възложителя.

Използването на специализирана техника (в това число повдигателни съоръжения), и строителна механизация, е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък, към момента на откриване на строителната площадка. Всички машини и специализирани инструменти, трябва да се поддържат в изправност и да се ползват само от правоспособни специалисти.

Строително-монтажните работи се извършват при спазване описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, изпълнителят следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упразняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

СМР за всеки отделен технологичен етап да започват след надлежно приемане на предходните от възложителя и подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ.

При организацията на работата, да се спазват следните изисквания:

Планираните ремонтни работи да се извършват в последователност, даваща възможност за осъществяване на дейности с оглед постигане минимален срок на изпълнение. Ремонтните работи по гаража се изпълняват успоредно с работите по английските дворове и изграждането на новата ревизионна шахта и връзката със съществуващата канализация. Изпълнителят ще представи и съгласува с Възложителя точен график за последователността на работа по участъци.

2.1. СМР, свързани с работи по английските дворове

Първоначално се изпълнява новата ревизионна шахта и връзката ѝ посредством PVC тръби Ø 250 мм. със съществуващата такава. Изкопаната пръст от ямата за шахтата се разстила в зоната между кухненския блок и гаража и се използва за подравняване на терена и оформяне на наклони за отвеждане повърхностните води встрани от сградите. Следващата стъпка е

просичането на отвор в стената на английския двор по западната фасада на кухненския блок и монтажа на PVC тръби Ø 315 мм. от новата шахта през отвора до дъното на английския двор. При това тръбите не се фиксират окончателно, а се оставя толеранс за донаместване при изливането на бетоновия улей по дъното на английския двор. В края на този участък се монтира „У“-образен разклонител, като дългата му страна ляга по дъното на английския двор, а отклонението е насочено нагоре. В отклонението се заустват съществуващите PVC тръби Ø 200 мм. провеждащи дъждовните води от покрива на кухненския блок и канавката през пътя в ОРУ. След осигуряване на отвеждането на дъждовните води от покрива на кухненския блок по новото трасе, може да се пристъпи към изпълнението на останалите видове работи – обмазване с двукомпонентна хидроизолационна паста на дъното на английския двор и западната стена на кухненския блок на височина 1 метър, и полагането на защитен бетон с оформяне на улей за водооттичане посредством PVC тръба ф 315;

Спазването на посочената по-горе последователност е задължителна. Важно!!! Не се допуска оставането нито в един момент в състояние без възможност за отвеждане на дъждовните води – демонтиране на участък от съществуващата канализация без включване към новоизградената.

При полагането на двукомпонентната хидроизолация особено внимание се обръща на подготовката на основата. Не се допуска работа върху запрашени повърхности, подкожувана боя и мазилка. Да се спазват стриктно технологичните предписания на фирмата производител за начина на смесване на съставките и отвореното време за работа. Не се допуска доразреждане на материала и продължаване на полагането след изтичане на отвореното време за работа. При полагането на защитния бетон се вземат мерки за опазване на хидроизолацията от нараняване. Предварително отворите за съществуващите подови сифони по дъното на двора се затапват с оглед недопускане запълване на съществуващата канализация с бетон. Да се осигури надлъжен наклон не по-малък от 2,5%. По средата на ивицата бетон се оформя улей за водооттичане с дълбочина 16 см. като за целта се използват PVC тръби Ø 315 мм. потопени до половината в пресния бетон. След втвърдяване на бетона тръбите се изваждат. Минималната дебелина на бетона под най-ниската точка на улея да бъде 6 см. При бетонирането, краят на участъка PVC тръби Ø 315 от новата шахта до дъното на английския двор се намества така, че „У“-образният разклонител остава неподвижно вбетониран, като улеят оформен в защитния бетон, се влива в дългата му страна. На входа на тръбата се поставя решетка от горещопоцинкована мрежа на карета 30x30 мм. с дебелина на тела не по-малко от 4 мм. Да се използва заводски приготвен бетон, положен до 40 минути след напускане на бетоновия възел и транспортиран с бетоновоз. Не се допуска използването на земновлажен бетон, пребъркван на място. При бетониране задължително се ползва иглен вибратор. **Бетонът не се разрежда допълнително с вода.** Бетонът се загладва като се оформя напречен наклон от 5%, довеждащ в улея дъждовните води попаднали е английския двор. **Не се допуска образуването на пукнатини по бетоновата повърхност.** За целта в процеса на втвърдяване на бетона се извършва неколккратно загладване. Накрая се замонолитват отворите в стените на английския двор и ревизионната шахта и се фиксират окончателно включванията на дъждовната канализация от покрива на кухненския блок и канавката през пътя в ОРУ към PVC тръбите Ø 315, отвеждащи водите до новоизградената шахта и от там до градската канализационна мрежа.

След завършване на работите по западната фасада на кухненския блок се изпълняват предвидените дейности в зоната на цистерните. Първоначално се прави изкопът между английските дворове по западната и южната фасади на кухненския блок и в стените им се просичат необходимите отвори за преминаване на новите канализационни тръби ф 250 мм. Предвид ограниченото пространство и наличието на подземни кабели, изкопът се изпълнява изцяло ръчно. Вземат се всички мерки за недопускане нараняване на съществуващи проводни. След оформяне на леглото се изпълнява монтажът на каналния клон, поемащ водите от отводнителната канавка - на скоби по стената на английския двор по южната фасада на кухненския блок и в подготвения изкоп. **Особено важно при това е съобразяването на началото на клоната с проектното ниво на отводнителната канавка.** Каналният клон

завършва в новоизградения улей в английския двор по западната фасада на кухненския блок като денивелацията между изхода на тръбата и улея се преодолява с вертикален участък. В края на вертикалния участък се поставя коляно на разстояние не повече от 5 см. от бетона, насочващо водите в улей.

Накрая се изгражда стоманобетонова отводнителна канавка „залепена“ непосредствено до стената на английския двор по западната фасада на централното тяло с рецепция. При изграждането ѝ се спазват следните изисквания: ширината на канавката да бъде 25 см. при дъното и 28 см. в горния си край; минималната дълбочина да бъде 25 см.; дъното на канавката се изпълнява с наклон не по-малък от 2%; за постигане максимална водоплътност бетонирането се извършва в един работен цикъл-едновременно дъно и стени, като за целта се използва коритообразен кофраж с трапецовидна форма; минималната дебелина на дъното и стените на канавката да бъде 10 см.; по горния край на стените преди бетонирането се залага винкел 32x32x4 по цялата дължина за оформяне зъб за стъпване на решетката; горният край на стените се подравнява с нивото на бетоновата настилка към посоката на притока на дъждовните води; стената на английския двор да бъде с 10 см. по-висока от стените на канавката. На местата, където стената на английския двор не изпълнява това изискване, върху нея се изпълнява бетонова подливка, компенсираща недостига на височина. При бетонирането се спазват изискванията посочени по-горе за полагането на защитния бетон с улей. Едновременно с това началото на каналния клон PVC тръби Ø 250 монтиран по стената на английския двор по южната фасада на кухненския блок се намества така, че първият фитинг остава неподвижно вбетониран, като канавката се влива в него.

2.2. СМР за ремонт гараж

Ремонтните работи по сградата на гаражните клетки започват като първоначално се изпълняват всички демонтажни и външни работи, осигуряващи преустановяване на проникването на влага във вътрешността на сградата. Непосредствено след демонтажа на гаражните врати се вземат точни мерки за изработката на нови врати тип „летищо крило“. За оптимизиране на отводняването на покривната тераса е прието решение за промяна мястото на оттичане – вместо към западната водите да се насочат към северната фасада. Потърсена е най-близка точка до преминаващото в съседство дере, естествен водосбор за дъждовните води в този район. За целта се изпълнява циментова замазка за коригиране на наклона. Замазката се полага върху добре почистена и обработена с бетон-контакт основа. Не се допуска направата на замазка върху нездрава основа – ронлива или отлепена стара замазка. Преди грундиране и залепване на хидроизолационната мембрана замазката трябва да е добре изсъхнала – не по-малко от 7 дни при хубаво време. Застъпването на ивиците да бъде 10 см. При полагането на хидроизолационната мембрана да се спазва изискването застъпванията на ивиците за двата пласта да се разминават с не по-малко от 30 см.

Важна част от цялостния ремонт на гаражите е предотвратяване проникването на дъждовни води през стените, оставащи под нивото на терена. Настоящият ремонт предвижда коригиране на вертикалната планировка около сградата като се оформят наклони отвеждащи повърхностните води встрани от нея. За целта се използват земни маси от изкопа за новата РШ. **Важно !!! - Предварително се отнема хумусния пласт с дебелина 20 см. Земната основа се уплътнява с механична трамбовка!** Водите от западната и северната фасади се насочват в северна посока към съществуващото дере. Водите от южната фасада се насочват на изток към стопанския двор. След оформяне на наклоните около трите фасади на сградата, оставащи под нивото на терена, се изпълнява водоплътна бетонова настилка с наклон не по-малък от 2,5%. Настилка по западната фасада с ширина 90 см., заключена между стената на сградата и оградата на парцела освен с надлъжен наклон, се оформя с коритообразна форма с напречен наклон не по-малък от 10%! За предотвратяване възможността за отделянето ѝ от сградата и пропадане, в стената и в цокъла на оградата се набиват чопове N 10 x 25 см. Настилка по северната фасада да бъде с ширина 1,20 метра, а тази по южната – от 1,20 до 1,50 метра. Настилките по северната и южна фасади стъпват върху съществуващите пиластри

по стените на гаражите. При бетонирането се спазват изискванията посочени по-горе за полагането на защитния бетон с улей.

При ремонта на мазилките – вътрешни и външни, особено внимание да се обърне на подготовката на основата. Отстранява се напълно компрометираната мазилка, до достигане на здрава основа. В участъците от покривната плоча, където мазилката е напълно изпадала, бетоновите повърхности се почистват с телена четка. **Почистените повърхности се приемат от оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12.** Към изпълнение на вътрешната мазилка се пристъпва след направа на окабеляването за новата ел. инсталация. Предварително задължително се полага грунд – дълбокопроникващ по тухлените стени и бетон-контакт по бетоновите повърхности. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. При изпълнението на подготвителните, мазачески и бояджийски работи, изпълнителят осигурява необходимите стълби, работни платформи и скелета и полага грижи за опазване на околното пространство. Бояджийските работи се изпълняват, до получаване на пълна покривност, без оглед на броя положени слоеве. При работата по фасадата специално внимание да се обърне на стабилното укрепване на скелето. Скелето следва да бъде заземено.

В края на деня работното място се почиства и отпадъците се депонират или изхвърлят на определеното за целта място. Мястото за депониране на строителните материали и генерираните отпадъци задължително се съгласува с оторизиран представител на Възложителя.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.

На основание на чл.20, ал. 4, т. 3 и 5 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. и изменения с ДВ, бр. 89 в сила от 12.11.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Възложителят изисква **гаранционен срок на изпълнените СМР не по-кратък от 7 години.**

3. Други изисквания

3.1. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Условията за безопасност и здраве при изпълнение на възлаганите работи да се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи (Законова уредба касаеща безопасната работа при изпълнение на СМР на обекта):

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 7/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 15/1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

Предвид обстоятелството, че голяма част от работите предвидени в настоящата поръчка се изпълняват с достъп откъм ОРУ, следва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (**ПБЗРЕУЕТЦЕМ**). Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на същия Правилник.

Преди началото на изпълнение на поръчката, Изпълнителят представя на Възложителя поименен списък на командированите на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), **в който изрично се посочва техническият ръководител и отговорника по безопасност на работа.** Възложителят чрез свои длъжностни лица проверява лицата от списъка на Изпълнителя и провежда начален инструктаж на посочените лица. Инструктажът се провежда в Управлението на Възложителя от длъжностни лица на сектор ЗБРООС с документиране в съответния дневник.

Инструктажът по Наредба № 2/ 22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място за видовете работи изпълнявани на обекта се извършват от представител на Изпълнителя.

Всички работници и техническият персонал, които са заети с изпълнението на поръчката:

- Да бъдат запознати със споразумението за здравословни и безопасни условия на труд към Договора;
- Да бъдат в добро здравословно състояние и да имат нужната професионална квалификация;
- Да имат придобита необходимата квалификационна група по безопасност (втора и по-висока) за работа в ел. уредби над 1000 V и носят винаги в себе си съответното удостоверение;
- Да имат **минимум по един служител (работник) с четвърта и с пета квалификационна група по безопасност за работа в ел. уредби над 1000 V.**

Работници без удостоверение не се допускат до обекта. Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани. Не се допускат на територията на подстанцията лица употребили алкохол и опиати.

Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти. Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да изготви „Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите при изпълнение на СМР на обекта“, в съответствие със Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска. Опасностите, произтичащи от характера на изпълняваните работи, се определят и предотвратяват от Изпълнителя. За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, следва да провежда предвидените в нормативната уредба инструктажи и последващи действия за недопускане злополуки на строителната площадка.

На територията на обекта на Възложителя, персоналът на Изпълнителя безусловно изпълнява указанията на длъжностните лица от местния персонал.

Изпълнителят носи отговорността неговите служители да се движат и работят само в посочените зони. При работа на височина, предварително да се вземат мерки за предотвратяване на падане на хора и предмети. Работещите на височина поставят инструментите си в сандъчета и чанти обезопасени срещу падане.

Когато на обекта се извършва работа с използване на електрическа енергия, Изпълнителят ползва собствени захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания.

Начинът на електрозахранване се определя от Възложителя. Изпълнителят няма право да променя предписаното захранване и да включва товар, по-голям от определения от Възложителя.

Във връзка с изпълнението на поръчката, Изпълнителят носи отговорността, относно:

- транспортирането на хора, материали и оборудване до, от и на територията на обекта;
- ползването на повдигателни съоръжения и помощни средства;
- ползваните инструменти, машини, апарати и други пособия;
- обезопасяване на опасните зони около работещи строителни машини;
- обезопасяване на работните скелета и съществуващите технологични отвори.

Изпълнителят се задължава да:

- ползва за складиране на материали и инструменти само посочените от Възложителя места;
- черпи вода за технически нужди от определените от Възложителя източници;
- ползва определените от Възложителя санитарни възли и източници на питейна вода;
- ползва за преобличане, хранене и отдых само определените от Възложителя помещения.

3.2. Изискване към пожарната и аварийна безопасност

Условията за пожарна и аварийна безопасност се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Преди започване на работата, Възложителят запознава персонала на Изпълнителя със:

- специфичните опасности на обекта;
- инструкциите за действие при пожар, бедствия и аварии;
- пътищата за евакуация;
- средствата за защита и пожарогасене.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях. Изпълнителят организира извършването на работата и съхранението на материалите така, че:

а) да са сведени до минимум възможностите за възникване на пожар, като:

- Забранява се паленето на огън под и в близост до електрическите табла
- огневите работи и такива свързани с образуването на искри и повишена температура се извършват при спазване на условията за пожаробезопасност;
- лесно възпламеняващите се материали се складира на пожаробезопасно място, а на работното място се изнасят само нужните количества;
- леснозапалимите отпадъци се събират в затворени метални съдове;
- не се унищожават отпадъци чрез изгаряне;
- стриктно се съблюдават ограниченията за тютюнопушене;

б) да е ограничено разпространяването на пожар към съседни помещения и територии;

в) хората да могат да напуснат мястото на пожара или да бъдат спасени с други средства;

г) да има условия за достъп на спасителните екипи и участниците в гасенето на пожара.

Забранява се използването на средствата от противопожарния инвентар на обекта за несвойствени цели.

При възникване на авария, пожар или бедствена ситуация, поведението на персонала на Изпълнителя се определя от дадените за такива случаи инструкции и указанията на местния персонал.

3.3 Изисквания към опазването на околната среда

Опасностите за околната среда и мерките за тяхното предотвратяване, както и характера на отпадъците, се определят в зависимост от вида на предвижданите строително-ремонтни дейности. В настоящата поръчка се образуват единствено твърди, неотровни отпадъци, които нямат възможност да проникнат в почвата, почвените води и атмосферата. Условието за опазване на околната среда се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

При извършване на възложените работи Изпълнителят е длъжен:

- да не допуска разпространяване на обичайното за работата замърсяване;
- да почиства работната площадка от причинените отпадъци ежедневно;
- да събира и съхранява отпадъците в подходящи съдове съобразно вида и свойствата им;
- да не допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

Образуваните при изпълнението на поръчката неоползотворяеми отпадъци, Изпълнителят натоварва и извозва до предназначено за целта сметище или за своя сметка ги предава на лица, които притежават разрешение за извършване на дейностите по третиране и транспортиране на отпадъците, издадено по реда на ЗУО. Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

Забранява се изхвърлянето и натрупването на строителни отпадъци край пътища, пътеки, граници между имоти, кариери, речни корита, дерета, както и изхвърлянето им до или в контейнерите за събиране на битови отпадъци или на други нерегламентирани места.

Оползотворяемите отпадъци се предават от Изпълнителя на Възложителя в склад на МЕР Варна след завършване на работата. Измерването и документирането на количеството на оползотворяемите отпадъци се извършват в присъствието на материално отговорно лице на Възложителя.

3.4. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта

Влизането на площадката на ПД „Енерго 2“ и подстанция „Златни пясъци“ става през портал, по предварително представен списъчен състав на работниците от Изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района.

Лица, незаети с ремонтната дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав, не се допускат в обекта.

Работното време, през което МЕР Варна може да осигури достъп до обекта е от 7,45 до 16,30 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от Възложителя) в събота и неделя.

