



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Към покана за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Санитарно-административна сграда п/ст „Балчик“** по сключени рамкови споразумения с предмет: „Изграждане, ремонт, рехабилитация и/или реконструкция на уредби, сгради и обекти на територията на електрически подстанции за напрежение 110 kV, 220 kV и 400 kV“, Обособена позиция №1 „Изграждане, ремонт, рехабилитация и/или реконструкция на уредби, сгради и обекти на територията на електрически подстанции за напрежение 110 kV“

**Реф. № МЕР-ВН/2021/005**

**Варна, 2021г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ :**

**Раздел I: Технически спецификации**

**Раздел II: Правила за провеждане на поръчката**

**Раздел III: Указания към участниците**

**Раздел: IV: Образци на документи**

**Раздел: V: Проект на договор**

**Раздел VI: Образци на документи, които се представят от участника, избран за изпълнител, при сключване на договора**

## **РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **1. Място на изпълнение на поръчката**

Предвидените СМР ще се изпълняват на територията на подстанция „Балчик“ разположена в северната част на гр. Балчик в непосредствена близост до междуселищен път Е87 между Варна и Дуранкулак. Достъпът се осъществява по асфалтиран път, част от градската пътна мрежа. На парцела са разположени: командно-административна сграда (КАС), сграда на защитена разпределителна уредба 20 kV (ЗРУ), площадка на открита разпределителна уредба 110 kV (ОРУ) и спомагателна сграда- склад-гараж. Площадката на подстанцията е равнинна с лек наклон от северозапад към югоизток. Предвидените строителни дейности обхващат командно-административната сграда и сградата на защитената разпределителна уредба (ЗРУ). Основният обем работи се извършват по фасадите и покривите. За командно-административната сграда е предвиден и вътрешен ремонт. За сградата на ЗРУ вътрешният ремонт е в минимален обем и обхваща кърпечно шпакловане и боядисване на отделни компрометиран участъци, както и дейности, свързани с подмяната на фасадната дограма.

### **2. Съществуващо положение**

Сградите на командно-административния блок и защитената разпределителна уредба са изпълнени без фуга помежду си и от конструктивна гледна точка представляват една цялостна структура. Разглеждането им като две отделни сгради в този смисъл е условно и е обусловено от функционалното им предназначение. Вследствие проявили се напуквания в някои конструктивни елементи, през 1994 г. е изготвен проект и е изпълнено комплексно антисейзмично укрепване чрез изграждане на четири броя стоманобетонени шайби, фундирани върху изливни пилоти. Шайбите са разположени по четирите фасади, два броя в зоната на ЗРУ и два броя в зоната на командно-административния блок. Изпълнено е и допълнително подсилване с метална конструкция на стоманобетоните рамки, оформящи втория етаж на ЗРУ. Налице са и някои разминавания между одобрения проект и съществуващото положение на място, а именно: вместо висящи улуци по двете надлъжни фасади на ЗРУ са изградени бордове – надзид с височина около 1,40 метра; от предвидените декоративни архитектурни елементи по фасадата пред стълбищната клетка са изпълнени само стоманобетонени гредички със сечение 20x20 см., които лишени от цялостния архитектурен замисъл се превръщат в място, създаващо условия за задържане на валежна влага, развитие на лишеи и мъхове и обрушване на фасадната мазилка. Освен тези разлики, появили се в резултат от взето техническо решение, се установяват и редица отклонения от проектното решение, дължащи се на грешки при изпълнението. Тази констатация се отнася особено за частта на командно-административния блок.

Командно-административната сграда е разположена в югоизточния край на парцела. Представлява монолитна четириетажна сграда със сутерен - традиционно изпълнение, със скелетно-гредова конструктивна система и тухлени ограждащи и преградни стени. Максималните размери в план са ориентировъчно 9,50x13,50 метра и височина над терена от порядъка на 14 метра. Покривът е тип „плосък“ с лек двускатен наклон, постигнат чрез изпълнение на последната плоча под наклон. Хидроизолационното покритие е газоламъчно залепена рулонна мембрана на битумна основа с минерална посипка. Ограден е от всички страни с борд от тухлена зидария. Отводняването е решено посредством два броя воронки с вертикално оттичане, заустени във водосточни тръби. Хидроизолацията е амортизирана от дългия период на експлоатация. Посипката е в значителна степен изронена, снадките между отделните редове са на места разлепени. На няколко места в замазката има обратни наклони, които се установяват от натрупаната там изронена посипка. След валежи в тези зони се задържа вода продължително време и в крайна сметка прониква под изолацията. Указание за това е наличието на подпухнала и обрушена мазилка по борда и тавана на терасите на последния етаж. В това отношение особено фрапиращо е състоянието в зоната на стълбищната клетка, където освен мазилката е изпадало и бетонното покритие и е оголена армировката на покривната плоча. Фасадната дограма на втори

етаж (ниво командна зала) и част от първия етаж е подменена с ПВЦ и е в добро състояние. На трети и четвърти етажи, част от първи етаж и по стълбищната клетка, дограмата е дървена тип „слепена“, от времето на строителството на подстанцията – силно амортизирана, не подлежаща на ремонт.

По югоизточната и цялата дължина на югозападната фасади – без зоната на стълбищната клетка, са разположени балкони тип „лоджия“ с ширина 85-90 см. На много места по фасадата се наблюдават участъци с обрушена и подкожушена мазилка, което създава опасност от падане на парчета мазилка от голяма височина и нараняване на преминаващи хора. Мозайката по балконите в по-голямата си част е напукана, а цоклите – частично отлепени. Отводняването на балконите е решено с по два броя PVC тръбички 1". Без редовно почистване особено на необитаемите етажи, тръбичките лесно се запушват и при валежи по балконите се задържат локви вода продължително време. При това положение влагата безпрепятствено прониква в дълбочина на конструкцията и води до компрометиране на мазилката по таваните на долните етажи. Шапките по масивната част на балконските парапети са изпълнени без водобранен зъб и в резултат на „оливането“ от дъждовните води, мазилката е подпухнала и обрушена в обширни зони – както отвън, така и от вътре. От дълго време не е правен вътрешен ремонт на помещенията.

По северозападната фасада на КАС на калкан продължава зоната на ЗРУ 20 kV. Тя е двуетажна без сутерен, с осови размери 12x30 метра и височина 10,00 метра до горния край на борда. Изградена е по традиционен монолитен способ със скелетно-гредова конструктивна система и ограждащи тухлени стени. Основните носещи елементи са 5 броя напречни рамки през 6 метра. Ригелите на рамките са изпълнени с двустранен наклон, като така образуват надлъжно разположено било и покрив с двускатен наклон. Всеки скат е разделен от надлъжни греди на три визуално еднакви полета. Предвид направената промяна в проекта и изпълнения надзид, отводняването е решено с монтиране на седящ улук зад борда. За осигуряване на наклон за оттичане, улукът не е разположен успоредно на борда, а в средната си част е изнесен навътре в полето на разстояние около 1,80 метра. Това решение е наложило зоната между борда и улук да се оформи с наклон – обратен на ската на покрива. В двата края на улуката чрез барбакани, прокарани през борда дъждовните води попадат във водосборни казанчета и водосточни тръби. Покривното покритие е от поцинкована ламарина, монтирана върху дъсчена обшивка. В големи участъци цинковото покритие е компрометирано и ламарината е ръждясала. Независимо, че в настоящия момент не се наблюдават течове в ЗРУ, в недалечно време ще се наложи цялостен ремонт.

По трите свободни фасади на ЗРУ на границата между двата етажа, по архитектурни съображения е изпълнен масивен стоманобетонен еркер, надстърчащ 25 см пред равнината на фасадата и с височина 50 см. Прозорците на първия етаж на ЗРУ по североизточната фасада са 20 броя с размери 125x60 см с по един вертикален делител, а на югозападната – 15 броя. Разликата в броя прозорци се дължи на обстоятелството, че четири от тях са затворени от антисеизмичната шайба, а в един от отворите е монтиран вентилатор. На втория етаж прозоречните отвори са по 20 броя (общо 40) с размери 125x60 см като в част от отворите са монтирани прозорци, а в останалите – изводни плочи. При изпълнението на антисеизмичното укрепване през 1994 г. по надлъжните фасади пред всяка рамка са изградени допълнителни подсилващи колони със сечение 25x25 см. В участъците, заключени между горния ред прозорци и изводни плочи, стоманобетонения еркер и пиластрите, образувани от подсилващите колонки, е изпълнена мазилка по архитектурен детайл с оформяне на вертикални жлебове с дълбочина 3 см и широчина 5 см, разположени през 4 см. Всички тези архитектурни елементи както и подсилващите колонки създават многобройни ръбове и чупки по фасадата и при липса на защитата им от атмосферните влияния са налице условия за компрометиране на фасадните покрития. Горната хоризонтална повърхност на еркера между първи и втори етаж е покрита с мъхове и лишеи. Има значителни участъци с изпадало фасадно покритие и мазилка, в това число и на места с оголена арматура на стоманобетоновите елементи.

Вратите за достъп в ЗРУ са метални от времето на строителството на подстанцията и не отговарят на съвременните противопожарни изисквания. Цялата фасадна дограма на ЗРУ е с еднократно остъкление на метални рамки, неотговарящо на никакви топлотехнически изисквания. На места по фасадните стени вътре в ЗРУ в резултат на проникнала влага има изпадала боя и подпухнала мазилка. Особено големи са пораженията по двете калканни стени.

Около КАС и ЗРУ е изпълнена бетонова настилка с ширина 1,50-1,80 метра за отвеждане повърхностните дъждовни води встрани от сградите. В по-голямата си част тя е в добро състояние. Само на отделни места са налични напуквания.

За привеждане на сградния фонд на п/ст „Балчик“ в съответствие със съвременните топлотехнически изисквания, опазване на имотите в дългосрочен план и осигуряване безаварийна експлоатация се предвижда цялостно саниране на КАС и ЗРУ.

### **3. Обем на поръчката**

Настоящата поръчка се отнася за изпълнението на строително-монтажни работи както следва:

#### **3.1. Командно-административна сграда (КАС) :**

##### **3.1.1. Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация**

- Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно тръбно фасадно скеле с височина до 13,00 метра;
- Демонтаж на елементи, препятстващи поставянето на топлоизолация: водосточни тръби, спусъци на мълниезащитна инсталация, външни тела на климатици;
- Очукване и остъргване на подкожушена мазилка по фасада до здрава основа;
- Цялостно грундиране с дълбокопроникващ грунд на почистените зони;
- Направа ВЦ мазилка за възстановяване на очуканите участъци;
- Кърпежна шпакловка по фасада с готови строителни смеси;
- Демонтаж фасадна дограма: еднократно остъклена метална и входна врата партерен етаж, дървена слепена дограма от трети и четвърти етаж, акумулаторно помещение и стълбище;
- Доставка и монтаж на фасадна дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост в т. число входна врата с размери 100x215 см комплектована с автомат за самозатваряне;
- Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – балконски прозорец (пистолет) с врата с двуплоскостно отваряне;
- Доставка и монтаж на прозорци при стълбище с размери 205 x 145 cm от 5-камерен PVC профил и 24mm стъклопакет с бяло/4-сезонно стъкло, по приложена схема на отваряемост;
- Зидария с газобетонни блокчета - зазиждане стълбищен прозорец и коригиране размера на врата към ЗРУ 1-во ниво;
- Направа на топлоизолационна система по фасада: лепене и дюбелиране листове от 10 cm каменна вата с плътност 120 kg/m<sup>3</sup>, листове от 8 cm XPS по цокъла, шпакловане две ръце с влагане на стъклофибърна мрежа, монтаж на ръбоохранителни и капкобрани профили и финално покритие – силикатна мазилка и мозаечна мазилка за цокъл;
- Обръщане страници към новомонтирана дограма с XPS с дебелина 2-3 cm;
- Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от каменна вата 3 и 5 cm и екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 3 cm ;
- Полагане на топлоизолация по еркери (дъна на тераси, козирки, стрехи и др.) от XPS с деб.3 cm, дюбелиране, двуслойна лепилна шпакловка с мрежа, ръбоохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка;
- Доставка и монтаж на алуминиев подпрозоречен перваз от външна страна;
- Разваляне мозаечен цокъл по тераси;

- Подмяна на барбакани по тераси;
- Грундиране с контактен грунд по мозайка тераси;
- Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с гравава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по тераси;
- Боядисване с алкалноустойчива боя (фасаген) – лоджийни стени, балконски парапети от вътрешна страна и тавани тераси;
- Закриване съществуващ отвор за достъп към избени помещения в т. число: демонтаж метални капаци, просичане улей в бетонова стена, кофраж, армировка и бетон плоча;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби и спусъци на мълниезащитна инсталация;
- Доставка и монтаж на метална конструкция за подсилване стълба за излизане на покрив и направа на защитна кошница към нея;
- Обратен монтаж на външни тела на климатици след направа на топлоизолацията;
- Подмяна на осветителни тела по тераси.

### **3.1.2. Ремонт покрив КАС**

- Демонтаж на стоманена конструкция (мълниеприемни пръти с дължина 3 метра - 4 броя и опорна конструкция за сателитна антена) и складиране на указано от възложителя място;
- Демонтаж на заземителна шина и обшивки от поцинкована ламарина - шапка за борд с ширина 38 cm и двустранен щорц;
- Подмяна шапки на комини: разбиване на съществуващите, направа на кофраж, армировка и бетониране на нови;
- Демонтаж на съществуваща рулонна хидроизолация по покрив;
- Очукване на компрометираната циментова замазка по покрив;
- Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) по покрив;
- Направа на изравнителна замазка за коригиране на наклоните;
- Доставка и полагане на топлоизолационни плочи от екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 6 cm - по покрив, в това число лепене и дюбелиране - **без шпакловка**;
- Доставка и полагане на синтетична хидроизолационна мембрана FPO/TPO (Polyfin или еквивалентна) на основата на еластични полиолефини, армирана със стъкъл. нишка, с деб. 2.0 mm – механично закрепена, в т.ч. полагане на защитен воал от геотекстил 500 g/m<sup>2</sup>;
- Доставка и монтаж на пароотдушници и правоъгълни барбакани до 100x100 mm, за синтетични FPO/TPO хидроизолации, с гладка периферия за пълно заваряване посредством горещ въздух;
- Доставка и монтаж на шапка с ширина до 45 cm за борд с двустранно оформен водокап от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие;
- Доставка и монтаж на воронки с вертикално оттичане до Ø110mm, за синтетични FPO/TPO хидроизолации;
- Доставка и монтаж на стоманени горещо поцинковани мълниеприемници с дължина 3 метра към покривен борд - 4 броя;
- Доставка и монтаж на токоотводи от горещо поцинкована стоманена шина със сечение до 50/5 mm.

### **3.1.3. Вътрешен ремонт Командно-административна сграда**

- Демонтажни работи: интериорни дървени врати, мивки порцеланови и кухненски, поцинковани водопроводни тръби-главен вертикален клон и хоризонтални разводки по всички етажи, ПВЦ канализационна тръба и подови сифони, тоалетна чиния с казанче, балатум и паркет, разваляне фаянсва облицовка в санитарни възли и цокъл от керамични плочки, разбиване бар-плот от тухла и бетон;
- Подмяна водопровод от поцинковани тръби с полипропиленови такива и в цялата сграда;
- Подмяна елементи на ел. инсталацията: окабеляване, ключове за осветление,

контакти, осветителни тела;

- Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани;
- Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд;
- Направа на гипсова шпакловка по стени и тавани;
- Доставка и монтаж на врати от алуминиев профил до 90x200 см плътни и 1/3 остъклени;
- Доставка и монтаж на интериорни врати от MDF до 90x200 см;
- Обръщане на вътрешни страници около отвори с гипскартон 12.5 mm и с гипсова мазилка;
- Доставка и монтаж на PVC подпрозоречни первази от вътрешна страна;
- Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя;
- Боядисване стени с блажна боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя -цокъл стълбище с височина 1,20 метра;
- Направа пердашена армирана замазка в битова стая за почивка;
- Грундиране с контактен грунд върху стар теракот: вх. антрета, санитарни възли и К.З. и фаянсова облицовка в преддверие;
- Направа фаянсова облицовка по стени;
- Доставка и монтаж на: мивки порцеланови 60 cm и кухненски, тръби за канализация PVC ф 50 и ф110 в това число фитинги, подови сифони със странично оттичане;
- Доставка и полагане на подова настилка от гранитогрес: вх. антрета, санитарни възли, К.З. и битова стая за почивка;
- Доставка и монтаж на: моноблок в санитарни възли след направа настилка от гранитогрес, смесителни батерии за мивки, смесителни душ батерии;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет, с дебелина min 8 mm, клас на износостойчивост 33/AC5 в това число первази;
- Доставка и монтаж на ел.конвектор 2000W, 220V, пожаробезопасен с електронен термостат;
- Доставка и монтаж вентилатори за санитарни възли в това число обратна клапа;
- Почистване с телени четки на стара блажна боя, грундиране и боядисване с алкидна боя метални повърхности - стълбищен парапет.

### **3.2. Сграда на ЗРУ:**

#### **3.2.1. Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация:**

- Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно тръбно фасадно скеле с височина до 9,50 метра;
- Демонтаж на елементи, препятстващи поставянето на топлоизолация: водосточни тръби, спусъци на мълниезащитна инсталация, стълба за излизане на покрив;
- Демонтаж кабелни и въздушни изводи 20 kV в т. число и метални кожуси за кабелни изводи;
- Доставка и монтаж на метална конструкция, горещо поцинкована – удължаване окачвачи за въздушните изводи и крепежи за кабелни скари;
- Очукване и остъргване на подкожушена мазилка по фасада до здрава основа;
- Цялостно грундиране с дълбокопроникващ грунд на почистените зони;
- Направа ВЦ мазилка за възстановяване на очуканите участъци;
- Кърпечна шпакловка по фасада с два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа по фасада при компрометирани участъци;
- Демонтаж фасадна дограма: еднократно остъклени метални прозорци на първи и втори

етаж, двукрила метална врата партерен етаж, метални врати за връзка с КАС;

- Доставка и монтаж на фасадна дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост;
- Зидария с газобетонни блокчета - зазидване прозорци зад кабели 20 kV; изравняване ниво корниз между 1-ви и 2-ри етаж;
- Направа на топлоизолационна система по фасада: лепене и дюбелиране листове от 10 см каменна вата, листове от 8 см XPS по цокъла, шпакловане две ръце с влагане на стъклофибърна мрежа, монтаж на ръбоохранителни и капкобрани профили и финално покритие – силикатна мазилка и мозаечна мазилка за цокъл;
- Обръщане страници към новомонтирана дограма с XPS с дебелина 2-3 см;
- Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от каменна вата 3 и 5 см и екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 6 см;
- Почистване с телени четки на стара блажна боя, грундиране и боядисване с алкидна боя метални повърхности – изводни плочи;
- Доставка и монтаж на алуминиев подпрозоречен перваз от външна страна и алуминиев L профил по вътрешни страници прозорци;
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази с ширина до 25 см осигуряващи отстояние 2 см след монтаж на външен топлоизолационен пакет с едностранно оформен водокап от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие;
- Доставка и монтаж на пожароустойчиви еднокрили плътни врати с размери 100/205 cm – 2 броя и 110/190 cm – 1 брой с клас на огнеустойчивост EI 60;
- Доставка и монтаж на пожароустойчива двукрила плътна врата 200/215 cm с клас на огнеустойчивост EI 60;
- Доставка и полагане на гъвкава еднокомпонентна ХИ тип "Cerezit CL 51" или еквивалентен и студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm по балконче – северозападна фасада;
- Доставка и монтаж на перфорирани, горещо поцинковани кабелни скари с капаци;
- Монтаж на кабелни и въздушни изводи след направа на топлоизолацията.

### **3.2.2. Ремонт покрив ЗРУ**

- Демонтаж на стоманена конструкция (мълниеприемни пръти с дължина 6 метра – 2 броя) и складиране на указано от възложителя място;
- Демонтаж на обшивки от поцинкована ламарина - шапка с ширина 43 cm и двустранен щорц, обшивка борд, обшивка покривна ламарина между борд и седящ улук;
- Демонтаж дъсчена обшивка и дървена конструкция в зоната на демонтирана обшивка;
- Разваляне съществуващ надзид: просичане стоманобетонов пояс и колонки, разваляне тухлена зидария с дебелина 25 cm;
- Доставка и монтаж на метална опорна конструкция за монтаж на ЛТ - ламарина – столици и колонки от кух профил 60x40x2,5 – грундиране и боядисани;
- Доставка и монтаж посредством U-планки на греди до 8/14 cm – импрегнирани срещу гниене, за монтаж на каменна вата по покрив;
- Доставка и монтаж на каменна вата с дебелина 10 cm по покрив и покриването ѝ с ПВЦ фолио с дебелина 160-180 микрона срещу навлажняване от конденз;
- Доставка и монтаж ПВЦ-тръби ф 75 за отвеждане на кондензна влага и подзидването им с газобетон с дебелина 10 cm;
- Доставка и монтаж на LT 55 поц. ламарина, с деб. 0.8mm, с полиестерно (PE) покритие чрез резбонарезни винтове WURT ZEBRA 4.8x70mm или еквивалентни през горната вълна, вкл. поцинковани шайби с уплътнителна полиуретанова подложка;
- Уплътняване на фугата между ламарина и основа стреха с полиуретанова пяна;
- Доставка и монтаж висящ улук 6", тип "американски безшевен" от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие в това число и надулучна пола с шир. до 30 cm, посредством крепежна ламаринена подложка с дебелина 3 mm;
- Доставка и монтаж на вентилационни решетки по фасада и вентилационни шапки по билото



за вентилиране на пространството между вата и ламарина;

➤ Доставка и монтаж към улука на водосборни казанчета с изх. Ø 120, водосточни тръби и кривки от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие;

➤ Доставка и монтаж на обшивки от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (обшивка било и пола към калкан КАС);

➤ Доставка и монтаж на стоманени горещо поцинковани мълниеприемници с дължина 6 метра - 2 броя;

➤ Доставка и монтаж на токоотводи от горещо поцинкована стоманена шина 40/4 mm, положени върху ЛТ-ламарианата и фиксирани с фабрични детайли и крепежи през 2 м;

➤ Доставка и монтаж на токоотводи (спусъци) по фасада от горещо поцинкована стоманена шина със сечение до 50/5 mm.

Всички предвидени количества и видове СМР, са подробно описани в представената количествена сметка към настоящата документация.

***Срок за изпълнение на поръчката: Не повече от 160 календарни дни:***

#### **4. Изисквания към материалите, стоките и съоръженията.**

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еквивалентно или по-добро от предвиденото.

Към доставката на оборудване да се вземат предвид следните изисквания: Електрическите конвектори да бъдат с 5 (пет) години заводска гаранция и допълнителна търговска гаранция – 2 (две) години.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 или Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. Декларациите следва да са придружени от инструкция за употреба на продуктите на български език, както и от информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

#### **4.1. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:**

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1	Бетон клас (С 12/15) В 15; (С 20/25) В 25	БДС EN 206; или еквивалентен
2	Армировъчна стомана А- I, А - III	БДС EN 10080; БДС 4758; или еквивалентни
3	Стомана за метални конструкции S235	БДС EN 10025 или еквивалентен
4	ЛТ поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие: височина на вълната – мин. 55 мм; дебелина – мин. 0,8 мм	DIN 17162 или еквивалентен
5	Синтетична хидроизолационна мембрана FPO/TPO (Polyfin или еквивалентна) на	БДС EN 13956 или еквивалентен

	основата на еластични полиолефини, армирана със стъклена нишка	
6	Улуци, водосборни казанчета, водосточни тръби и кривки от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие	БДС EN 612 или еквивалентен
7	Продукти от минерална вата (MW)	БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалентен Плътност min 120 kg/m <sup>3</sup> коэф. на топлопреминаване $\lambda_D=0.036 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ; негорима, клас А, съгл. EN 13501-1 или еквивалентен
8	Екструдирани полистерен (XPS) с плътност 30 kg/m <sup>3</sup>	БДС EN 13164:2012+A1:2015/ NA:2015 или еквивалентен
9	Дълбоко проникващ грунд	БДС EN 13300; БДС EN ISO 2811; БДС EN ISO 3251 или еквивалентни
10	Мазилки, шпакловки;	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-1 и 2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалентни
11	Гипсови мазилки	БДС EN 13279 или еквивалентен
12	Дограма от PVC 5-камерен профил	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ PVC профил – минимум 5-камерен;</li> <li>➤ широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка;</li> <li>➤ цвят на профила – стандартен цвят бял ;</li> <li>➤ стъклопакет – двоен с мин. широчина 24 mm;</li> <li>➤ стъкла 4 mm – флоатно, 4-сезонно</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен</li> </ul>
13	Фасадна дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Алуминиев (Al) профил с прекъснат термомост;</li> <li>➤ Широчина на профила – минимум 70 mm;</li> <li>➤ Цвят на профила - стандартен цвят бял;</li> <li>➤ Стъклопакет – двоен с мин. широчина 24 mm;</li> <li>➤ стъкла 4 mm – флоатно стъкло</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен</li> </ul>
14	Вътрешни врати от алуминиев профил с прекъснат термомост	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Алуминиев (Al) профил с термомост;</li> <li>➤ Широчина на профила – минимум 70 mm;</li> <li>➤ Цвят на профила - стандартен цвят бял;</li> <li>➤ Пълнеж – ПВЦ, алуминий, термопанел;</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-2 или еквивалентен</li> </ul>
15	Интериорни MDF врати	БДС 15185:2011; БДС 16611:2016; БДС 12720:2009 или еквивалентни
16	Пожароустойчиви врати с EI 60	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Клас на огнеустойчивост EI 60</li> <li>➤ Ъглова каса с термонабъбваща лента;</li> <li>➤ Лесно отстраняем праг</li> <li>➤ Антипаник механизъм за активното крило;</li> <li>➤ Устройство за фиксиране;</li> <li>➤ Стандарт - БДС EN 1634-1 или еквивалентен</li> </ul>
17	Латекс	БДС EN 13300:2004 или еквивалентен
18	Ламиниран паркет мин. 8 мм, клик система, клас на износоустойчивост 33/AC 5	БДС EN 13329:2016+A1:2018 или еквивалентен

19	Плочки, керамични – подови, I-во качество (гранитогрес); клас на изтриваемост – PEI 4 (умерено тежък трафик)	БДС – 16157:1985 БДС EN 14411:2016 или еквивалентни
20	Плочки, керамични – фаянс, I-во качество клас на изтриваемост – PEI 1 (стенни, облицовъчни плочи)	БДС – 16157:1985 БДС EN 14411:2016 или еквивалентни
21	PVC – тръби и фитинги за канализация	БДС EN 1401:2009 БДС EN 1401:2009/NA:2015 или еквивалентни
22	Водопровод – полипропиленови тръби и фитинги	БДС EN ISO 15874-1 (2);(3):2013 БДС EN ISO 15874-1 (2);(3):2013 /NA:2014 или еквивалентни
23	Моноблок	БДС EN 33:2012 или еквивалентен
24	Тоалетни умивалници	БДС EN 274-1:2004; БДС EN 14688:2015 или еквивалентни
25	Смесителни батерии	БДС EN 200:2008; БДС EN 817:2008 или еквивалентни
26	Силови кабели	Плътни Си жила БДС 904-84 БДС 16291-85; БДС IEC 60332-1 или еквивалентни
27	Мълниезащитен прът с дължина до 6 метра, горещо цинкован с дебелина на цинковото покритие не по-малка от 80 µm;	БДС EN 10220; БДС EN 10025; БДС EN ISO 10684 или еквивалентни
28	Шина заземителна (всички проектни сечения), горещо цинкована с дебелина на цинковото покритие не по-малка от 80 µm	БДС EN ISO 10684; БДС EN 10048; БДС EN 10204 или еквивалентни

За всички стандарти, за които не е посочена годината на издаване, са меродавни действащите към момента версии.



**Всички материали, необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя. За строителните продукти с изискване за пожароустойчивост, които се влагат в строежа, да се представят и валидни становища за допустимост, издадени от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.**

## **5. Изисквания към изпълнението на СМР.**

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната: нормативна уредба, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба No. 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ);
- Наредба № 9 от 09.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически

централи и мрежи.

Организацията на строителството, се извършва от страна на Изпълнителя, при спазването на всички нормативни документи, свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд, посочени по-долу.

Обектът п/ст „Балчик 110/20 kV“ представлява част от електропреносната мрежа на страната и същият е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприеме всички необходими действия, работата на п/ст „Балчик 110/20 kV“ да не бъде нарушена при изпълнението на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, длъжници се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Работите на обектите се осъществяват под **техническото ръководство на правоспособно длъжностно лице от страна на Изпълнителя**, по предварително изготвен линеен график, съгласуван от Възложителя. **Важно !!! Графикът да бъде разработен при коректно спазване технологичната последователност на видовете СМР!** Представянето на формално изготвен график, показващ технологично невъзможна последователност на изпълняваните дейности, ще бъде основание за отстраняване на съответния участник. Графикът и организацията на работата, при извършване на дейности по фасадите на ЗРУ и вътре в уредбата, да се съобрази с възможностите за изключване на напрежението на високоволтовите съоръжения, разположени в непосредствена близост, както и с обстоятелството, че исканията за изключения на мрежа и/или съоръжения на „Енерго-Про“ ЕАД се заявяват петнадесет дни предварително. Останалите електрически апарати в близост до работните зони могат да се обезопасят, след съгласуване между Възложителя и Изпълнителя, за което е необходимо двудневно предварително предупреждение. Всички дейности, свързани с подмяната на дограма в ЗРУ, се изпълняват в условията на близост до налична действаща апаратура, и всеки вид работа следва да бъде съобразен с това обстоятелство. **При нареждане от персонала на Възложителя, работата може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.**

СМР за всеки отделен технологичен етап да започват след надлежно приемане на предходните СМР и след подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ. Техническият ръководител съхранява на обекта Заповедната книга и я представя за вписване на предписания на представителите на Възложителя и контролните органи, води Дневник за бетоновите работи и Дневник на заваръчните работи.

Използването на специализирани инструменти, (в това число повдигателни съоръжения), и работни скелета, е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък към момента на откриване на строителната площадка. Всички скелета, повдигателни съоръжения и специализирани инструменти, трябва да се поддържат в исправност, да бъдат заземени и да се ползват само от правоспособни специалисти.

Изпълнението на предвидения обем СМР се извършва по сградите на Командно-административния блок и Закрита разпределителна уредба, намиращи се на площадката на подстанцията. Достъпът до входа на сградата и три от фасадите става през двора на подстанцията, а до североизточните фасади се осъществява през територията на ОРУ. **Движението на хора и машини се осъществява само в определените участъци, указани от оторизиран представител на Възложителя.**

**При организацията на работата, да се спазват следните изисквания:**

Планираните ремонтни работи, да се извършват в последователност, даваща възможност за осъществяване на дейности с оглед постигане минимален срок на изпълнение. Общият обем от дейности следва да се разпредели по подходящ начин на отделни участъци. Това обстоятелство

да се отрази в представения график.

### **5.1. СМР, свързани с подмяната на дограма**

Предвидената за подмяна дограма може да се групира в няколко вида: фасадна PVC дограма, фасадна дограма от алуминиев профил, вътрешни врати от алуминиев профил вътрешни MDF врати, пожароустойчиви врати. За сградата на ЗРУ се използва фасадна дограма от алуминиев профил и пожароустойчиви врати. За командно-административната сграда фасадна дограма от алуминиев профил се поставя само на партерния етаж, а за останалите етажи PVC дограма. В КАС са подменят вътрешни врати на втори етаж – ниво Командна зала и в апартаментите на трети и четвърти етажи. **Преди започване на производството на дограмата, точните размери да се вземат от място! Дейностите по подмяна на фасадната дограма започват след производството и доставката на обекта на новите прозорци. При това се вземат всички необходими мерки за недопускане попадането на парчета стъкло и метални рамки, в зоната на съоръженията на ЗРУ. В рамките на деня се демонтират толкова прозорци, колкото могат да бъдат монтирани до края на работното време. Не се допуска оставяне на незатворено помещение след края на работния ден. В случай на възникване на непредвидени обстоятелства, възпрепятстващи завършването на монтажа, разкритият прозоречен отвор да се затвори с плътна временна преграда.**

Важна особеност при настоящия ремонт е начина на подмяна на дограмата на ЗРУ – с еднократно остъкляване на метални рамки. С оглед максимално намаляване на обема СМР изпълняван вътре в ЗРУ, както и отчитайки обстоятелството, че подмяната на дограмата се извършва успоредно с поставяне на топлоизолация по фасадите, е прието следното техническо решение: от съществуващата дограма се отстраняват стъклодържателите, хоризонталните и вертикални делители и стъклата; **касите, анкерирани към ограждащите стени не се демонтират!** При вземането на размери за прозорците се оставят луфтове по 15-20 мм от всички страни, като се съблюдава изискването новата дограма да може да застъпва касата на съществуващата! **Новата дограма от алуминиев профил се монтира от външната страна като се долепя до стоманената каса.** (Виж приложената схема) При този начин на монтаж, фугата между старата каса и новата дограма от вътрешната страна се покрива с алуминиев L профил, а от външната страна страниците се обръщат с XPS с подходяща дебелина, което е част от дейностите по поставяне на топлоизолация по фасадите. По горната страница на прозорците на 1-ви етаж, която се явява дъно на масивния стоманобетонен еркер са поставя топлоизолация с дебелина 6 см, което обстоятелство следва да бъде отчетено при вземането на мерки за производство. **По страницата от долната страна на прозорците не се изпълнява полагането на грунд и силикатна мазилка, поради предвидения монтаж на алуминиеви подпрозоречни первази!**

Фасадната PVC дограма в КАС се поставя на местата на старата дървена дограма, която се демонтира изцяло, независимо от частичното обрушване на страниците и подмяната се извършва по обичайния начин-без особености.

При монтажа на фасадната дограма да се спазват следните основни правила:

- Дограмата да се монтира така, че да не застрашава живота или здравето на хората.
- Прозорците да се закрепят механично чрез комбиниране на крепежни елементи с подложка, за да се гарантира отвеждане към строителната конструкция на натоварванията от собствено тегло на дограмата, от атмосферни условия и възникнали сили от експлоатация на дограмата от потребителя (например: при отваряне и затваряне). Да се използват подходящи дюбели, винтове, анкери, планки и др. подобни монтажни елементи, съобразени с конструкцията на сградата и експлоатационните натоварвания.

- **Не се допуска използването на полиуретанови/монтажни пяна, силикони, пасти, лепила и всякакви други подобни уплътняващи и изолиращи материали като крепежни елементи.**

- След механичното закрепване на прозорците, монтажните фуги между профила и зида

да се изолират с високообемна полиуретанова/монтажна пяна за осигуряване на топлинна и акустична изолация. Да се спазват стриктно техническите предписания на производителя.

➤ Да се монтират външни подпрозоречни алуминиеви первази в бял цвят. Первазът да се закрепва към профила на дограмата без да се затварят отворите в профила, отвеждащи конденза. Первазите да са с оформен водооткапващ елемент/детайл и с необходимия наклон за безпроблемно оттичане на дъждовните води. Первазите се доставят на обекта с дължина 5 см по-голяма от разстоянието между двете вертикални страници на отвора и се зарязват на място на точния размер, като при това в двата края се оформят „ушички“ с дължина 2,5 см.

При изпълнение на довършителните СМР, съпътстващи монтажа на дограмата, да не се допуска замърсяване на профилите и стъклата. За да се осигури надеждна защита на повърхностите от замърсяване и нараняване, по откритите части на профилите и прозорците да се положи защитно фолио (в случай, че такова не е поставено от производителя). След приключване на монтажните работи да се провери функционирането на всички отваряеми части. При наличие на следи от строителни дейности, дограмата да се почисти с подходящи препарати, съобразени с инструкциите на производителя. Не се допуска използването на абразивни материали и/или твърди предмети, които да компрометират (надраскат) дограмата.

Демонтажните работи свързани с подмяна на вътрешни врати се извършват внимателно, като се нанасят минимални щети на околното пространство. Касите да се отрязват под най-ниското захващане, и полученото парче да се измъква внимателно, за да се получат минимални щети по настилките. В случай, че при демонтирането се получат обрушвания по мазилката по контура на отвора, увредените зони се подмазват и шпакловат преди монтажа на новите врати.

Новите вътрешни врати се изработват след вземане на мярка от място. Предвид обстоятелството, че за производството на пожароустойчиви врати е необходимо значително повече време, отколкото за обикновена дограма и помещенията на ЗРУ не могат да стоят без надеждна защита, е необходимо мерките да се вземат преди демонтажа на съществуващите врати. За целта се допуска частично разкъртване на мазилката по страниците на съществуващата дограма (участъци с дължина до 10 см), така че да се разкрие носещата (ограждащата) конструкция обрамчваща отвора и се прецени необходимия размер на новата дограма. Приетите размери (за всички видове врати) трябва да осигуряват както необходимия технологичен луфт за извършване на монтажа, така и изхождайки от съображението получените фуги между дограма и конструкцията да не остават прекалено големи, което би затруднило обработката им. Изключение от това изискване се допуска единствено и само в случай, че се търси съответствие със стандартен размер на пожароустойчива врата. **Отклонение от стандартния размер се допуска единствено при доказана невъзможност и само след съгласуване с оторизиран представител на Възложителя.** За двукрилата врата на първо ниво ЗРУ да се предвиди отместване вляво (поглед отвън), съобразявайки се с поставената топлоизолация. Пожароустойчивите врати се монтират в съответствие с предписанията на фирмата производител. При обработката на страниците след монтажа им, особено внимание да се обърне на изискването между повърхността на страницата и пантите да остава достатъчно разстояние, осигуряващо възможност за пълно отваряне на крилото.

Останалите вътрешни врати предвидени за подмяна се монтират след направата на подовите настилки от ламиниран паркет (гранитогрес) и след изпълнение на бояджийските работи като при това се държи сметка луфтът между долния край на крилото и пода в завършен вид да бъде в границите от 5 до 12 мм. За втори етаж- ниво Командна зала са предвидени врати от алуминиев профил с термопраг, а за апартаментите на трети и четвърти етажи – интериорни MDF врати. Новите врати от алуминиев профил **задължително се предвиждат с „П“-образна каса, без праг** (допуска се вариант с праг не по-голям от 10 мм). Преди доставката на интериорните врати

изпълнителят задължително съгласува с Възложителя цветовата гама, модела на обкова и други дребни детайли.

## 5.2. СМР за изпълнението на топлоизолационен пакет

При работата по фасадите специално внимание да се обърне на стабилното укрепване на скелето. По северозападната фасада на КАС работите се извършват от покрива на ЗРУ, преди изпълнението на ремонта му. Под опорите на скелето се поставят дървени подложки. Не се допуска директното опирание на метална тръба от скелето върху покрива.

Предварително се демонтират всички елементи, препятстващи направата на топлоизолацията – водосточни тръби, мълниезащитни спусъци и др. Захващането на въздушните изводи към фасадата на ЗРУ е реализирано посредством скоби вбетонирани в крайните надлъжни греди, като при това разстоянието между окачващите планки и стените остава относително малко и поставянето на топлоизолация дори и само 5 см би довело до покриване на връзката „извод-сграда“ и до невъзможност за ремонтни дейности. Ето защо е предвидена доставката на метална конструкция за удължаване на захватите, надстърчаща 10 см пред равнината на завършения топлоизолационен пакет. Конструкцията се монтира към надлъжните стоманобетонени греди преди поставянето на минералната вата, като анкерните връзки остават скрити в дебелината на ватата, а пред топлоизолационния пакет остават да стърчат само новите скоби. Предвид демонтирането на изводите 20 kV и освобождаване от напрежение за относително продължителен период от време на не по-малко от 50% от фронта на надлъжните фасади на ЗРУ, изпълнителят следва да създаде стегната организация за едновременно изпълнение всички дейности в тази зона, както по фасадата така и ремонта на покрива. Спазването на това изискване е задължително, поради съществената промяна в начина на отводняване на покрива – възстановяване на първоначалното проектно решение чрез премахване на съществуващите бордове, оформяне на стреха, надстърчаща 10 см пред топлоизолационния пакет и монтиране на безшевев улук.

Преди започване на същинската работа по поставяне на топлоизолацията, първоначално се отстранява напълно подкожушената мазилка до достигане на здрава основа. Повърхностите внимателно се преглеждат за наличието на отлепена и подкожушена мазилка, тъй като посоченият процент на очукване е ориентиран. На няколко места по фасадите е налице изпадало бетоново покритие и видима корозирала армировка. За продължаване на работата в тези зони, задължително се отстранява ръждата до метален блясък, след което повърхностите се обработват с контактен състав (бетон-контакт) Sika Mono Top-610 или еквивалентен, в 2 слоя (2mm). **Почистените участъци се приемат от оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12.** Преди направата на кърпешна мазилка и изравнителна шпакловка, задължително се полага дълбокопроникващ грунд. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. Задължително се спазва посочената плътност на топлоизолационните плоскости от каменна вата – 120 кг/м<sup>3</sup>.

Полагането на топлоизолация започва след монтажа на новата дограма като първоначално се обръщат страниците с листи от екструдирани пенополистирол (XPS) с ориентируваща дебелина 2-3 cm и плътност 30-40 kg/m<sup>3</sup>. При това се следи касите на дограмата да не се закриват с повече от 5 -10 мм и да не бъде възпрепятствана нормалната ѝ отваряемост, за крилата които се отварят навън. За страниците, където няма отваряеми крила и липсват отвори за отвеждане на конденз, е допустимо и по-голямо застъпване. По вертикалните ръбове да се монтира ръбохранителен елемент със стъклофибърна мрежа, а по горните хоризонтални ръбове – откапващ профил със стъклофибърна мрежа.

Първият ред топлоизолационни плочи с дебелина 10 см се поставя след монтажа на долен метален профил с водокап за затваряне на каменната вата. Профилът се монтира на разстояние 30-50 см над нивото на околоръстната бетонова настилка, като се спазва точната му нивелация. В зоната между профила и бетоновата настилка се поставят листи екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 8 см и се оформя цокъл с полимерна мозаечна мазилка. В местата, където между стената и настилката има изпълнен холкер, който е компрометиран, същият се отстранява и изолацията стъпва върху настилката.

Топлоизолационните плочи от каменна вата се залепват, като лепилото се нанесе с гребеновидна шпакла по цялата им повърхност. За по-добро закрепване на плочите, същите да се монтират така, че фугите между тях да се разминават – тип „тухлена зидария“. Плочите задължително да се редят плътно една до друга като малките цепки и фуги, получили се по време на работа, да се запълват с ивици топлоизолационен материал. След залепването на плоскостите да се осъществи механично фиксиране с пластмасови дюбели в пробити отвори в стените – разход 6-8 бр./m<sup>2</sup>. Дюбелирането да се изпълни след пълното изсъхване на лепилната смес, освен ако производителят на системата не е указал друго.

Върху закрепените топлоизолационни плочи да се положи хастарна и повърхностна шпакловка от лепило за топлоизолации, армирани със стъклофибърна мрежа. Стъклофибърната мрежа да бъде с тегло 165 g/m<sup>2</sup> и да се вложи докато хастарът е все още пластичен. Краищата на отделните ивици мрежа да се припокриват най-малко с по 10 см.

Завършващото фасадно покритие - декоративна боя на силикатна основа се нанася след предварително грундиране в съответствие с предписанията на производителя. При полагането на боята, не се допуска разреждането ѝ с вода. Нанасянето задължително става с маламашка като се изпълни драскана структура с дълбочина 1,5 мм. Цветовото решение се съгласува с оторизиран представител на Възложителя.

Специфична особеност за сградите на ЗРУ, както и за командно-административния блок е наличието на голям брой архитектурни елементи – корнизи, пиластри, както и грешки и кривини при строителството, образуващи множество чупки и ръбове по фасадите. За сградата на ЗРУ характерни са масивния стоманобетонен еркер между 1-ви и 2-ри етаж и пиластрите получени при изпълнение на антисейсмичното укрепване. При стъпването на пиластрите върху еркера, за разпределяне на усилията са оформени уширения с ширина 20 см и височина 12 см, които създават допълнителни ръбове и чупки. С оглед изчистване линията на фасадата и създаване на условия за ефективна защита на повърхностите от атмосферни влияния е прието да се извърши подзидане върху еркера с газобетонни блокчета за изравняване на нивото със стоманобетонните уширения. По дъното и челото на еркера се поставя топлоизолация XPS с дебелина 6 см. По вертикалните пиластри се поставя топлоизолация XPS както следва: по челата и по страниците, които не са в съседство с извод с дебелина 6 см, а по страниците, които са в съседство с извод – с дебелина 3 см. Различните дебелини са обусловени от топлотехнически и габаритни съображения, свързани с минималните изискуеми разстояния до тоководещи части. Получените хоризонтални ръбове по цялата дължина на североизточна и югозападна фасади се покриват с поли от поцинкована ламарина с полиестерно покритие с едностранно оформен водокап, надстърчащ 2 см пред равнината на завършения топлоизолационен пакет. При монтажа на полите се спазва изискването, фугата между вертикалния участък на полата и стената да бъдат добре уплътнена със силикон, положен преди пълното затягане на монтажните винтове. За зоните, покрити от ламаринените поли, не следва да се предвижда полагането на грунд и силикатна мазилка, което обстоятелство следва да бъде коректно отразено в ценовото предложение!



При планирането на обема от дейности по командно-административния блок също е изхождано от съображението за максимално изчистване на фасадите от излишните чупки и ръбове – резултат както от неизпълнени проектни решения, така и на грешки и кривини при строителството. Главната особеност в този аспект е вземане на техническото решение за разбиване и отстраняване на неслужещите за нищо стоманобетонени гредички със сечение 20x20 см, остатък от неизпълнено проектно решение, разположени пред стълбищната клетка, както и разбиването на част от балконския парапет на четвъртия етаж по югозападната фасада, изпълнен с такова отклонение от правата, че стърчи 13 см пред равнината на пиластъра, с която би следвало да бъде наравно. Останалите чупки с размери от 2 до 5 см се изравняват чрез поставяне на топлоизолация с различни дебелини. Наддаването на балконския парапет на трети етаж по югозападната фасада с 2÷5 см пред равнината на пиластъра се запазва като се изравнява от двете страни и се поставя откапващ профил.

При изпълнение на разбиването на посочените стоманобетонени елементи се вземат всички мерки за недопускане на разрушаване в зони по-големи от предвиденото. Това важи особено за гредичките пред стълбищната клетка. Вземат се всички мерки за недопускане падане от високо на големи парчета бетон. Преди започване на разбиването, гредичките се подпират от долната страна на не по-малко от три места, посредством опори, захванати към скелето и/или към фасадната стена, така че теглото на гредичките да се поеме от опорите. Разбиването се извършва с перфоратор лек до среден тип. Не се допуска използването на тежък перфоратор или къртач. Първоначално се прорязват двата края в непосредствена близост до пиластрите и разкритите арматурни желяза се изрязват като гредичката остава да лежи върху поставените опори. Следва разбиването на по-малки късове като не се допуска оставането на неуравновесено (на по-малко от две опори) парче.

За разбиването на част от балконския парапет също важи изискването за недопускане падане от високо на големи парчета бетон и използването на перфоратор лек до среден тип. Разбива се участък с дължина 1,80 до 2,0 метра, като се внимава парчетата бетон да остават на балкона. Арматурните желяза, които се разкриват, по възможност се запазват за реализирането на по-добра връзка между стар и нов бетон. Възстановява се балконския парапет като крайт му, контактуващ с пиластъра, се подравнява с нивото на покривния борд. Зоната от пиластъра между парапета и борда се попълва с парчета XPS до получаването на равна повърхност. Преди бетонирането на парапета на новото място, в кофража се залагат арматурни желяза 3N14, анкерирани в колоната, налична във фасадния зид. Железата се вкопават в напречната стена, затваряща лоджията, след което се подмазват с циментопясъчен разтвор.

След отстраняването на гредичките и демонтажа на стълбищните прозорци, се извършва зазидане на отвора на най-горния прозорец с блокчета газобетон с дебелина 25 см. Предвид липсата на яснота относно носимоспособността на съществуващата гредичка между двата прозореца, предварително се поставя подсилващ профил – студено огънат U- 200x80x5 като двата му края се вкопават в зидарията от двете страни на дълбочина 12-15 см, след което монтажното гнездо се замонолитва с циментопясъчен разтвор. След монтажа на подсилващия профил се изпълнява зидарията като при това се поставят анкери за връзка с околните стени 6N 10x40 см- по 2 броя във вертикалните страници и 2 броя в тавана. Блокчетата се оставят на разстояние 10-15 мм от ограждащата конструкция и така получената фуга се запълва двустранно с монтажна пяна. На нивото на последната междуетажна площадка поради грешки при строителството, е налице прибиране на фасадния зид навътре с 15-20 см. Полученият хоризонтален ръб, освен че е неестетичен е и предпоставка за задържане на влага и обрушване на мазилката. За елиминиране на този недостатък се предвижда в зоната от въпросния ръб до долния край на прозореца над него (участък с размери 240x85 см) топлоизолацията да се положи на три пласта са изравняване на

нивата, като разликата в нивата на фасадните повърхности се покрие с подпрозоречния перваз на стълбищния прозорец. При това долните два пласта следва да бъдат от XPS, а най-горният от вата. Това се налага поради липсата на пазара на дюбели с такава голяма дължина (не по-малко от 33 см). За допълнителна сигурност изолацията по страничните пиластри се поставя на следващ етап, така че трите пласта по лицевата фасада да останат застъпени. В зоните на лоджиите преди поставяне на топлоизолацията се отстраняват мозаечните цокли – криви и на много места отлепени от основата. Подменят се съществуващите барбакани от PVC тръбички с метални такива от кух профил 80x40x2,5 с дължина 30 см – горещо поцинковани (виж схема на детайла). Теплоизолация се поставя само по фасадната стена, ограждаща помещенията. По таваните, страничните стени и вътрешната страна на балконския парапет след изкърпване на компрометираните участъци се полага фасадна боя. По горния край на балконските парапети се коригира съществуващата шапка, като след почистването и грундирането на повърхностите се залепват плочки от студоустойчив гранитогрес с ширина осигуряваща отстояние 2 см пред равнината на фасадните повърхности от двете страни на парапета. При това под плочките се поставя и остава застъпен алуминиев L профил до 30x40 двустранно, за оформяне водокап. (виж приложената схема)

### **5.3. СМР за ремонт покриви**

#### **5.3.1. Покрив командно-административната сграда (КАС)**

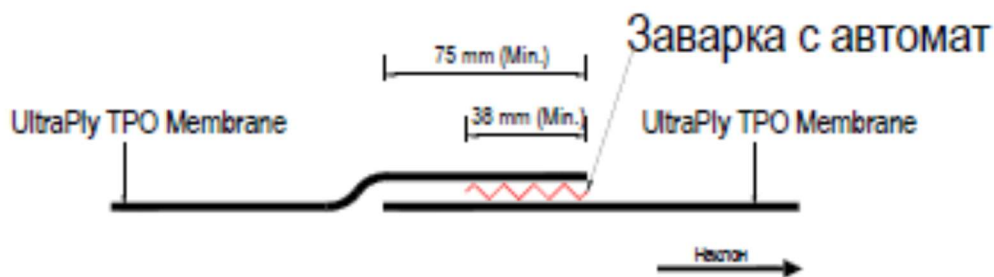
Ремонтът на покрива на КАС се изпълнява успоредно с поставянето на топлоизолационния пакет с оглед необходимостта от едновременно завършване на двете дейности и монтажа на шапките по борда, воронки, водосточни тръби и тоководи (спусъци) по фасади. Преди началото на същинския ремонт се извършва демонтиража на всички елементи, възпрепятстващи работата – мълниеприемници, заземителни шини, сателитна антена и др. Извършва се ремонта на три броя комини като се отстраняват съществуващите компрометирани бетонови шапки, отстранява се обрушената и подпухнала мазилка, грундира се и се подмазват очуканите участъци. Стените на комините се „обличат“ с листи XPS с дебелина 3 см, след което се отливат нови стоманобетонени шапки. Използва се бетон клас C20/25 (B25) с добавка за водоплътност при спазване изискванията за „видим“ бетон с оформяне на наклони за оттичане на водите и фаски по ръбовете. Периферията на шапката надстърча с минимум 6 см равнината на стената с оглед оформяне на откапващ зъб от долната страна.

След приключване работите по комините се демонтира съществуващата рулонна хидроизолация. Почиства се циментовата замазка и компрометираните зони се отстраняват и заменят с нова замазка. При това се извършва корекция на наклоните, тъй като в момента са налице участъци, където водата се задържа. Монтират се новите горещо поцинковани мълниеприемници. След това **повърхността се почиства старателно** и 100% се обработва с контактен грунд за създаване на възможност за залепване на топлоизолационни плоскости от XPS. Да се използва грунд с „пясъчна“ структура. Плоскостите се залепват и дюбелират по стандартния начин за поставяне на топлоизолация. Полагането на листите се извършва по двата ската на покрива и по борда до горния му ръб. При поставянето на дюбелите главите им се врязват в топлоизолацията с оглед получаване на гладка повърхност. Шпакловка с мрежа не се налага.

Полагането на хидроизолационната мембрана става върху добре почистени повърхности, без остри ръбове, шупли, издатини и др. Предварително се полага защитен воал от геотекстил 500 g/m<sup>2</sup>. Предвидената синтетична мембрана се монтира като свободно лежаща и механично закрепена. Снаждането между отделните ленти на мембраната става чрез застъпване 12-15 см в местата на механично закрепване при спазване отстоянията в съответствие с представения подолу детайл.



Използват се крепежите, разработени за системата, с достатъчно широки глави. Слелването между отделните листи задължително става със специализиран автомат за горещ въздух, предписан от производителя на мембраните. Разстоянията между редовете с механично закрепване към основата са осово: максимум 135 см в крайните триметрови ивици на покрива и максимум 185 см в останалата част. В надлъжна посока разстоянието между дюбелите да бъде 25 см средно, но не повече от 30 см. В напречна посока снаждането между отделните парчета мембрана става чрез застъпване минимум 8 см в съответствие с представения по-долу детайл.



Използваните пароотдушници и воронки да бъдат съвместими с мембраната. Залепването се осъществява със специализиран автомат за горещ въздух. При воронките се поставя допълнително дублиращо парче мембрана.

Последен се изпълнява монтажът на шапката по борда и токоотводите от горещо цинкувана стоманена шина 40/4 mm, положени върху фабрични изолиращи елементи за плоски покриви (РЕ-бетонни блокчета), **като се вземат всички мерки срещу нараняване и прокъсване на хидроизолационната мембрана.**

### 5.3.3. Покрив ЗРУ

В конкретния случай е прието нетипично техническо решение, а именно: да се разбие и отстрани борда, превръщай покрива в затворен от всички страни водосборен басейн, налагащ отводняването да става посредством седящи улуци и барбакани, които винаги са проблемни зони, и да се възстанови оригиналното проектно решение – отводняването да става чрез висящ улук, закачен на къса стреха. За реализация на това решение покривният ремонт задължително се съчетава с дейностите по фасадите, свързани с изключване на напрежението и демонтиража на изводите 20 kV като общия обем работа се раздели на отделни участъци - не повече от четири и не по-малко от два. Първоначално се освобождава от напрежение не по-малко от половината (в най-добрия случай-цялата) от една от надлъжните фасади. Изграденото работно скеле остава непреместваемо до пълното приключване на всички предвидени работи и по покрива, и по

фасадата. На нивото на най-горната пътека се изпълнява плътно покритие, служещо за предпазване от падащи отломки при разбиването на борда и даващо възможност за едновременна работа по покрива и по фасадите без опасност от злополука с падащи предмети. С оглед съкращаване времето за работа, в известна степен и намаляване разходите, но преди всичко минимизиране на риска от наводняване на ЗРУ докато трае ремонта е решено покритието от ламарина да не се демонтира в преобладаващата част на покрива. Това се отнася за зоната заключена между седящия улук и билото на покрива и по двата ската. На демонтиране подлежи единствено неголемият участък между седящия улук и борда, като при това целостта на седящия улук и връзката му с барбаканите задължително се запазва функционираща. Участъкът с демонтирана обшивка задължително се покрива с добре закрепено полиетиленово фолио с дебелина 160-180 микрона – ежедневно след приключване на работата за деня.

За постигане на ефективно и трайно решение за топло- и хидроизолиране на покрива е приета концепцията на така наречения „студен“ покрив, при който топлоизолацията е отделена от хидроизолационното покритие посредством вентилируемо въздушно пространство. За целта е предвидено изграждането на лека метална конструкция от кух профил 60x40x2,5, върху която се монтира покритие от поцинкована ЛТ ламарина с полиестерно покритие (виж приложената схема на конструкцията). Изпълнителят следва да вземе точни размери и да достави листи с цяла дължина от края на стрехата до билото. Не се допуска снаждане на листите напречно на наклона! От направените „сигнални“ отвори се констатира разстояние между ламаринената обшивка и стоманобетоновата плоча около 10 до 12 см, което е основание за приетия начин на монтаж. След разчертаване и отбелязване местата на колонките в съответствие с представената схема, направата на конструкцията започва с монтажа на всичките билни и междинните колонки, разположени по главните оси на сградата и стъпващи върху ригелите, в участъка определен за цялостно завършване. За целта в покривната обшивка с ъглошлайф се прорязва отвор от порядъка на 20x20 см и се разкрива бетоновата повърхност. Монтират се колонките върху подложни планки 120x120x8, анкерирани към носещата конструкция посредством сегментни анкери тип Hilti HST M 10x115. Важно!!! Очакваната височина на колонките е от порядъка на 28-30 см. Водещо изискване за определяне на точната височина е условието между долния ръб на ригела (столицата) и повърхността на обшивката от ламарина да остава разстояние не по-малко от 16 см, но не по-голямо от 20 см. След монтажа на определения за деня брой колонки, отворите прорязани в обшивката се замонолитват с бетон C12/15 (B15) с оглед предотвратяване навлизането на води при валежи преди завършване на ремонта. Предвид малките количества, които са необходими, бетонът се забърква на място с минимално количество вода, така че да бъде в твърдо-пластична консистенция (да бъде гъст) достатъчно, за да не се стича по наклона. Полага се до ниво 2-3 см над нивото на съседната обшивка с оглед при слягане отвора да не се открие. **Не се допуска оставянето на незамонолитен отвор след края на работния ден.** След монтажа на колонките се монтират всичките билни столици и ригелите в определения участък.

За монтажа на двата реда столици (между билото и крайната столица) задължително се съблюдава изискването местата на столиците да попадат точно върху надлъжните греди! За установяване на точното местоположение на гредите се ползват наличните проектни данни като се допуска проверката им чрез пробиването на сигнални отвори ф 8 в близост до калканите на ЗРУ на места, където е сигурно, че няма съоръжения. След отбелязване осевата линия на гредите и местата на допълнителните опори – означени на схемата с „X“ се извършва монтажът на тези опори. В отбелязаните места направо през обшивката в стоманобетоновите греди се набиват шипове от арматурно желязо N 18, навлизащи в бетона не по-малко от 12 см, като височината им се определя в съответствие с вече наличното ниво на монтираните ригели. В края на деня фугата между покривната ламарина и арматурното желязо се уплътнява със силикон. Върху шиповете се поставят опорни планки в съответствие с представения детайл. Монтират се столиците, като горният им ръб се подравнява по горния ръб на ригелите и следва наклона им. По крайната напречна ос (северозападната фасада), столиците се наддават конзолно на

разстояние 30 см пред равнината на завършения топлоизолационен пакет. За крайната (към надлъжната фасадата) столица допълнителни опори не са необходими. Накрая се монтират окачвачи от горещовалцован винкел L 35x35x4 за поемане на скатните сили. При билото окачвачите от двата ската задължително се свързват помежду си! По двете крайни надлъжни оси посредством U-планки се монтират импрегнирани дървени греди със сечение 8x14 за опора на листите каменна вата. Гредите се разполагат на разстояние 20 см навътре от края на фасадата. Плътнo до гредите се монтира PVC тръба за отвеждане на конденз и се оформя края на ската чрез подзиждане с газобетон с дебелина 10 см. В блокчетата се зарязват отвори ф 120 (по четири за всяка надлъжна фасада) за вентилация на подпокривното пространство. В отворите се монтират кривки ф 120 от поцинкована ламарина насочени надолу. Фугата между кривките и фасадната мазилка се уплътнява с PU паста.

**За начина на оформяне на пресичането на покривните конструкция и изолация с фасадната изолация да се спазва точно посоченото в приложения детайл!**

След приключване работите по изграждане на металната конструкция и оформяне края на ската, се полага топлоизолацията от каменна вата с дебелина 10 см. Фалците при сглобките на ламаринената обшивка се начукват предварително, така че да легнат плътнo към обшивката. Полагането започва като първият ред се опира в дървената надлъжна греда, върви нагоре по ската и достига до билото. Работи се на ивици с ширина около 1,20 метра, като листите се редят плътнo един до друг, а при наличие на процепи фугите се запълват с ивици топлоизолация. За осигуряване срещу разместване листите се заковават към дъсчената обшивка с метални гвоздеи (по два броя на лист) и поставяне на пластмасова шайба с диаметър не по-малък от 4 см. След завършване на ивицата, ватата се покрива срещу овлажняване от конденз с полиетиленово фолио с дебелина 160-180 микрона, след което над завършения топлоизолационен пакет се монтира покритието от поцинкована ЛТ ламарина, като **захващането ѝ към столиците задължително става през горната вълна** чрез резбонарезни винтове WURT ZEBRA 4.8x70mm или еквивалентни с използването на поцинковани шайби с уплътнителна полиуретанова подложка. При затягането на винтовете се прилага умерена сила с оглед избягване премачкване на ламарината и образуване на вдлъбнатини в местата на захващане. Ламарината се монтира с надстърчане 30-35 см пред равнината на напречната северозападната фасада и 10 см при надлъжните фасади за оформяне на стряха. Челната фуга по стрехата между ЛТ ламарината и крайните столици се уплътнява с полиуретанова пяна срещу снегонавяване. При билото листите от двата ската се монтират, така че между тях да остане разстояние 6-8 см. Съобразно зоните освободени от напрежение се монтира висящ безшевен улук към стрехата, захванат към ЛТ ламарината посредством монтажна планка с дебелина 3 мм по цялата дължина (изпълняваща функцията на челна дъска). При монтажа стриктно се спазва изискването покривната ламарина да навлиза в улукa при точно спазване на диапазона 2-3 см!

По гореописания начин поэтапно се изпълнява целият ремонт на покрива, като първоначално се завършва изцяло единият скат, след което по същия начин се завършва и другият скат. По време на ремонтните работи не се допуска оставянето в края на деня на вата не покрита с ЛТ ламарина. За целия период на работа до пълното завършване на всички видове работи, крайт на завършените участъци при билото на покрива да бъде покрит с добре закрепено фолио. В зона с широчина 4 метра успоредно на КАС, ремонтът се изпълнява след завършване на работите по покрива и топлоизолацията на калкана на КАС. Накрая се изпълнява обшивка от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие по билото и монтажа на пола към калкана на КАС. Обшивката по билото покрива ЛТ листите по всеки скат с дължина не по-малка от 20 см, като задължително в края се зарязва на място и се прегъва надолу, така че да запуши вълните на ЛТ ламарината. На четири места в обшивката на билото се зарязват отвори и се монтират вентилационни отдушници. Последно се монтират водосборни казанчета, водосточни тръби – по три спусъка за всяка надлъжна фасада, два броя мълниезащитни пръти с дължина 6 метра и тоководещи шини 40x4 по покрива и 50x5 – спусъци по фасадата. Точният начин на закрепване

на мълниеприемниците ще се уточни на място с представител на Възложителя.

**ВАЖНО !!! При изпълнение на ремонтните работи по покривите на КАС и ЗРУ дейностите по подмяна на мълниезащитни пръти и тоководещи шини се извършва в такъв ред и последователност, че сградите и съоръженията на подстанцията в нито един момент да не остават без защита.**

#### **5.4. СМР за вътрешен ремонт сгради**

При изпълнението на подготвителните, бояджийски работи и други ремонтни дейности, изпълнителят осигурява необходимите стълби, работни платформи (и скелета при необходимост) и полага грижи за опазване на околното пространство. Предварително се вземат всички мерки за опазване на дограма, мебели, оборудване и подови настилки, които не са предвидени за подмяна. Преди боядисването с латекс по стени и тавани, особено внимание да се обърне на подготовката на основата. Отстранява се напълно подкожушената боя и шпакловка, до достигане на здрава основа. Почистените повърхности се приемат от оторизиран представител на Възложителя, след покана от страна на Изпълнителя, за което се съставя протокол Образец 12. Направата на новата шпакловка става след обработката на почистените и обезпрашени повърхности с дълбоко проникващ грунд. При шпакловането на по-големите пукнатини и по контакта стара – нова шпакловка, да се влага стъклофибърна лента. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. Бояджийските работи се изпълняват, до получаване на пълна покривност, без оглед на броя положени слоеве. Работите вътре в ЗРУ се изпълняват след вземане на всички мерки за обезопасяване на работното място и допускане от отговорен служител на Възложителя.

Важен момент при вътрешния ремонт е подмяната на водопроводната инсталация. Старият водопровод от поцинковани тръби се демонтира само в участъците, където минава открито пред стените, като се изрязва с ъглошлайф. Местата на преминаване на тръбата през подовата конструкция между етажите се запазват открити за преминаване на новите вертикални клонове през същите отвори. Старите хоризонтални разводки в санитарните възли не се демонтират изцяло – отстраняват се само в зоните, където пречат за преминаване на новите тръби, а в останалата си част остават погребани в зидовете. Всички нови ППР тръбопроводи се изпълняват в изолация от микропореста гума. Всеки завършен участък от водопровода се поставя под напор и се закрива единствено след проведени изпитания: на хидравличен напор 10 bar в продължение на един час и 72-часови проби в експлоатационен режим. След прекарване на новите тръбопроводи, подмяна на подовите сифони и замонолитване на отворите, около тръбите и подовия сифон се изпълнява хидроизолационна промазка. Доставка на материала се съгласува с Възложителя, а изпълнената хидроизолация се приема преди направата на подовата настилка. За всички санитарни възли е предвидено подмяната на фаянсовата облицовка да става след цялостно разваляне на съществуващата такава. Преди направа на новата облицовка се извършва окабеляване за битов вентилатор, подмяна на подовите сифони и корекция на изводите за мивки – там където се налага.

Предвидената за подмяна подова настилка от гранитогрес в по-голямата си част се извършва чрез лепене „плочка върху плочка“ или върху мозайка. В тези зони повърхностите предварително са почистват старателно и се обработват с контактен грунд. Да се използва грунд с „пясъчна“ структура. Подвеждането, начина на редене, ширината на фугата и други особености, при направата на облицовките, се уточняват на място с оторизиран представител на Възложителя непосредствено преди направата им. При поставянето на гранитогрес, задължително се използва флексово лепило. Рязането и оформяне на гранитогрес с ъглошлайф задължително се извършва на открито. При представянето на сертификатите за закупените подови плочки, **задължително да се посочи, че те притежават клас на изтриваемост PEI 4** (умерено тежък трафик) от 2100 до 12000 оборота.

За апартаментите на трети и четвърти етажи се предвижда новите подови настилки в спалните и дневната да бъдат от ламиниран паркет, а за входното антре, санитарния възел и кухненския бокс – гранитогрес. Монтажът на ламинирания паркет се извършва върху подложка от XPS с дебелина минимум 3 мм. Доставка се ламинат с дебелина 8 мм, клик система и клас на изтриваемост 33/AC5. **Не се допуска влагането на материали, различни от посочените.**

В ценовото си предложение, Изпълнителят да посочи стойността на материала (плочите), заложена при калкулирането на цената за направа на облицовки от гранитогрес и стойността на ламинирания паркет. Изпълнителят следва да осигури възможност на Възложителя за избор на цвета и вида на довършителните материали в рамките на посочените в ценовото предложение цени.

След направа на фаянсовите облицовки и подовите настилки от гранитогрес се монтират санитарните прибори: мивки, моноблок, смесителни батерии, бойлери. Връзката на всички санитарни прибори (мивки, бойлер, моноблок), с водопровода, задължително става с монтирането на индивидуален спирателен кран – метален между излаза от стената и меката връзка. Не се допуска използването на фитинги и спирателни кранове от композитни материали с хромирано покритие. Фугата между моноблока и теракота (мивката и фаянса), задължително се уплътнява със санитарен силикон, положен върху добре почистена и подсушена основа.

Предвидени за подмяна са монофазни контакти, ключове за осветление и осветителни тела. Преди доставката им Изпълнителят съгласува с оторизиран представител на Възложителя точния модел и цветовата гама на изделията.

**Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.**

На основание на чл.20, ал. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. и изменения с ДВ, бр. 89 в сила от 12.11.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Възложителят **изисква гаранционен срок на изпълнените СМР, както следва:**

- съгласно точка 3 - за хидро- и топлоизолационни работи на сгради в неагресивна среда - **7 години;**
- съгласно точка 5 - за вътрешни инсталации на сгради - **7 години;**
- съгласно точка 4 - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, и др.) с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - **5 години.**

## **6. Други изисквания**

### **6.1. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд**

Условията за безопасност и здраве при изпълнение на възлаганите работи да се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи (Законова уредба, касаеща безопасната работа при изпълнение на СМР на обекта):

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 14/2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи – 2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни

условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

➤ Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

➤ Наредба № 7/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

➤ Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

➤ Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

➤ Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;

➤ Наредба № 15/1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

➤ Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (**ПБЗРЕУЕТЦЕМ**). Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на същия Правилник.

Преди началото на изпълнение на поръчката, Изпълнителят представя на Възложителя поименен списък на командированите на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), **в който изрично се посочват техническият ръководител и отговорникът по безопасност на работа**. Лицата, посочени като технически ръководител и отговорник по ЗБУТ, следва да бъдат или служители на Изпълнителя, или наети по граждански договор, в който изрично се посочва задълженията им към конкретния обект, да притежават диплома, удостоверяваща техническата правоспособност и актуално удостоверение за завършен курс на обучение по ЗБУТ съгласно Наредба РД-07-2/16.12.2009 г. След поканата от Възложителя за откриване на строителна площадка и подписване на Протокол 2, Изпълнителят ще представи копия от заповед за назначаване (граждански договор), диплома на техническия ръководител и актуално удостоверение за завършен курс на обучение по ЗБУТ. Възложителят, чрез свои длъжностни лица проверява лицата от списъка на Изпълнителя и провежда начален инструктаж на посочените лица. Инструктажът се провежда в Управлението на Възложителя от длъжностни лица на сектор ЗБРООС с документиране в съответния дневник.

Инструктажът по Наредба № 2/ 22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място за видовете работи, изпълнявани на обекта, се извършват от представител на Изпълнителя.

Всички работници и техническият персонал, които са заети с изпълнението на поръчката:

➤ да бъдат запознати със споразумението за здравословни и безопасни условия на труд към договора;

➤ да бъдат в добро здравословно състояние и да имат нужната професионална квалификация;

➤ да имат придобита необходимата квалификационна група по безопасност (втора и по-висока) за работа в ел. уредби над 1000 V и да носят винаги в себе си съответното удостоверение;



➤ да имат минимум по един служител (работник) с четвърта и с пета квалификационна група по безопасност за работа в ел. уредби над 1000 V с право да бъдат отговорен ръководител и изпълнител на работата по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ.

Работници без удостоверение не се допускат до обекта. Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани. Не се допускат на територията на подстанцията, лица употребили алкохол и опиати.

Всички машини и механизирани инструменти, трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти. Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността, която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да изготви „Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите при изпълнение на СМР на обекта, в съответствие със Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска. Опасностите, произтичащи от характера на изпълняваните работи, се определят и предотвратяват от Изпълнителя. За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, следва да провежда предвидените в нормативната уредба инструктажи и последващи действия за недопускане злополуки на строителната площадка.

На територията на обекта на Възложителя, персоналет на Изпълнителя безусловно изпълнява указанията на длъжностните лица от местния персонал.

Изпълнителят носи отговорността неговите служители да се движат и работят само в посочените зони. При работа на височина, предварително да се вземат мерки за предотвратяване на падане на хора и предмети. Работещите на височина, поставят инструментите си в сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане.

Когато на обекта се извършва работа с използване на електрическа енергия, Изпълнителят ползва собствени захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания.

Начинът на електрозахранване се определя от Възложителя. Изпълнителят няма право да променя предписаното захранване и да включва товар, по-голям от определения от Възложителя.

Във връзка с изпълнението на поръчката, Изпълнителят носи отговорността относно:

- транспортирането на хора, материали и оборудване до, от и на територията на обекта;
- ползването на повдигателни съоръжения и помощни средства;
- ползването на инструменти, машини, апарати и други пособия;
- обезопасяване на опасните зони около работещи строителни машини;
- обезопасяване на работни скелета и съществуващи технологични отвори.

Изпълнителят се задължава да:

- ✓ ползва за складиране на материали и инструменти само посочените от Възложителя места;
- ✓ черпи вода за технически нужди от определените от Възложителя източници;
- ✓ ползва определените от Възложителя санитарни възли и източници на питейна вода;
- ✓ ползва за преобличане, хранене и отдых само определените от Възложителя помещения.

## **6.2. Изискване към пожарната и аварийна безопасност**

Условията за пожарна и аварийна безопасност се съобразяват с изискванията на следните

нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Преди започване на работата Възложителят запознава персонала на Изпълнителя със:

- специфичните опасности на обекта;
- инструкциите за действие при пожар, бедствия и аварии;
- пътищата за евакуация;
- средствата за защита и пожарогасене.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях. Изпълнителят организира извършването на работата и съхранението на материалите така, че:

- а) да са сведени до минимум възможностите за възникване на пожар, като:
  - забранява се паленето на огън под и в близост до електрическите съоръжения;
  - огневите работи и такива, свързани с образуването на искри и повишена температура се извършват при спазване на условията за пожаробезопасност;
  - лесновъзпламеняващите се материали се складираат на пожаробезопасно място, а на работното място се изнасят само нужните количества;
  - леснозапалимите отпадъци се събират в затворени метални съдове;
  - не се унищожават отпадъци чрез изгаряне;
  - стриктно се съблюдават ограниченията за тютюнопушене;
- б) да е ограничено разпространяването на пожар към съседни помещения и територии;
- в) хората да могат да напуснат мястото на пожара или да бъдат спасени с други средства;
- г) да има условия за достъп на спасителните екипи и участниците в гасенето на пожара.

**Забранява се използването на средствата от противопожарния инвентар на обекта за несвойствени цели.**

При възникване на авария, пожар или бедствена ситуация, поведението на персонала на Изпълнителя се определя от дадените за такива случаи инструкции и указанията на местния персонал.

### **6.3. Изисквания към опазването на околната среда.**

Опасностите за околната среда и мерките за тяхното предотвратяване, както и характерът на отпадъците се определят в зависимост от вида на предвижданите строително-ремонтни дейности. В настоящата поръчка се образуват единствено твърди, неотровни отпадъци, които нямат възможност да проникнат в почвата, почвените води и атмосферата. Условията за опазване на околната среда се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците;

При извършване на възложените работи Изпълнителят е длъжен:

- ✓ да не допуска разпространяване на обичайното за работата замърсяване;
- ✓ да почиства работната площадка от причинените отпадъци ежедневно;

✓ да събира и съхранява отпадъците в подходящи съдове съобразно вида и свойствата им;

✓ да не допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

Образуваните при изпълнението на поръчката неоползотворяеми отпадъци, Изпълнителят натоварва и извозва до предназначено за целта сметище или за своя сметка ги предава на лица, които притежават разрешение за извършване на дейностите по третиране и транспортиране на отпадъците, издадено по реда на ЗУО. Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

Забранява се изхвърлянето и натрупването на строителни отпадъци край пътища, пътеки, граници между имоти, кариери, речни корита, дерета, както и изхвърлянето им до или в контейнерите за събиране на битови отпадъци или на други нерегламентирани места.

Оползотворяемите отпадъци се предават от Изпълнителя на Възложителя в склад на МЕР- Варна след завършване на работата. Измерването и документирането на количеството на оползотворяемите отпадъци се извършват в присъствието на материално отговорно лице на Възложителя.

#### **6.4. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта**

Влизането на територията на площадката става през портал, по предварително представен списъчен състав на работниците от Изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района.

Лица незаети с ремонтната дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав, не се допускат в обекта.

Работното време, през което МЕР Варна може да осигури достъп до обекта е от 7,45 до 16,30 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от Възложителя) в събота и неделя.

**Работните схеми, цитирани в текста по-горе, са на разположение на участниците за запознаване със съдържанието им всеки работен ден от 8,30 до 16,00 в административната сграда на МЕР Варна, с адрес гр. Варна, ул. „Оборище“ № 13а, ет.6а, ст. 603а – строителен инженер.**

**Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др.**

## **РАЗДЕЛ II: ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

### **1. Общи правила за провеждане на вътрешен конкурентен избор (ВКИ).**

1.1. Настоящите правила определят принципите, условията и реда за провеждане на вътрешен конкурентен избор (ВКИ) въз основа на сключени рамкови споразумения в съответствие със Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на Закона за обществени поръчки (ППЗОП).

1.2. След изтичането на срока за получаване на офертите възложителят назначава комисия по чл. 82, ал.4, т.4 от ЗОП.

1.3. Членовете на комисията представят на възложителя декларация по чл.103, ал.2 от ЗОП след предоставяне на списъка с участниците.

1.4. Комисията започва работа след получаване на представените оферти и протокола, с който офертите се предават на председателя на комисията.

1.5. Офертите се отварят на открито заседание на датата и в часа, посочени в поканата за участие. Председателят на комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява ценовите предложения. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците.

1.6. Техническото предложение на всеки от участниците се подписва най-малко от трима членове на комисията и се предлага по един от присъстващите представители на другите участници да го подпише, с което публичната част от заседанието приключва.

1.7. Комисията разглежда документите по чл.39, ал.3 от ППЗОП за съответствие с изискванията, поставени от възложителя.

1.8. Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

1.9. Обосновката по т.1.8. може да се отнася до:

➤ икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод;

➤ избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнение на строителството;

➤ оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;

➤ спазването на задълженията по чл.115 от ЗОП, а именно: „При изпълнението на договорите за обществени поръчки изпълнителите и техните подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение №10”;

➤ възможността участникът да получи държавна помощ.

1.10. Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по т.1.9., на които се позовава участникът. При необходимост от участника може

да бъде изисквана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи. Когато участникът не представи в срок писмената обосновка, комисията го предлага за отстраняване от вътрешния конкурентен избор.

1.11. Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средните стойности на съответните предложения в останалите оферти, защото не са спазени норми и правила, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП.

1.12. Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти поради получена държавна помощ, когато участникът не може да докаже в предвидения срок, че помощта е съвместима с вътрешния пазар по смисъла на чл.107 от ДФЕС.

1.13. От вътрешния конкурентен избор се отстранява участник, чиято оферта не е изготвена съгласно конкретните образци и указания към участниците от документацията за вътрешен конкурентен избор за конкретен договор и условията на рамковото споразумение.

1.14. От вътрешния конкурентен избор се отстранява участник, в чиято оферта се съдържа единична/и цена/и и/или ценообразуващи параметри по-висока/и от съответно предложената/ите от него единични цени и ценообразуващи параметри по рамковото споразумение.

1.15. От вътрешния конкурентен избор се отстранява участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия за поръчката;

б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП – Списък на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда.

1.16. От вътрешния конкурентен избор се отстранява участник, който не е представил в срок обосновката по т.1.10. или чиято оферта не е приета съгласно т.1.11. – 1.12.

1.17. За неуредените въпроси се прилагат общите разпоредби на ЗОП и ППЗОП.

Съгласно § 131, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП (бр. 102 от 2019 г., в сила от 1.01.2020 г.) за обществените поръчки, чието възлагане е започнало до 31 декември 2019 г. включително, се прилага редът за възлагане, действащ до 1 ноември 2019 г. Този ред се прилага и за сключване и изпълнение на рамковите споразумения и договорите, включително изпращане на изискуемата информация.

1.18. **Посочената в покана за участие във вътрешен конкурентен избор прогнозна стойност за строително-монтажни работи и доставки, изпълнени от изпълнителя, не може да бъде надвишавана и се явява пределна. В случай, че стойността на ценовото предложение на участник е по-висока от прогнозната стойност, офертата на участника няма да бъде допусната до оценка и класиране и участникът ще бъде отстранен от процедурата.**

## **2. Разглеждане, оценка и класиране на допуснатите оферти.**

- 2.1. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане „най-ниска цена”.
- 2.2. В случай, че цените в две или повече оферти са еднакви, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.
- 2.3. Комисията изготвя доклад, за резултатите от работата си, който се подписва от всички членове и се предава на възложителя, заедно с цялата документация, включително всички документи, изготвени в хода на работа на комисията, за утвърждаване.

## **РАЗДЕЛ III: УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

### **1. Общи указания**

- 1.1. Участниците в обществената поръчка се представляват от лицата, които ги представляват по закон.
- 1.2. Свързани лица (по смисъла на § 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП) не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща обществена поръчка.
- 1.3. Всеки участник в обществената поръчка има право да представи само една оферта.
- 1.4. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.
- 1.5. Документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят в един екземпляр от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.
- 1.6. Документите по т. 1.5 се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:
  - наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
  - адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
  - наименованието на поръчката.
- 1.7. Опаковката по т. 1.6 включва следните документи:
  - 1.7.1. Опис на представените документи
  - 1.7.2. Оферта, съдържаща:
    - техническо предложение;
    - ценово предложение.
- 1.8. За получените оферти при възложителя се води регистър, в който се отбелязват:
  - подател на офертата;
  - номер, дата и час на получаване;
  - причините за връщане на офертата, когато е приложимо.
- 1.9. При получаване на офертата върху опаковката по т. 1.6 се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ.
- 1.10. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.
- 1.11. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра по т. 1.8.
- 1.12. В случаите по т. 1.11 не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка.
- 1.13. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на офертата, са за сметка на участника. Участниците нямат право на претенции за разходи, направени от тях, независимо от резултата от провеждането/възлагането на обществената поръчка.
- 1.14. Комуникация между възложителя и участниците:
  - 1.14.1. Обменът на информация може да се извърши чрез пощенска или куриерска служба, или по факс, или по електронен път при условията и по реда на Закон за електронния документ и електронните удостоверителни услуги или чрез комбинация от тези средства.
  - 1.14.2. Всички действия на възложителя към участниците и на участниците към възложителя са в писмен вид.
  - 1.14.3. Решенията на възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците се изпращат

по един от следните начини:

а) на адрес, посочен от участника:

➤ на електронна поща, като съобщението, с което се изпращат, се подписва с електронен подпис, или

➤ чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка;

б) по факс.

Когато решението не е получено от участника по някой от начините, посочени в буква „а“ и буква „б“, възложителят публикува съобщение до него в профила на купувача. Решението се смята за връчено от датата на публикуване на съобщението.

## **2. Указания за подготовка на офертата**

**При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия. Офертите се изготвят на български език.**

С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т. ч. с определения от него срок на валидност на офертите и проекта на договор.

### **2.1. Опис на документите и информацията (оригинал).**

Изготвя се по приложения в документацията образец.

#### **2.2. Техническо предложение, съдържащо:**

2.2.1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (*оригинал*).

Изготвя се по приложения в документацията образец.

2.2.2. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника, когато е приложимо

2.2.3. Декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 ЗОП от упълномощения представител, когато е приложимо (*оригинал*).

В случай, че документ/и в офертата на участника е/са подписани от лице, различно от законен представител на участника, към офертата се представя оригинал или заверено копие на документ, удостоверяващ представителната власт на упълномощения представител, както и декларация, съгласно образеца от документацията за участие, за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 ЗОП, попълнена и подписана от упълномощения представител (*оригинал*). Непредставянето на документ (оригинал или заверено копие), удостоверяващ представителната власт на упълномощения представител и/или непредставянето на декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 ЗОП, когато участникът се представлява в конкретния ВКИ от упълномощен представител, води до отстраняване на участника от провеждания ВКИ. В случай, че участникът, който се представлява от упълномощен представител в конкретния ВКИ, бъде определен за изпълнител, преди подписване на договора, представя и свидетелство за съдимост на упълномощения си представител.

2.2.4. Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП, когато е приложимо (*оригинал*).

Декларацията не е задължителна част от офертата. Същата се представя по преценка на участника, като се посочва информацията, която смята за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна. Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка.

Изготвя се по приложения в документацията образец

### **2.3. Ценово предложение (оригинал)**

Изготвя се по приложения в документацията образец.

2.4. Когато за някои от посочените документи е определено, че може да се представят чрез „заверено от участника копие“, за такъв документ се счита този, при който върху копието на



документа представляващият участника постави собственоръчен подпис със син цвят под заверката „Вярно с оригинала“ и свеж печат на участника.

### **3. Документи, които трябва да бъдат представени от участника, избран за изпълнител, при подписване на договора за обществената поръчка**

#### **3.1. Гаранция за изпълнение на договора, в една от следните форми:**

3.1.1. Парична сума, внесена в касата или по банкова сметка на ЕСО ЕАД, МЕР Варна.

*(Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Раздел Друга Информация - Банкова сметка за внасяне на гаранции:*

[https://webapps.eso.bg/zop\\_profile/bankAccounts.php](https://webapps.eso.bg/zop_profile/bankAccounts.php))

3.1.2. Банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора (в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за възлагане на конкретната обществена поръчка).

3.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия.

- Застрахователната полица се предава на възложителя в оригинал.
- В застрахователната полица се посочва пълното наименование и ЕИК (или съответно друг идентифициращ номер, когато е приложимо) на страните по договора - възложител и изпълнител.
- Застрахователната премия следва да бъде платена изцяло, както и да са настъпили всички условията за влизането на застраховката в сила, когато има такива.
- Изрично да е указан срокът на валидност на гаранцията (съгласно проекта на договор).
- Не се допускат никакви изключения относно основанията, начините и причините за изплащане от застрахователя на обезщетение на възложителя при настъпване на застрахователно събитие, свързани с изпадане на изпълнителя в неплатежоспособност, откриване на производство по ликвидация или несъстоятелност, вливане, сливане, наличие на просрочени парични задължения или разсрочване на такива задължения дължими от изпълнителя, пълен или частичен отказ от изпълнение на обезщетения с гаранцията за изпълнение задължения от изпълнителя, предложение за прехвърляне на собственост срещу дълг и други условия, различни от условията в проекта на договор.
- Не се допуска застрахователят да изисква други документи за изплащане на обезщетението по застраховката освен уведомление от възложителя, че изпълнителят е в неизпълнение.
- Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за срока, посочен в договора за обществена поръчка, както и по изплащане на обезщетение на възложителя са за сметка на изпълнителя.
- Не се допуска самоучастие на възложителя при настъпване на застрахователно събитие по застраховката, представляваща гаранция за изпълнение.
- Проектът на застрахователна полица се одобрява предварително от възложителя.

#### **3.2. Документите, съгласно чл. 58 от ЗОП:**

3.2.1. За обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 – свидетелство за съдимост;

3.2.2. За обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 – удостоверение от общината по седалището на участника, избран за изпълнител;

**С удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя, възложителят ще се снабди по служебен път.**

3.2.3. За обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 6 и по чл. 56, ал. 1, т. 4 – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

**3.3.** Когато участникът, избран за изпълнител, ползва подизпълнител, който е чуждестранно лице, той представя съответния документ по т. 3.2, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**3.4.** В случаите по т. 3.3., когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът, представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава. Когато декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление направено пред компетентен орган в съответната държава.

**3.5.** Заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. *(представя се когато определеният изпълнител е непersonифицирано обединение на физически и/или юридически лица)*

**3.6.** Сключена застраховка „Всички рискове на изпълнителя“ по чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, издадена в полза на възложителя, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие, както и доказателство за напълно платена премия за нея. Застраховката трябва да отговаря и на условията по чл. 3.5 от рамковото споразумение, въз основа на което се провежда обществената поръчка.

## РАЗДЕЛ IV: ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ОТ ОФЕРТАТА

### ОПИС НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА

за участие в обществена поръчка с предмет:

Саниране командно-административна сграда п/ст „Балчик“

№	Съдържание	Вид и к-во на документите (оригинал или заверено копие; бр.)
1	2	3
<b>Техническо предложение, съдържащо:</b>		
1.	Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя	
2.	Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (когато е приложимо)	
3.	Декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 ЗОП от упълномощения представител (когато е приложимо)	
4.	Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП, когато е приложимо	
<b>Ценово предложение</b>		

Дата: .....

Подпис и печат: .....

.....  
(име и фамилия)

.....  
(длъжност на представляващия участника)

ДО  
ЕСО ЕАД – МЕР Варна  
гр. Варна,  
ул. Оборище №13<sup>А</sup>, ет. 5

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Санитарно-административна сграда п/ст „Балчик“

От .....

(наименование на участник)

Представяме Ви нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

### **РАЗДЕЛ I. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

1. Срокът за цялостното изпълнение на поръчката е .....(словом .....) (не повече от 160) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка (обр. 2 по Наредба № 3/31.07.03 г.) до датата на уведомителното писмо до Възложителя за окончателното завършване на строително-монтажните работи.

### **РАЗДЕЛ II. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИТЕ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ:**

1. За изпълнените хидро- и топлоизолационни работи на сгради в неагресивна среда – ..... (....словом....) години (не по-кратък от 7 години), считано от датата на подписване на протокол от приемателна комисия, назначена от Възложителя (констативен акт обр.15) за приемане на обекта без забележки.

2. За изпълнените СМР по вътрешни инсталации на сгради – ..... (....словом....) години (не по-кратък от 7 години), считано от датата на подписване на протокол от приемателна комисия, назначена от Възложителя (констативен акт обр.15) за приемане на обекта без забележки.

3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – ..... (....словом....) години (не по-кратък от 5 години), считано от датата на подписване на протокол от приемателна комисия, назначена от Възложителя (констативен акт обр.15) за приемане на обекта без забележки.

4. За отстраняване на дефекти в гаранционните срокове - ..... (....словом....) календарни дни (не по-дълъг от 10 дни), считано от получаване на съобщението от възложителя.

### **РАЗДЕЛ III. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР).**

1. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР:

1.1. Обяснителна записка

.....  
(Писмени пояснения на графика в обем и подробности по преценка на участника.)

1.2. Графична част на план-графика.

(Графичната част включва линеен график, изготвен съобразно технологично необходимото време за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, в зависимост от работната сила, механизацията и оборудването, с които разполага участникът и трябва да съдържа: началото на СМР, обвързано със сроковете за предаване на строителната площадка, сроковете за завършване на отделните технологични етапи от СМР, общо времетраене на СМР.)

**Забележка: Участникът задължително трябва да представи план-график, разработен при коректно спазване технологичната последователност на видовете СМР. Неизпълнението на това условие води до отстраняване на участника.**

2. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове:

(описват се местата със специфични рискове, както и мерките и изискванията за безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка и организацията на участника за изпълнение на отделните видове СМР)

#### **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ.**

1. Предлаганите от нас строителни продукти съответстват/са еквивалентни на посочените от възложителя технически спецификации и са посочени в Таблица №1, както следва:

**Таблица №1**

№	Технически характеристики на строителен материал	Изисквания на Възложителя	Предложение на участника (наименование, производител, стандарт)
---	--	---------------------------	---

1	Бетон клас (С 12/15) В 15; (С 20/25) В 25	БДС EN 206; или еквивалентен	
2	Армировъчна стомана А- I, А - III	БДС EN 10080; БДС 4758; или еквивалентни	
3	Стомана за метални конструкции S235	БДС EN 10025 или еквивалентен	
4	ЛТ поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие: височина на вълната – мин. 55 мм.; дебелина – мин. 0,8 мм.	DIN 17162 или еквивалентен	
4	Синтетична хидроизолационна мембрана FPO/TPO (Polyfin или еквивалентна) на основата на еластични полиолефини, армирана със стъклена нишка	БДС EN 13956 или еквивалентен	
5	Улуци, водосборни казанчета, водосточни тръби и кривки от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие	БДС EN 612 или еквивалентен	
6	Бетон клас (С 12/15) В 15; (С 20/25) В 25	БДС EN 206; или еквивалентен	
7	Продукти от минерална вата (MW)	БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалентен Плътност min 120 kg/m <sup>3</sup> коэф. на топлопреминаване $\lambda_D=0.036 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ; негорима, клас А, съгл. EN 13501-1 или еквивалентен	
8	Екструдирани полистерен (XPS) с плътност 30 kg/m <sup>3</sup>	БДС EN 13164:2012+A1:2015/ NA:2015 или еквивалентен	
9	Дълбоко проникващ грунд	БДС EN 13300; БДС EN ISO 2811; БДС EN ISO 3251 или еквивалентни	
10	Мазилки, шпакловки;	БДС EN 998-1:2016/NA:2017 БДС EN 13914-1 и 2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалентни	

11	Гипсови мазилки	БДС EN 13279 или еквивалентен	
12	Дограма от PVC 5-камерен профил	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ PVC профил – минимум 5-камерен;</li> <li>➤ широчина на профила – минимум 70 mm, с вложена метална армировка;</li> <li>➤ цвят на профила – стандартен цвят бял ;</li> <li>➤ стъклопакет – двоен с мин. широчина 24 mm;</li> <li>➤ стъкла 4 mm– флоатно, 4-сезонно</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен</li> </ul>	
13	Фасадна дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Алуминиев (Al) профил с прекъснат термомост;</li> <li>➤ Широчина на профила – минимум 70 mm;</li> <li>➤ Цвят на профила - стандартен цвят бял;</li> <li>➤ Стъклопакет – двоен с мин. широчина 24 mm;</li> <li>➤ стъкла 4 mm – флоатно стъкло</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-1 или еквивалентен</li> </ul>	
14	Вътрешни врати от алуминиев профил с прекъснат термомост	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Алуминиев (Al) профил с термомост;</li> <li>➤ Широчина на профила – минимум 70 mm;</li> <li>➤ Цвят на профила - стандартен цвят бял;</li> <li>➤ Пълнеж – ПВЦ, алуминий, термопанел;</li> <li>➤ Стандарт – БДС EN 14351-2 или еквивалентен</li> </ul>	
15	Интериорни MDF врати	БДС 15185:2011; БДС 16611:2016; БДС 12720:2009 или еквивалентни	
16	Пожароустойчиви врати с EI 60	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Клас на огнеустойчивост EI 60</li> <li>➤ Ъглова каса с термонабъбваща лента;</li> <li>➤ Лесно отстраняем праг</li> <li>➤ Антипаник механизъм за активното крило;</li> <li>➤ Устройство за фиксиране;</li> <li>➤ Стандарт - БДС EN 1634-1 или еквивалентен</li> </ul>	

17	Латекс	БДС EN 13300:2004 или еквивалентен	
18	Ламиниран паркет мин. 8 мм., клик система, клас на износоустойчивост 33/АС 5	БДС EN 13329:2016+A1:2018 или еквивалентен	
19	Плочки, керамични – подови, I-во качество (гранитогрес); клас на изтриваемост – PEI 4 (умерено тежък трафик)	БДС – 16157:1985 БДС EN 14411:2016 или еквивалентни	
20	Плочки, керамични – фаянс, I-во качество клас на изтриваемост – PEI 1 (стенни, облицовъчни плочи)	БДС – 16157:1985 БДС EN 14411:2016 или еквивалентни	
21	PVC – тръби и фитинги за канализация	БДС EN 1401:2009 БДС EN 1401:2009/NA:2015 или еквивалентни	
22	Водопровод – полипропиленови тръби и фитинги	БДС EN ISO 15874-1 (2);(3):2013 БДС EN ISO 15874-1 (2);(3):2013 /NA:2014 или еквивалентни	
23	Моноблок	БДС EN 33:2012 или еквивалентен	
24	Тоалетни умивалници	БДС EN 274-1:2004; БДС EN 14688:2015 или еквивалентни	
25	Смесителни батерии	БДС EN 200:2008; БДС EN 817:2008 или еквивалентни	
26	Силови кабели	Плътни Си жила БДС 904-84 БДС 16291-85; БДС IEC 60332-1 или еквивалентни	
27	Мълниезащитен прът с дължина до 6 метра, горещо цинкован с дебелина на цинковото покритие не по-малка от 80 µm;	БДС EN 10220; БДС EN 10025; БДС EN ISO 10684 или еквивалентни	
28	Шина заземителна (всички проектни сечения), горещо цинкована с дебелина на цинковото покритие	БДС EN ISO 10684; БДС EN 10048; БДС EN 10204 или еквивалентни	



	не по-малка от 80 µm	
--	----------------------	--

Забележка: Участникът задължително трябва да попълни всички редове от колоната "Предложение на Участника".

2.2. Технически спецификации за изпълнение на СМР

.....  
 .....  
 .....

*(Описва се предлаганата от участника технология и последователността на изпълнение, начина на контрол и приемане на извършените видове работи.)*

**Декларираме, че:**

1. Направен е оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката.
2. Задължаваме се да спазваме действащите нормативни уредби в страната за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката.
3. Задължаваме се да спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката.
4. За изпълнение на поръчката ще доставим материали, съгласно изискванията на възложителя и в съответствие с Техническите спецификации на възложителя.
5. Ако бъдем определени за изпълнител, преди стартиране работата на обекта, ще актуализираме предложения линеен график за работа и ще го представим за съгласуване на възложителя.
6. Лицата, които ще изпълняват СМР на обекта, както и лицата, които ще изпълняват задълженията на „Отговорен ръководител“ и „Изпълнител“ по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ, притежават съответния опит, квалификация, образование и специалност и квалификационна група по ТБ. Списъкът с лицата, които ще отговорят за изпълнението на обекта ще представим преди започване на работа;
7. Преди началото на изпълнение на поръчката, ще представим поименен списък на командированния на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), в който изрично ще посочим техническия ръководител и отговорника по безопасност на работа. След поканата за подписване на Протокол № 2 ще представим копия от дипломата на техническия ръководител и актуално удостоверение за завършен курс на обучение по ЗБУТ за лицето, посочено като отговорник.
8. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд\*.
9. Към датата на подаване на настоящата оферта не са настъпили промени в декларираните обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП от момента на сключването на рамковото споразумение.

**4. Подизпълнители и/или трети лица.**

- 4.1. При изпълнението на настоящата поръчка ***ще ползвам/няма да ползвам*** подизпълнител.  
*(невярното се зачертава)*

Номер по ред	Видове работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители	Съответстващ на видовете работи дял в проценти (%) от стойността на поръчката	Предвидени подизпълнители <i>(посочват се имената, ЕИК и адресите на подизпълнителите, предвидени да изпълняват съответните видове работи)</i>
1.			

**Декларирам, че:**

1. В случай, че участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключим договор за подизпълнение с подизпълнител/и, деклариран/и в процедурата за сключване на рамково споразумение и посочени в настоящата оферта.

2. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител/, ще изпратим копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП относно липсата на основание за отстраняване по чл. 54, ал. 1 ЗОП (приложимо в случаите на промяна/промени в обстоятелствата).

4.2. При изпълнението на настоящата поръчка ***ще ползвам/няма да ползвам (невярното се зачертава) ресурси на трети лица***, декларирани в процедурата за сключване на рамково споразумение и посочени в настоящата оферта.

№	Наименование на ресурса	Наименование на лицето, което предоставя ресурса
1.		

**Декларираме, че:**

1. Приемаме клаузите на приложения в документацията за участие в процедурата проект на договор.

2. Направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срока, посочен в поканата, считано от крайния срок за получаване на офертите.

3. Ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, преди сключване на договора ще предоставим на възложителя всички документи, посочени в т. 3 от Раздел III „Указания към участниците“, както и в приложенията към поканата за участие като цяло.

**Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.**

**Приложения:**

1. Декларация за конфиденциалност по чл. 102 ЗОП (когато е приложимо).
2. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (когато е приложимо).
3. Декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 ЗОП от упълномощения представител (когато е приложимо).
4. ....

**Дата:** .....

**Подпис и печат:** .....

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

**Забележка:** Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

*\*\* Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки са:*

*Националният осигурителен институт;*

*Национална агенция за приходите.*

*Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с закрила на заетостта и условията на труд са:*

*Агенция по заетостта;*

*Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.*

*Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с опазване на околната среда са:*

*Министерство на околната среда и водите.*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 ЗОП**  
**(попълва се когато е приложимо)**

Долуподписаният/-ата.....,  
(*собствено, бащино, фамилно име*), ЕГН.....В  
качеството            ми            на            упълномощен            представител            на  
.....,  
(*посочете наименованието на участника, до който е изпратена покана за представяне на оферта*)

участник във вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
„.....”,

**ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:**

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс.

2. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна.

3. Не е налице конфликт на интереси във връзка с участието ми в обществената поръчка, който не може да бъде отстранен.

Задължавам се в процеса на провеждане на ВКИ да уведомя възложителя за всички настъпили промени в декларираните по-горе обстоятелства в 3-дневен срок от настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....

Декларатор:.....  
(*подпис*)

*Забележка: Декларацията се попълва и подписва от упълномощения представител на участника (ако документ/и в офертата е/са подписани от такъв представител)\*.*

\* В случай, че участникът бъде определен за изпълнител, преди подписване на договора, представя и свидетелство за съдимост на упълномощения си представител.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**За конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП**  
**(попълва се когато е приложимо)**

Долуподписаният/ -ата.....,  
*(собствено, бащино, фамилно име)*  
притежаващ/а лична карта №....., издадена на .....от .....  
..... – Гр.....,  
адрес:.....,  
*(постоянен адрес)*  
в качеството ми на.....  
*(посочете длъжността)*  
на.....,  
*(посочете наименованието на участника)*  
участник обществена поръчка с предмет:  
„.....”,  
*(наименование на поръчката)*

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

В представеното от мен техническо предложение в част: .....  
*(посочва се коя част/части от техн. предложение)*  
има конфиденциален характер по отношение на ..... информация  
*(технически, търговски тайни, защитена със закон и др.,)*  
на основание.....  
*(посочва се правното основание, въз основа на което същата се квалифицира като*  
*конфиденциална)*  
и същата не следва да се разкрива от възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....  
*(подпис и печат)*

Декларатор:.....

*Забележка: Декларацията се подава от законния представител на участника или от упълномощено от него лице.*

До  
 ЕСО ЕАД – МЕР Варна  
 гр. Варна,  
 ул. Оборище №13<sup>А</sup>, ет. 5

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Санирание командно-административна сграда п/ст „Балчик“**

От .....

(наименование на участника)

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлагащата от нас обща цена за цялостното изпълнение на обществената поръчка е .....(.....*словом*.....) лева, без ДДС.
2. Единичните и общата цена, за отделните видове дейности, с включени всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката, са дадени в приложената ценова таблица, неразделна част от настоящото предложение.

№	Позиция по РС	НАИМЕНОВАНИЕ	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Обща цена лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1: Сграда на ЗРУ</b>						
<b>1.1. Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация</b>						
1	III.314	Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	725.00		
2	III.367	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от OSB плоскости с деб. до 22mm	м <sup>2</sup>	45.00		
3	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	43.40		
4	III.27	Демонтаж съществуващи токоотводи (спусъци) по фасада	м	125.00		
5	III.52	Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована/алуминиева ламарина	м <sup>2</sup>	18.00		
6	III.50	Демонтаж на водосточни тръби, вкл. кривки	м	44.00		
7	III.23	Демонтаж съществуваща дограма (метален профил) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	м <sup>2</sup>	39.80		

8	III.245	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – прозорец фикс.	м <sup>2</sup>	25.80		
9	III.249	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	4.00		
10	III.248	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с армирано/4-сезонно стъкло – 4 бр. прозорци в обща рамка и с общ размер: 600/60 cm, с 2 бр. неотваряеми (фикс) и 2 бр. двукрили, с двуплоскостно отваряне, вкл. приводи за отваряне с дълж. до 3 m и противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	6.10		
11	III.310	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лйсна	м	181.00		
12	III.251	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни Al первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm след монтаж на външен топлоизолационен пакет	м	47.50		
13	III.385	Доставка и монтаж на надулучна пола с шир. до В=30 cm от поц.ламарина с полиестерно покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	м	112.00		
14	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 μm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	76.00		
15	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	265.00		
16	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване поповивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	190.00		
17	III.316	Грундиране и шпакловка в два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ) по фасада при компрометирани участъци, до постигане на равна повърхност	м <sup>2</sup>	95.00		
18	III.272	Външна гладка ВЦ мазилка по стени	м <sup>2</sup>	170.00		
19	III.333	Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165 g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителен профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаечна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м	248.00		
20	III.330	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. 5 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с	м	286.00		

		двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка				
21	III.439	Почистване с телени четки на ръждата от армировката до достигане на мет.блясък, със степен на чистота до Sa 2,5	м <sup>2</sup>	6.00		
22	III.440	Обезпрашаване, почистване и измиване с вода на обработените повърхности на СтБ елементи	м <sup>2</sup>	6.00		
23	III.441	Доставка и грундиране на обработените повърхности на СтБ елементи с контактен състав (бетон-контакт) Sika Mono Top-610 или еквивалентен, в 2 слоя (2mm) за връзка стар-нов бетон	м <sup>2</sup>	6.00		
24	III.318	Доставка и монтаж на горен (покриващ) метален цокълен профил с водокап за затваряне на каменната вата	м	70.50		
25	III.322	Направа на външна топлоизолация с лепилен разтвор от каменна вата с деб. 10cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мазилка, цвят структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	498.00		
26	III.319	Направа на външна топлоизолация по цокъл с лепилен разтвор, екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаична мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	34.00		
27	III.286	Почистване с телени четки на стара блажна боя, двукратно грундиране и двукратно боядисване с алкидна боя метални повърхности	м <sup>2</sup>	43.60		
28	III.13	Демонтаж на пешеходни метални врати и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	бр.	3.00		
29	III.14	Демонтаж на транспортни метални врати и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	бр.	1.00		
30	III.49	Направа на улей от 40/20 cm до 50/40 cm ръчно в бетонова стена	м	1.65		
31	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	248.00		
32	III.166	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция от профилна стомана, горещо поцинкована със средна дебелина на покритието не по-малка от 85µm за кабелни лавици, закладни части, решетки и други дребни конструкции	кг	251.00		



33	III.169	Монтаж на метална конструкция от профилна стомана, горещо поцинкована със средна дебелина на покритието не по-малка от 85µm за масички	кг	138.00		
34	III.216	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/150 mm	м <sup>2</sup>	11.50		
35	III.275	Шпакловка с циментово лепило върху зидария от газобетонни блокчета	м <sup>2</sup>	2.00		
36	III.313	Инвентарно (работно) тръбно скеле за изпълнение на вътрешни СМР над 4 m – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	52.50		
37	III.28	Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа	м <sup>2</sup>	108.00		
38	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	115.00		
39	III.277	Гипсова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	24.00		
40	III.278	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м <sup>2</sup>	86.00		
41	III.283	Боядисване стени с блажна боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	26.50		
42	III.281	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	83.50		
43	III.263	Доставка и монтаж на пожароустойчива еднокрила плътна врата до 100/210 cm с клас на огнеустойчивост EI 60, вкл. ъглова каса с термонабъбваща уплътнителна лента, лесно отстраняем праг, автомат за самозатваряне, антипаник брава и устройство за фиксиране на крилото	бр.	3.00		
44	III.264	Доставка и монтаж на пожароустойчива двукрила плътна врата до 200/260 cm с клас на огнеустойчивост EI 60, вкл. ъглова каса с термо-набъбваща уплътнителна лента, лесно отстраняем праг, автомат за самозатваряне, антипаник брава за активното крило и устройство за фиксиране на крилото	бр.	1.00		
45	III.233	Обръщане на вътрешни страници около отвори с плоскости импрегниран пожароустойчив гипсокартон 12.5 mm, вкл. ръбохранители, шпакловка и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м	21.40		
46	III.438	Почистване с телени четки на запазената (неочуканата) повърхност на СтБ елементи от замърсявания, лишеи, мъхове и съществуваща боя	м <sup>2</sup>	2.80		
47	III.296	Доставка и полагане на гъвкава еднокомпонентна ХИ тип "Cerezit CL 51" или еквивалентен в два слоя под подови плочки WC и в зоната на мивката и душа, вкл. грундиране на основата	м <sup>2</sup>	2.80		
48	III.291	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с гравава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава	м <sup>2</sup>	2.80		

		аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)				
49	III.293	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 см, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м	4.80		
50	III.284	Боядисване стени и тавани с алкалноустойчива боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	2.80		
51	II.1.6.1.61	Доставка и монтаж на фабрично произведени стоманени поцинковани перфорирани кабелни скари с ВхШ = до 60x400mm, вкл. аксесоари и монтажни елементи	м	23.00		
52	II.1.6.1.62	Доставка и монтаж на фабрично произведени стоманени поцинковани перфорирани капаци за кабелни скари с ВхШ = до 60x400mm, вкл. аксесоари и монтажни елементи	м	23.00		
53	III.343	Направа на холкер с радиус 4-6 см по целия периметър на покрива	м	43.00		
54	I.2.1	Демонтаж на кабелни глави Ср.Н.	компл.	2.00		
55	I.2.6	Демонтаж на вентилни отводители	бр.	27.00		
56	I.2.19	Демонтаж на кабели 12/24 kV със сечение до 185mm <sup>2</sup>	м	180.00		
57	II.1.3.1.13	Доставка и монтаж на укрепващи скоби за кабели 12/24 kV и сечение 185 мм <sup>2</sup>	бр.	180.00		
<b>Общо точка 1.1. - Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация: (сума от т. 1 до т. 57)</b>						
Сума лв. без ДДС						
<b>1.2. Покрив ЗРУ</b>						
1	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	79.00		
2	III.52	Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована/алуминиева ламарина	м <sup>2</sup>	163.00		
3	III.16	Прорязване и разбиване на съществуващи СтБ конструкции и елементи	м <sup>3</sup>	6.00		
4	III.33	Разваляне на тухлена зидария	м <sup>3</sup>	20.00		
5	III.58	Демонтаж скара (летви) и дъсчени обшивки, вкл. изнасяне на материала	м <sup>2</sup>	63.00		
6	III.59	Демонтаж дървена покривна конструкция, вкл. изнасяне на материала	м <sup>3</sup>	1.20		
7	III.63	Ръчно натоварване, превоз на 50 т и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м <sup>3</sup>	26.00		
8	III.167	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция/елементи от профилна стомана	кг	1,410.00		

9	III.179	Доставка и полагане на армиран бетон C12/15 (B15) за канали, колони, греди и подобни	м <sup>3</sup>	1.50		
10	III.348	Доставка и монтаж на греди до 8/14 cm за монтаж на каменна вата по покрив, вкл. импрегниране	м <sup>3</sup>	0.80		
11	III.349	Доставка и монтаж на U-планки, горещопоцинковани, за фиксиране на греди 8/14 cm към СтБ основа	бр.	42.00		
12	III.350	Доставка и полагане на каменна вата с дебелина до 14 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> по покриви	м <sup>2</sup>	398.00		
13	III.393	Доставка и монтаж на полиетиленово фолио по стени и подове (в системи за хидроизолиране на нулев цикъл, покрив и др.)	м <sup>2</sup>	522.00		
14	III.367	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от OSB плоскости с деб. до 22mm	м <sup>2</sup>	398.00		
15	III.391	Доставка и монтаж на обшивки от поцинк. ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	м <sup>2</sup>	415.00		
16	III.510	Доставка и монтаж на сградни канализационни PVC тръби Ø110 mm, вкл. фасонни части	м	40.00		
17	III.863	Доставка и монтаж на вентилационна шапка (канализационен отдушник) Ø110 mm	бр.	7.00		
18	III.218	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/100 mm	м <sup>2</sup>	13.00		
19	III.383	Доставка и монтаж на челна дъска (иглолистна, рендосана), вкл. импрегниране и лакиране (боядисване)	м	62.00		
20	III.384	Доставка и монтаж лежащ улук 6", тип "американски безшевен" от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист), вкл. конзоли и обтегачи	м	62.00		
21	III.385	Доставка и монтаж на надулучна пола с шир. до B=30 cm от поц. ламарина с полиестерно покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	м	62.00		
22	III.387	Доставка и монтаж на водосточни тръби до Ø120mm от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист), вкл. скоби Ø 120, комплект с дюбел и шпилка	м	50.50		
23	III.388	Доставка и монтаж на кривки Ø120mm от поцинкована ламарина с PE покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	бр.	14.00		
24	III.389	Доставка и монтаж на казанчета овални с изх. Ø 120 от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	бр.	6.00		
25	II.1.4.9	Доставка и монтаж на стоманени горещопоцинковани мълниеприемници с дължина 2÷8 метра към колони на шинни и изводни портали	кг	79.00		
26	II.1.4.14	Доставка и монтаж на токоотводи от горещопоцинкована стоманена шина 40/4 mm, положени върху фабрични изолиращи елементи за плоски покриви (PE-бетонни блокчета), свързани и фиксирани с фабрични елементи, детайли и крепежи	м	86.00		

27	II.1.4.13	Доставка и монтаж на токоотводи (спусъци) по фасади от горещо цинкувана стоманена шина със сечение до 50/5 mm с минимална средна дебелина на цинк. покритие 70µm, открито по стени	м	120.00		
28	II.1.4.10	Двукратно боядисване на цинкувана стоманена заземителна шина с черна боя	м <sup>2</sup>	13.50		
<b>Общо точка 1.2. - Покрив ЗРУ: (сума от т. 1 до т. 28) Сума лв. без ДДС</b>						
<b>Общо Раздел 1: Сграда на ЗРУ Сума лв. без ДДС (р. Общо точка 1.1. - Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация +р. Общо точка 1.2. - Покрив ЗРУ)</b>						
<b>Раздел 2: Командно-административна сграда - КАС</b>						
<b>2.1. Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация</b>						
<b>2.1.1. Фасада Северозапад - калкан над ЗРУ</b>						
1	III.314	Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	53.00		
2	III.27	Демонтаж съществуващи токоотводи (спусъци) по фасада	м	12.00		
3	III.167	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция/елементи от профилна стомана	кг	32.60		
4	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	32.50		
5	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	25.00		
6	III.316	Грундиране и шпакловка в два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ) по фасада при компрометирани участъци, до постигане на равна повърхност	м <sup>2</sup>	10.50		
7	III.315	Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата	м <sup>2</sup>	22.00		
8	III.321	Направа на външна топлоизолация с лепилен разтвор от каменна вата с деб. 10cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка, цвят структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	65.00		
9	III.286	Почистване с телени четки на стара блажна боя, двукратно грундиране и двукратно боядисване с алкидна боя метални повърхности	м <sup>2</sup>	5.00		
10	II.1.4.13	Доставка и монтаж на токоотводи (спусъци) по фасади от горещо цинкувана стоманена шина със сечение до 50/5 mm с минимална средна дебелина на цинк. покритие 70µm, открито по стени	м	12.00		
11	II.1.4.10	Двукратно боядисване на цинкувана стоманена заземителна шина с черна боя	м <sup>2</sup>	1.50		
<b>Общо точка 2.1.1. - Фасада Северозапад - калкан над ЗРУ: (сума от т. 1 до т. 11) Сума лв. без ДДС</b>						
<b>2.1.2. - Североизточна фасада - към ОРУ</b>						
1	III.314	Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	152.00		

2	III.25	Демонтаж външни подпрозоречни плотове/первази	м	13.20		
3	III.27	Демонтаж съществуващи токоотводи (спусъци) по фасада	м	31.00		
4	III.24	Демонтаж съществуваща дограма с дървени каси и рамки	м <sup>2</sup>	7.20		
5	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	28.00		
6	III.243	Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	7.20		
7	III.386	Доставка и монтаж на подулучна пола с шир. до В=30 cm от поц.ламарина с полиестерно покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	м	4.30		
8	III.251	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни Al первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm след монтаж на външен топлоизолационен пакет	м	9.80		
9	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	58.00		
10	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 µm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	9.50		
11	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване поповнната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	41.00		
12	III.315	Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата	м <sup>2</sup>	38.00		
13	III.316	Грундиране и шпакловка в два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ) по фасада при компрометирани участъци, до постигане на равна повърхност	м <sup>2</sup>	20.00		
14	III.319	Направа на външна топлоизолация по цокъл с лепилен разтвор, екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаична мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	5.20		
15	III.317	Доставка и монтаж на долен метален профил с водокап за затваряне на каменната вата	м	9.50		
16	III.321	Направа на външна топлоизолация с лепилен разтвор от каменна вата с деб. 10cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и	м <sup>2</sup>	111.70		

		силикатна мазилка, цвят структура съгласуван с възложителя				
17	III.327	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. до 3 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м	11.60		
18	III.330	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. 5 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м	29.40		
19	III.333	Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165 g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителен профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаечна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м	33.00		
20	II.1.4.13	Доставка и монтаж на токоотводи (спусъци) по фасади от горещо поцинкована стоманена шина със сечение до 50/5 mm с минимална средна дебелина на цинк. покритие 70µm, открито по стени	м	31.00		
21	II.1.4.10	Двукратно боядисване на поцинкована стоманена заземителна шина с черна боя	м <sup>2</sup>	3.60		
<b>Общо точка 2.1.2. - Североизточна фасада - към ОРУ: (сума от т. 1 до т. 21) Сума лв. без ДДС</b>						
<b>2.1.3. - Югоизточна фасада - странична</b>						
1	III.314	Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	197.00		
2	III.25	Демонтаж външни подпрозоречни плотове/первази	м <sup>2</sup>	1.80		
3	III.24	Демонтаж съществуваща дограма с дървени каси и рамки	м <sup>2</sup>	17.20		
4	III.50	Демонтаж на водосточни тръби, вкл. кривки	м	13.50		
5	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	105.00		
6	III.900	Демонтаж, профилактика и монтаж на климатична инверторна сплит система за високостепенен монтаж с Qохл. до 4 kW	бр.	2.00		
7	III.242	Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm бяло/4-сезонно стъкло, еднокрил с двусов механизъм, вкл. комарник на панти	м <sup>2</sup>	4.70		

8	III.244	Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – балконски прозорец (пистолет) с врата с двуплоскостно отваряне и прозорец с фикс и до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части	м <sup>2</sup>	9.70		
9	III.249	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	2.70		
10	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	99.00		
11	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 μm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	11.50		
12	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	46.00		
13	III.315	Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата	м <sup>2</sup>	42.00		
14	III.316	Грундиране и шпакловка в два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ) по фасада при компрометирани участъци, до постигане на равна повърхност	м <sup>2</sup>	57.00		
15	III.319	Направа на външна топлоизолация по цокъл с лепилен разтвор, екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаична мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	6.70		
16	III.317	Доставка и монтаж на долен метален профил с водокап за затваряне на каменната вата	м	13.45		
17	III.321	Направа на външна топлоизолация с лепилен разтвор от каменна вата с деб. 10cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка, цвят структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	116.80		
18	III.327	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. до 3 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165g/m <sup>2</sup> , с двуслойна	м	32.00		

		лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка				
19	III.330	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. 5 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м	14.00		
20	III.324	Полагане на топлоизолация по еркери (дъна на тераси, козирки, стрехи и др.) от XPS с деб.3 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа	м <sup>2</sup>	50.50		
21	III.333	Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165 g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаечна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м	76.50		
22	III.284	Боядисване стени и тавани с алкалноустойчива боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	68.60		
23	III.251	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни Al первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm след монтаж на външен топлоизолационен пакет	м	14.60		
24	III.45	Пробиване отвори в бетон с боркорона до Ø200 mm	бр.	3.00		
25	III.166	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция от профилна стомана, горещо поцинкована със средна дебелина на покритието не по-малка от 85µm за кабелни лавици, закладни части, решетки и други дребни конструкции	кг	8.00		
26	III.438	Почистване с телени четки на запазената (неочуканата) повърхност на СтБ елементи от замърсявания, лишеи, мъхове и съществуваща боя	м <sup>2</sup>	22.70		
27	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	51.50		
28	III.340	Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка	м <sup>2</sup>	28.80		
29	III.291	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	18.80		
30	III.310	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	24.40		
31	III.293	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м	75.70		
32	III.387	Доставка и монтаж на водосточни тръби до Ø120mm от поцинкована ламарина с полиестерно (PE)	м	13.10		



		покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист), вкл. скоби Ø 120, комплект с дюбел и шпилка				
33	III.388	Доставка и монтаж на кривки Ø120mm от поцинкована ламарина с PE покритие, цвят по RAL 9006 (сребрист)	бр.	3.00		
34	II.1.5.7	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 2x18W, 220V, IP54	бр.	3.00		
35	III.48	Направа на улей до 25/20 cm ръчно в бетонна стена	м	8.20		
36	III.128	Кюфраж правоъгълни кабелни/ревизионни шахти	м <sup>2</sup>	6.20		
37	III.137	Изработка, доставка и монтаж армировъчна стомана	кг	45.00		
38	III.188	Доставка и полагане на армиран бетон C20/25 (B25) за плочи	м <sup>3</sup>	1.00		
<b>Общо точка 2.1.3. - Югоизточна фасада - странична: (сума от т. 1 до т. 38) Сума лв. без ДДС</b>						
<b>2.1.4. - Югозападна фасада - към шосето</b>						
1	III.314	Фасадно тръбно скеле – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	121.00		
2	III.25	Демонтаж външни подпрозоречни плотове/первази	м	4.20		
3	III.27	Демонтаж съществуващи токоотводи (спусъци) по фасада	м	16.00		
4	III.24	Демонтаж съществуваща дограма с дървени каси и рамки	м <sup>2</sup>	30.60		
5	III.50	Демонтаж на водосточни тръби, вкл. кривки	м	13.50		
6	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	33.00		
7	III.13	Демонтаж на пешеходни метални врати и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	бр.	1.00		
8	III.243	Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	8.95		
9	III.244	Доставка и монтаж на дограма от PVC 5-камерен профил, с широчина min 70 mm и вложена метална армировка, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – балконски прозорец (пистолет) с врата с двуплоскостно отваряне и прозорец с фикс и до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части	м <sup>2</sup>	13.50		
10	III.256	Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвят бял, до 1/3 остъкляване (стъклопакет min 24 mm бяло/4-сезонно стъкло), вкл. обков	бр.	1.00		
11	III.259	Доставка и монтаж на автомат за врата до 100/200 cm	бр.	1.00		

12	III.245	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – прозорец фикс	м <sup>2</sup>	5.90		
13	III.249	Доставка и монтаж на дограма от алуминиев профил с прекъснат термомост, стандартен цвят бял, стъклопакет min 24 mm с бяло/4-сезонно стъкло – до 50% двуплоскостно отваряне, вкл. противонасекомни мрежи на отваряемите части (крила)	м <sup>2</sup>	1.30		
14	III.250	Доставка и полагане на самозалепващо PVC фолио с ефект матирано стъкло, с минимална дебелина 80 µm	м <sup>2</sup>	3.60		
15	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	65.00		
16	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 µm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	21.00		
17	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	31.00		
18	III.315	Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата	м <sup>2</sup>	24.00		
19	III.316	Грундиране и шпакловка в два пласта с лепило за топлоизолация върху стъклотекстилна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ) по фасада при компрометирани участъци, до постигане на равна повърхност	м <sup>2</sup>	41.00		
20	III.319	Направа на външна топлоизолация по цокъл с лепилен разтвор, екструдиран пенополистирол (XPS) с деб. 8 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и полимерна мозайчна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	2.70		
21	III.317	Доставка и монтаж на долен метален профил с водокап за затваряне на каменната вата	м	6.70		
22	III.321	Направа на външна топлоизолация с лепилен разтвор от каменна вата с деб. 10cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка, цвят структура съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	54.00		
23	III.327	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. до 3 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м	35.50	23	
24	III.330	Направа на външна топлоизолация по страници с лепилен разтвор, каменна вата с деб. 5 cm, с минимална плътност 125 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с	м	11.70		

		двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка				
25	III.324	Полагане на топлоизолация по еркери (дъна на тераси, козирки, стрехи и др.) от XPS с деб.3 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м <sup>2</sup>	43.60		
26	III.333	Полагане на топлоизолация по страници, корнизи, пиластри и др. архитектурни ивични елементи от XPS с деб. 3 cm; дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа - 165 g/m <sup>2</sup> , с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителен профили и завършващ слой грунд и полимерна мозаечна мазилка, с цвят и структура съгласуван с възложителя	м	71.50		
27	III.284	Боядисване стени и тавани с алкалноустойчива боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	41.80		
28	III.251	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни Al первази, бели, с оформен водобран и с ширина, осигуряваща отстояние 2 cm след монтаж на външен топлоизолационен пакет	м	20.00		
29	III.167	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция/елементи от профилна стомана	кг	31.00		
30	III.214	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/250 mm	м <sup>3</sup>	0.90		
31	III.45	Пробиване отвори в бетон с боркорона до Ø200 mm	бр.	3.00		
32	III.166	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция от профилна стомана, горещо поцинкована със средна дебелина на покритието не по-малка от 85µm за кабелни лавици, закладни части, решетки и други дребни конструкции	кг	8.00		
33	III.438	Почистване с телени четки на запазената (неочуканата) повърхност на СтБ елементи от замърсявания, лишеи, мъхове и съществуваща боя	м <sup>2</sup>	15.20		
34	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	36.30		
35	III.340	Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка	м <sup>2</sup>	19.70		
36	III.296	Доставка и полагане на гъвкава еднокомпонентна ХИ тип "Cerezit CL 51" или еквивалентен в два слоя под подови плочки WC и в зоната на мивката и душа, вкл. грундиране на основата	м <sup>2</sup>	1.60		
37	III.291	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	14.30		
38	III.310	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	18.85		

39	III.293	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвет на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м	53.40		
40	III.387	Доставка и монтаж на водосточни тръби до Ø120mm от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвет по RAL 9006 (сребрист), вкл. скоби Ø 120, комплект с дюбел и шпилка	м	13.50		
41	III.388	Доставка и монтаж на кривки Ø120mm от поцинкована ламарина с PE покритие, цвет по RAL 9006 (сребрист)	бр.	3.00		
42	II.1.5.7	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 2x18W, 220V, IP54	бр.	4.00		
43	III.16	Прорязване и разбиване на съществуващи СтБ конструкции и елементи	м <sup>3</sup>	0.90		
44	III.63	Ръчно натоварване, превоз на 50 m и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м <sup>3</sup>	0.90		
45	III.154	Монтаж на шпилки (шипове) от армировъчна стомана до N 14 към СтБ основа за връзка стар-нов бетон с анкерна смола HILTI HIT-HY 200-R (или еквивалентен), вкл. пробиване на отвори до Ø18 mm и дълбочина на анкериране до 250 mm	бр.	3.00		
46	III.128	Кофраж правоъгълни кабелни/ревизионни шахти	м <sup>2</sup>	4.00		
47	III.137	Изработка, доставка и монтаж армировъчна стомана	кг	16.00		
48	III.187	Доставка и полагане на армиран бетон C20/25 (B25) за стени и шайби	м <sup>3</sup>	0.35		
49	II.1.4.13	Доставка и монтаж на токоотводи (спусъци) по фасади от горещо поцинкована стоманена шина със сечение до 50/5 mm с минимална средна дебелина на цинк. покритие 70µm, открито по стени	м	16.00		
50	II.1.4.10	Двукратно боядисване на поцинкована стоманена заземителна шина с черна боя	м <sup>2</sup>	1.80		
51	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	15.00		
52	III.343	Направа на холкер с радиус 4-6 cm по целия периметър на покрива	м	23.00		
<b>2.1.4. – Общо т. 2.1.4. Югозападна фасада - към шосето сума лв. без ДДС (от т.1 до т. 52)</b>						
<b>Общо по т. 2.1. Подмяна дограма и поставяне външна топлоизолация, сума в лева, без ДДС (2.1.1. Фасада Северозапад - калкан над ЗРУ+2.1.2. - Североизточна фасада - към ОРУ+ 2.1.3. - Югоизточна фасада – странична+ 2.1.4. Югозападна фасада - към шосето)</b>						
<b>2.2. Покрив КАС</b>						
1	III.6	Демонтаж на стоманена конструкция (кабелни лавици, решетъчни оградни пана, осветителни стълбове, закладни части и други дребни стоманени конструкции и елементи) и складиране на указано от възложителя място (на територията на обекта)	кг	164.00		
2	III.52	Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована/алуминиева ламарина	м <sup>2</sup>	22.40		
3	III.27	Демонтаж съществуващи токоотводи (спусъци) по фасада	м	43.60		

4	III.26	Очукване на външна компрометирана мазилка до здрава основа	м <sup>2</sup>	4.00		
5	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	5.00		
6	III.315	Възстановяване на външна ВЦ (хастарна) мазилка по очуканите участъци на фасадата	м <sup>2</sup>	4.00		
7	III.16	Прорязване и разбиване на съществуващи СтБ конструкции и елементи	м <sup>3</sup>	0.20		
8	III.132	Кофраж самостоятелни бетонови греди, пояси и щурцове	м <sup>2</sup>	1.50		
9	III.136	Добавка за кофраж при видими бетони	м <sup>2</sup>	1.50		
10	III.137	Изработка, доставка и монтаж армировъчна стомана	кг	11.00		
11	III.197	Доставка и полагане на "видим" бетон С20/25 (В25) за ивични основи (рандбалки) ограда, вкл. оформяне на скосявания (фаски)	м <sup>3</sup>	0.35		
12	III.194	Добавка за водонепропусклив бетон Вв 0,6	м <sup>3</sup>	0.35		
13	III.324	Полагане на топлоизолация по еркери (дъна на тераси, козирки, стрехи и др.) от XPS с деб.3 см, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> , дюбелиране 6-8 бр./m <sup>2</sup> , стъклофибърна мрежа (min 165g/m <sup>2</sup> ), с двуслойна лепилна шпакловка, ръбохранителни профили и завършващ слой грунд и силикатна мазилка	м <sup>2</sup>	7.80		
14	III.54	Демонтаж на съществуваща рулонна хидроизолация по покрив	м <sup>2</sup>	148.00		
15	III.61	Очукване на компрометираната циментова замазка по покрив	м <sup>2</sup>	35.00		
16	III.63	Ръчно натоварване, превоз на 50 m и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м <sup>3</sup>	2.10		
17	III.342	Направа на изравнителна циментова замазка за наклон по покрив dcr.= 4 cm	м <sup>2</sup>	35.00		
18	III.340	Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка	м <sup>2</sup>	148.00		
19	III.309	Доставка и полагане на топлоизолационни плочи от екструдирани пенополистирол (XPS) с деб. min 6 cm, плътност 30-40 kg/m <sup>3</sup> по подове	м <sup>2</sup>	148.00		
20	III.394	Доставка и монтаж на воал от нетъкан текстил, геотекстил 500 g/m <sup>2</sup> (в системи за хидроизолиране на нулев цикъл и дренажи)	м <sup>2</sup>	155.00		

21	III.354	Доставка и монтаж на воронки с вертикално оттичане до Ø110mm, за синтетични FPO/TPO хидроизолации, с гладка периферия за пълно заваряване посредством горещ въздух, вкл. предпазни решетки	бр.	2.00		
22	III.351	Доставка и полагане на синтетична хидроизолационна мембрана FPO/TPO (Polyfin или еквивалентна) на основата на еластични полиолефини, армирана със стъкл. нишка, с деб. 2.0 mm, с обръщане до външен ръб борд/ с обръщане по калканна стена или комини на вис. min 40 cm, фиксирана с Hilti, KÖSTER или еквивалентни дюбели с широка глава	м <sup>2</sup>	155.00		
23	III.356	Доставка и монтаж на пароотдушници за синтетични FPO/TPO хидроизолации с h=400 mm и Ø125mm	бр.	3.00		
24	III.390	Доставка и монтаж на шапка с ширина до 45 cm за борд с двустранно оформен водокап от поцинкована ламарина с полиестерно (PE) покритие, цвят сребрист по RAL 9006 (сребрист), вкл. дървени трупчета за захващане на обшивката	м	47.00		
25	II.1.4.9	Доставка и монтаж на стоманени горещопоцинковани мълниеприемници с дължина 2÷8 метра към колони на шинни и изводни портали	кг	96.00		
26	II.1.4.14	Доставка и монтаж на токоотводи от горещо поцинкована стоманена шина 40/4 mm, положени върху фабрични изолиращи елементи за плоски покриви (PE-бетонни блокчета), свързани и фиксирани с фабрични елементи, детайли и крепежи	м	39.00		
27	II.1.4.10	Двукратно боядисване на поцинкована стоманена заземителна шина с черна боя	м <sup>2</sup>	3.60		
		<b>Общо точка 2.2. - Покрив КАС: сума лв. без ДДС (сума от т. 1 до т. 27)</b>				
<b>2.3. Вътрешен ремонт Командно-административна сграда</b>						
<b>2.3.1. Стълбище, коридор партер и акумулаторно</b>						
1	III.313	Инвентарно (работно) тръбно скеле за изпълнение на вътрешни СМР над 4 m – доставка, монтаж и демонтаж	м <sup>2</sup>	9.50		
2	III.22	Демонтаж интериорни врати с размер до 100/200 cm	бр.	3.00		
3	III.275	Шпакловка с циментово лепило върху зидария от газобетонни блокчета	м <sup>2</sup>	3.60		
4	III.255	Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвят бял, вкл. обков	бр.	1.00		
5	III.262	Доставка и монтаж на плътни интериорни MDF врати до 90/200 cm, димоуплътнени, вкл. каса, первази-	бр.	2.00		

		двустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя				
6	III.28	Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа	м <sup>2</sup>	44.00		
7	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	49.00		
8	III.270	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	м <sup>2</sup>	4.50		
9	III.271	Вътрешна варова мазилка по бетонови стени и тавани	м <sup>2</sup>	3.50		
10	III.277	Гипсова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	16.50		
11	III.278	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м <sup>2</sup>	19.50		
12	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 µm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	15.00		
13	III.231	Обръщане на вътрешни страници около отвори с гипсокартон 12.5 mm, вкл. ръбохранители, шпакловка и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м	24.00		
14	III.235	Обръщане на вътрешни страници около прозорци с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м	65.00		
15	III.281	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	192.00		
16	III.283	Боядисване стени с блажна боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	83.30		
17	III.283	Боядисване стени с блажна боя, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	12.70		
18	III.253	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC первази, бели, с ширина до 25 cm, вкл.затварящи капачки	м	7.20		
19	III.285	Почистване на стара блажна боя, шкурене, грундиране и двукратно боядисване на дървени повърхности	м <sup>2</sup>	21.40		
20	III.286	Почистване с телени четки на стара блажна боя, двукратно грундиране и двукратно боядисване с алкидна боя метални повърхности	м <sup>2</sup>	19.30		
21	II.1.5.17	Доставка и монтаж конзолна кутия за вкопан монтаж	бр.	10.00		
22	II.1.5.11	Доставка и монтаж ключ единичен за скрит монтаж	бр.	3.00		
23	II.1.5.13	Доставка и монтаж ключ девиаторен за скрит монтаж	бр.	8.00		
24	II.1.6.2.42	Доставка и монтаж на контакт монофазен за открит монтаж тип шуко за 16А	бр.	4.00		
25	II.1.5.7	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 2x18W, 220V, IP54	бр.	12.00		
<b>Общо точка 2.3. 1. Стълбище, коридор партер и акумулаторно: (сума от т. 1 до т. 25) Сума лв. без ДДС</b>						

### 2.3.2 Апартаменти - 2 броя

1	III.501	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	6.00		
2	III.502	Демонтаж тоалетна чиния, вкл.казанче	бр.	2.00		
3	III.505	Демонтаж на порцеланова мивка	бр.	4.00		
4	III.504	Демонтаж на подов сифон	бр.	2.00		
5	III.506	Демонтаж ел.бойлер	бр.	2.00		
6	III.40	Пробиване отвори или изкопаване на ниши в 1/2 тухлена зидария	м <sup>2</sup>	1.00		
7	III.46	Направа на улей до 25/20 cm ръчно в тухлена зидария	м	21.00		
8	III.48	Направа на улей до 25/20 cm ръчно в бетонна стена	м	3.00		
9	III.492	Демонтаж на канализационни PVC тръби с диаметър до Ø160mm, вкл. фасонни части	м	8.00		
10	III.494	Демонтаж на поцинковани тръби в сгради с диаметър до 2", вкл. фасонни части	м	15.00		
11	III.843	Доставка и монтаж на водомер до (3/4", Q=5 m <sup>3</sup> /h) за студена вода с възможност за дистанционно отчитане	бр.	2.00		
12	III.700	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – холендър за водомер до 3/4"	бр.	4.00		
13	III.682	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – кран сферичен с изпускател до DN 20 (3/4")	бр.	2.00		
14	III.679	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – кран сферичен до DN 20 (3/4")	бр.	2.00		
15	III.660	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN16 Ø20 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	17.80		
16	III.661	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN16 Ø25 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	3.00		
17	III.662	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN16 Ø32 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	1.50		
18	III.664	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN20 Ø20 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	16.00		
19	III.672	Доставка и монтаж на тръбна противокондензна изолация с δ до 10 mm от микропореста гума за тръба PP-R Ø20 mm, студена вода	м	17.80		
20	III.673	Доставка и монтаж на тръбна противокондензна изолация с δ до 10 mm от микропореста гума за тръба PP-R Ø25 mm, студена вода	м	3.00		
21	III.674	Доставка и монтаж на тръбна противокондензна изолация с δ до 10 mm от микропореста гума за тръба PP-R Ø32 mm, студена вода	м	1.50		
22	III.676	Доставка и монтаж на тръбна изолация с δ до 20 mm от микропореста гума за тръба PP-R Ø20 mm, топла вода	м	16.00		
23	III.509	Доставка и монтаж на сградни канализационни PVC тръби Ø50 mm, вкл. фасонни части	м	6.00		



24	III.510	Доставка и монтаж на сградни канализационни PVC тръби Ø110 mm, вкл. фасонни части	м	2.00		
25	III.858	Доставка и монтаж на сифон подов рогов Ø50 mm, със странично оттичане, вкл. решетка	бр.	2.00		
26	III.654	Замонолитване на отвор в стени около тръбопроводи с водо-газоплътен еластичен материал	бр.	4.00		
27	III.840	Доставка и монтаж на смесителни батерии за тоалетна мивка, стоящи	бр.	2.00		
28	III.841	Доставка и монтаж на смесителни батерии за мивка, високи, стоящи	бр.	2.00		
29	III.842	Доставка и монтаж на стенен смесител за душ, в комплект с ръчен душ и тръбно окачване	бр.	2.00		
30	III.849	Доставка и монтаж на бойлер до 80 l, вертикален монтаж	бр.	2.00		
31	III.867	Доставка и монтаж на мивка порцеланова 60 cm, вкл. сифон и полуконзола	бр.	4.00		
32	III.866	Доставка и монтаж на WC моноблок с тоалетна седалка, вкл. крепежни елементи и свързващи тръби и връзки	бр.	2.00		
33	III.22	Демонтаж интериорни врати с размер до 100/200 cm	бр.	12.00		
34	III.262	Доставка и монтаж на плътни интериорни MDF врати до 90/200 cm, димоуплътнени, вкл. каса, первазидвустранно, окачване на три панти, комплект секретна брава и обков, декор/цвет съгласувано с възложителя	бр.	10.00		
35	III.28	Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа	м <sup>2</sup>	98.00		
36	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	484.00		
37	III.270	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	м <sup>2</sup>	17.00		
38	III.271	Вътрешна варова мазилка по бетонови стени и тавани	м <sup>2</sup>	8.50		
39	III.277	Гипсова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	27.50		
40	III.278	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м <sup>2</sup>	45.00		
41	III.279	Направа фина шпакловка цялостно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	484.00		
42	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 µm (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	50.00		
43	III.235	Обръщане на вътрешни страници около прозорци с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м	137.00		
44	III.281	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	429.00		
45	III.282	Боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	55.00		

46	III.34	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	64.00		
47	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	14.00		
48	III.16	Прорязване и разбиване на съществуващи СтБ конструкции и елементи	м <sup>3</sup>	0.70		
49	III.33	Разваляне на тухлена зидария	м <sup>3</sup>	1.40		
50	III.63	Ръчно натоварване, превоз на 50 т и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м <sup>3</sup>	3.50		
51	III.289	Пердашена изравнителна циментова замазка по подове dcp.= 4 cm	м <sup>2</sup>	4.00		
52	III.296	Доставка и полагане на гъвкава еднокомпонентна ХИ тип "Cerezit CL 51" или еквивалентен в два слоя под подови плочки WC и в зоната на мивката и душа, вкл. грундиране на основата	м <sup>2</sup>	9.50		
53	III.340	Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка	м <sup>2</sup>	35.00		
54	III.291	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	35.00		
55	III.293	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м	14.00		
56	III.300	Доставка и полагане на фаянс по стени WC, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	45.00		
57	III.39	Разваляне на PVC и дървени первази	м	106.00		
58	III.38	Разваляне на настилка от ламинат	м <sup>2</sup>	121.00		
59	III.307	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, с дебелина min 8 mm, клас на износоустойчивост 33/AC5, клик система, вкл. подпаркетна подложка XPS с дебелина min 3 mm (набраздена), декор/цвят съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	121.00		
60	III.308	Доставка и монтаж на PVC первази с кабелен канал, вкл. аксесоари, декор/цвят в зависимост от настилка	м	106.00		
61	III.310	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лясна	м	12.20		
62	III.253	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC первази, бели, с широчина до 25 cm, вкл. затварящи капачки	м	16.40		
63	II.1.6.1.45	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба Ø23mm	м	12.00		
64	II.1.5.17	Доставка и монтаж конзолна кутия за вкопан монтаж	бр.	18.00		
65	II.1.6.1.2	Доставка и полагане на NYCY FR 4x1,5 mm <sup>2</sup>	м	12.00		

66	II.1.6.1.47	н-ва на суха разделка на контролен кабел до 4 жила	бр.	23.00		
67	II.1.6.1.53	Прозвъняване, маркиране и подсъединяване на контролни кабели до 4 жила	бр.	69.00		
68	II.1.5.11	Доставка и монтаж ключ единичен за скрит монтаж	бр.	8.00		
69	II.1.5.12	Доставка и монтаж ключ сериен за скрит монтаж	бр.	10.00		
70	II.1.5.13	Доставка и монтаж ключ девиаторен за скрит монтаж	бр.	12.00		
71	II.1.6.2.42	Доставка и монтаж на контакт монофазен за открит монтаж тип шуко за 16А	бр.	20.00		
72	III.880	Доставка и монтаж на вентилатор осев 90 m <sup>3</sup> /h, 50 Pa, влагоустойчив, комплект с възвратна клапа и решетка	бр.	2.00		
73	II.1.5.7	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 2x18W, 220V, IP54	бр.	8.00		
74	II.1.5.6	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 4x9W, 220V, IP21	бр.	10.00		
<b>Общо точка 2.3.2 Апартаменти - 2 броя: (сума от т. 1 до т. 74) Сума лв. без ДДС</b>						
<b>2.3.3. Командна зала, битовка и санитарни помещения</b>						
1	III.501	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	2.00		
2	III.502	Демонтаж тоалетна чиния, вкл.казанче	бр.	1.00		
3	III.505	Демонтаж на порцеланова мивка	бр.	1.00		
4	III.504	Демонтаж на подов сифон	бр.	3.00		
5	III.506	Демонтаж ел.бойлер	бр.	1.00		
6	III.40	Пробиване отвори или изкопаване на ниши в 1/2 тухлена зидария	м <sup>2</sup>	0.30		
7	III.46	Направа на улей до 25/20 cm ръчно в тухлена зидария	м	15.00		
8	III.48	Направа на улей до 25/20 cm ръчно в бетонна стена	м	2.00		
9	III.492	Демонтаж на канализационни PVC тръби с диаметър до Ø160mm, вкл. фасонни части	м	4.50		
10	III.494	Демонтаж на поцинковани тръби в сгради с диаметър до 2", вкл. фасонни части	м	6.00		
11	III.680	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – кран сферичен от DN 25 (1") до DN 32 (1 1/4")	бр.	1.00		
12	III.679	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – кран сферичен до DN 20 (3/4")	бр.	2.00		
13	III.660	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN16 Ø20 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	8.00		
14	III.662	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN16 Ø32 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	9.00		
15	III.664	Доставка и монтаж на PPR напорна водопроводна тръба PN20 Ø20 mm за вътрешен водопровод, вкл. фасонни части и монтажни скоби	м	2.50		
16	III.672	Доставка и монтаж на тръбна противокондензна изолация с δ до 10 mm от микропореста гума за тръба PP-R Ø20 mm, студена вода	м	8.00		

17	III.674	Доставка и монтаж на тръбна противокондензна изолация с $\delta$ до 10 mm от микропореста гума за тръба PP-R $\varnothing 32$ mm, студена вода	м	9.00		
18	III.676	Доставка и монтаж на тръбна изолация с $\delta$ до 20 mm от микропореста гума за тръба PP-R $\varnothing 20$ mm, топла вода	м	2.50		
19	III.509	Доставка и монтаж на сградни канализационни PVC тръби $\varnothing 50$ mm, вкл. фасонни части	м	3.00		
20	III.858	Доставка и монтаж на сифон подов рогов $\varnothing 50$ mm, със странично оттичане, вкл. решетка	бр.	3.00		
21	III.654	Замонолитване на отвор в стени около тръбопроводи с водо-газоплътен еластичен материал	бр.	2.00		
22	III.696	Доставка и монтаж на месингова спирателна арматура – сферична канелка до 3/4"	бр.	1.00		
23	III.841	Доставка и монтаж на смесителни батерии за мивка, високи, стоящи	бр.	1.00		
24	III.842	Доставка и монтаж на стенен смесител за душ, в комплект с ръчен душ и тръбно окачване	бр.	1.00		
25	III.867	Доставка и монтаж на мивка порцеланова 60 cm, вкл. сифон и полуконзола	бр.	1.00		
26	III.866	Доставка и монтаж на WC моноблок с тоалетна седалка, вкл. крепежни елементи и свързващи тръби и връзки	бр.	1.00		
27	III.22	Демонтаж интериорни врати с размер до 100/200 cm	бр.	5.00		
28	III.255	Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвят бял, вкл. обков	бр.	2.00		
29	III.256	Доставка и монтаж на врата до 100/240 cm от алуминиев профил с прекъснат термомост и пълнеж от термопанел, стандартен цвят бял, до 1/3 остъкляване (стъклопакет min 24 mm бяло/4-сезонно стъкло), вкл. обков	бр.	2.00		
30	III.28	Очукване и почистване на вътрешна компрометирана шпакловка/мазилка по стени и тавани до здрава основа	м <sup>2</sup>	25.00		
31	III.269	Доставка и грундиране с импрегниращ (дълбокопроникващ) грунд за уеднаквяване попивната повърхност по стени и таван, при ремонтни работи	м <sup>2</sup>	208.00		
32	III.277	Гипсова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	8.50		
33	III.278	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м <sup>2</sup>	16.50		
34	III.279	Направа фина шпакловка цялостно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	208.00		
35	III.126	Доставка и полагане на 1 пласт полиетиленово фолио с дебелина min 120 $\mu$ m (или натронова хартия, двустранно покрита с полиетилен) под бетоновата настилка	м <sup>2</sup>	34.00		
36	III.235	Обръщане на вътрешни страници около прозорци с гипсова мазилка, алуминиеви ръбохранители и двукратно боядисване с латекс, с отсичане, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м	48.30		

37	III.281	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	182.00		
38	III.282	Боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани трикратно или до пълна покриваемост на основата, цвят по RAL съгласуван с възложителя	м <sup>2</sup>	26.00		
39	III.34	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	23.00		
40	III.36	Разваляне на первази/цокли от керамични плочки	м	23.00		
41	III.39	Разваляне на PVC и дървени первази	м	16.00		
42	III.38	Разваляне на настилка от ламинат	м <sup>2</sup>	19.00		
43	III.288	Пердашена армирана циментова замазка dcp.= 4 cm с влагане на горещо поцинкована армировъчна мрежа с диаметър до Ø2 mm	м <sup>2</sup>	20.30		
44	III.296	Доставка и полагане на гъвкава еднокомпонентна ХИ тип "Cerezit CL 51" или еквивалентен в два слоя под подови плочки WC и в зоната на мивката и душа, вкл. грундиране на основата	м <sup>2</sup>	2.80		
45	III.340	Полагане на контактен грунд (бетон-контакт) за връзка между стар бетон и нова циментова замазка	м <sup>2</sup>	88.00		
46	III.291	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес с деб. min 8 mm с грапава повърхност - min R9, степен на износоустойчивост - min PEI4 по подове и стълбищни площадки, вкл. фугиране с гъвкава аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	72.00		
47	III.293	Доставка и полагане на студоустойчив гранитогрес по цокли до 10 cm, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м	41.00		
48	III.300	Доставка и полагане на фаянс по стени WC, вкл. фугиране с гъвкава, аквастатична фугираща смес (десен/цвят на плочките и фугата – съгласуван с възложителя)	м <sup>2</sup>	24.00		
49	III.310	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	1.90		
50	III.868	Доставка и монтаж на ел.конвектор 2000W, 220V, пожаробезопасен с електронен термостат	бр.	3.00		
51	III.880	Доставка и монтаж на вентилатор осев 90 m <sup>3</sup> /h, 50 Pa, влагоустойчив, комплект с възвратна клапа и решетка	бр.	1.00		
52	II.1.5.11	Доставка и монтаж ключ единичен за скрит монтаж	бр.	5.00		
53	II.1.5.12	Доставка и монтаж ключ сериен за скрит монтаж	бр.	3.00		
54	II.1.5.13	Доставка и монтаж ключ девиаторен за скрит монтаж	бр.	4.00		
55	II.1.6.2.42	Доставка и монтаж на контакт монофазен за открит монтаж тип шуко за 16A	бр.	12.00		
56	II.1.5.7	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 2x18W, 220V, IP54	бр.	4.00		
57	II.1.5.6	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED тръби 4x9W, 220V, IP21	бр.	10.00		
<b>Общо точка 2.3.3. Командна зала, битовка и санитарни помещения :(сума от т. 1 до т. 57) Сума лв. без ДДС</b>						

<b>Общо точка 2.3. - Вътрешен ремонт КАС: Сума лв. без ДДС(2.3.1. Стълбище, коридор партер и акумулаторно + 2.3.2. Апартаменти - 2 броя + 2.3.3. Командна зала, битовка и санитарни помещения)</b>					
<b>Общо Раздел 2: Командно-административна сграда, Сума лв., без ДДС</b>					
<b>Раздел 3: Други</b>					
1	Ш.63	Ръчно натоварване, превоз на 50 m и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м <sup>3</sup>	16.00	
2	Ш.110	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до регламентирано сметище	м <sup>3</sup>	61.00	
<b>Общо Раздел 3: Други, Сума лв. без ДДС</b>					
<b>Обща стойност: Сума раздели от 1 до 3, Сума лв. без ДДС</b>					
<b>Непредвидени разходи - 4%, Сума лв. без ДДС</b>					
<b>Обща стойност + непредвидени разходи, Сума лв. без ДДС</b>					

**Забележка:** В колона втора от ценовата таблица е посочен № на позициите от ценовите предложения към рамковите споразумения.

3. Единичните цени са образувани при следните ценообразуващи параметри:

- средна часова ставка (лв/ч.ч).....;
- цена на транспорт (лв/т.км).....;
- цена на машиносмяна по видове механизация (лв/мсм).....;
- доставно-складови разходи (%).....;
- допълнителни разходи за труд (%).....;
- допълнителни разходи за механизация (%).....;
- печалба (%).....;
- цена фаянсови плочи (лв/кв.м).....;
- цена гранитигрес (лв/кв.м).....;
- цена ламиниран паркет (лв/кв.м).....;

**Забележка:** Цена на машиносмяна се посочва за всеки вид механизация, която участникът възнамерява да използва при изпълнение на СМР.

При несъответствие между изписаната цифром и словом обща предлагана цена, валидна ще бъде изписаната словом обща предлагана цена.

Нашето ценово предложение включва всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката, при условията, изискванията и обема, определени в документацията за участие.

**Забележка:**

**1. Участниците не могат да оферират цена/и и/или ценообразуващи параметри по-висока/и от тези, които са оферирали в ценовото си предложение, неразделна част от рамковото споразумение, по силата на което участват в настоящия вътрешен конкурентен избор. При констатиране на цена/и и/или ценообразуващи параметър/три в ценово предложение на участник в настоящата обществена поръчка, по-висока/и от тези, посочени в сключеното с него рамково споразумение, участникът се отстранява.**

**2. Посочената в поканата за участие във вътрешния конкурентен избор прогнозна стойност не може да бъде надвишавана и се явява пределна. В случай, че стойността на ценовото предложение на участник е по-висока от прогнозната стойност, офертата на участника няма да бъде допусната до оценка и класиране и участникът ще бъде отстранен от процедурата.**

Дата: .....

Подпис и печат:.....

.....

*(име и фамилия)*

.....

*(длъжност на представляващия участника)*

## РАЗДЕЛ V: ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

# ДОГОВОР

№ ..... / .....2021 год.

Днес, .....2021 година, в гр. Варна, между:

**“ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН ВАРНА**, с адрес на управление гр. Варна, ул. ”Оборище” № 13<sup>A</sup>, ет.5, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1752013040115, идент. № по ДДС BG 175201304, представлявано от Христо Гергов – Ръководител на МЕР Варна по силата на пълномощно № 1475/15.05.2018 г. с рег. №№ 3467 и 3468 от 30.04.2018 г. на нотариус с рег. № 320 на НК, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

....., със седалище и адрес на управление гр. ...., .....  
....., регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., идент. № по ДДС BG ....., представлявано от ..... – ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“,

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и решение № ...../.....2021 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Санитарне командно-административна сграда п/ст „Балчик“**“, се сключи този Договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

## **1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи (СМР) за **санитарне на командно-административната сграда на п/ст „Балчик“**, в съответствие с разпоредбите на този договор, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, наричани за краткост „**Работи**“ или „**Работа**“.

**1.2.** Доставката на всички необходими съоръжения и материали и обезпечаването на обекта с механизация за изпълнение на предмета на договора, са задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **2. ЦЕНА**

**2.1.** Общата цена на договора за изпълнение на възложените строително-монтажни работи и доставката на необходимите за тяхното извършване съоръжения и материали е ..... лева (.....*словом*.....), без ДДС. Цената е определена съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



**2.2.** Единичните цени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са посочени в Ценовото предложение (Приложение №3). Ценовото предложение съдържа Количествено стойностна сметка, процент разходи за непредвидени СМР и ценообразуващи параметри.

**2.3.** При необходимост от промяна в количествата за отделни видове доставки и/или СМР, заложи в количествената сметка от ценовата част на офертата или се налага доставка на стоки и/или изпълнение на видове СМР, непредвидени в количествената сметка, свързани с или произтичащи от предмета на този договор и възникнали впоследствие в процеса на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предлагат количествено-стойностна таблица, която след одобряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** става неразделна част от договора.

**2.4.** Размерът на общите разходи, включително разходите за непредвидени СМР не могат да надвишават общата цена за изпълнение на договора по чл. 2.1, но може да бъде по-малък от нея. Разходите за непредвидени СМР се възлагат в съответствие с рамковото споразумение, сключено между страните.

**2.5.** Единичните цени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и посоченият размер на ценообразуващите параметри в Ценовото му предложение не подлежат на увеличение.

### **3. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**3.1.** Заплащането на изпълнените видове работи ще се извършва, както следва:

3.1.1. Ежемесечно, в размер на 90 % (*деветдесет процента*) от фактурираната стойност на изпълнените видове работи, в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни, с банков превод, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на следните документи:

(а) Оригинална данъчна фактура за 100% (*сто процента*) от стойността на изпълнените СМР, издадена не по-късно от 5 (*пет*) дни, след датата на протокола по т. (б).

(б) Протокол за установяване на изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове строително-монтажни работи, съдържащ количествено-стойностна сметка, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.1.2. Изплащането на оставащите 10% (*десет процента*) от дължимите фактурирани суми по чл. 3.1.1. ще се извърши в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни, след датата на подписване на протокол от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

**3.2.** Срокът за плащане по чл. 3.1. започва да тече от датата на подписване на данъчната фактура от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**3.3.** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банка:** .....

**ВІС:** .....

**ІВАН:** .....

**3.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл.3.3 в срок от 2 (*два*) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**3.5.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща разходи за непредвидени СМР по този договор при следните условия:

3.5.1 Разходи за непредвидени СМР са разходите, възникнали с увеличаване на заложи количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови видове СМР и

свързаните с това промени/замени на материали и оборудване, които към момента на разработване и одобряване на техническото задание/техническите изисквания и/или инвестиционния проект, обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на строителството са обективно необходими за завършване на работите, включени в предмета на настоящия договор и въвеждане на обекта в експлоатация.

3.5.2. Към разходи за непредвидени СМР се отнасят всички разходи възникнали от:

3.5.2.1. Надвишаване в количеството на договорена работа;

3.5.2.2. Нов вид работа, която не е предвидена по договора, но е обективно необходима и свързана с изпълнението на обекта и въвеждането му в експлоатация.

3.5.3. Необходимостта от изпълнение на непредвидени СМР, се установява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.5.4. В случаите, когато необходимостта от изпълнение на непредвидени СМР се установи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той своевременно уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникналите обстоятелства.

3.5.5. Обективната необходимост от изпълнение на непредвидени СМР, се установява с протокол от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с участието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.5.6. В случай, че количеството на действително извършените работи от ценовото предложение към настоящия договор е по-малко или отделни видове работи няма да се изпълняват (отпадат), то разликата от стойността на тези работи може да се използва единствено за покриване на разходите за непредвидени СМР по чл.3.5.1, само в случаите, когато за тези видове работи и свързаните с тях материали и оборудване има единични цени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.5.7. Не се допуска изпълнение на каквито и да са допълнителни СМР, които нямат отношение към предмета на договора, въпреки че са на територията на строителната площадка.

3.5.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подготви количествено-стойностна сметка/таблица за непредвидени СМР по чл.3.5.1 с единичните цени от настоящия договор и срок за изпълнение на непредвидените СМР в рамките на общия срок на договора. Количествено-стойностната сметка и срокът за изпълнение на непредвидените СМР се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са неразделна част от констативния протокол по чл.3.5.5. и от настоящия договор.

3.5.9. В случай, че в договора липсва/т единична/и цена/и за нов вид СМР по чл. 3.5.2.2, но в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към рамковото споразумение има единична/и цена/и за аналогична/и работа/и, то за цена на новият вид СМР в настоящия договор се взема цената от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от Рамковото споразумение, умножена с Редукционен коефициент. Редукционният коефициент е отношение на количествено стойностната сметка от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор към същата, преизчислена с единичните цени от Рамковото споразумение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Така определеният редукционен коефициент не може да бъде по-голям от 1 (единица).

3.5.10. В случай, че за нов вид СМР по чл. 3.5.2.2. липсва цена в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** анализи на единични цени, на база общоприети и достъпно проверими разходни норми, съгласно УСН (Уедрени Сметни Норми), ТНС (Трудови Норми в Строителството), СЕК или други технически норми в строителството и с ценообразуващите параметри, съгласно ценовото предложение, неразделна част от този договор.

3.5.11. Не се допуска предварително изпълнение на непредвидени видове СМР без писмено одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.6. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена

като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя по реда и при условията на чл. 66, ал. 7 – ал.10 от ЗОП по реда на чл. 3.1. от настоящия договор.

#### 4. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

**4.1.** Договорът влиза в сила считано от датата на регистриране в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която се поставя на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до датата на подписване на протокол за приемане на цялостно изпълнения обект, без забележки, от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**4.2.** Срокът за цялостното изпълнение на поръчката (доставка на материали и съоръжения и изпълнение на СМР) е общо ..... (*словом* .....) **календарни дни**, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка (обр. 2 по Наредба № 3/ 31.07.03 г. на МРРБ към ЗУТ) до датата на уведомителното писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за окончателното завършване на СМР. Строително-монтажните работи ще се изпълняват в съответствие с графика към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от този договор.

**4.2.1.** В случай че на първото заседание на приемателната комисия се констатира забележки, които трябва да се отстранят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, дните, през които се отстраняват забележките от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се прибавят към срока за изпълнение на СМР по чл.4.2. Ако в този случай срокът за изпълнение на СМР стане по-голям от срока, посочен в чл.4.2., за дните закъснение се налагат неустойки съгласно чл. 14.1. от настоящия договор.

**4.3.** При неблагоприятни климатични условия и диспечерски разпореждания, извършването на Работите се спира временно. За спиране и възстановяване на работата се съставят двустрани протоколи.

**4.4.** Не се включва в определения по чл. 4.2. срок за изпълнение на СМР, времето за престой в следните случаи:

**4.4.1.** Когато не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. За причините и времетраенето на престоя се съставя и подписва двустранен протокол.

**4.4.2.** Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

**4.4.3.** Когато строежът е спрял за времето, от датата на подписване на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (акт обр. 10) до датата на подписване на акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (акт обр. 11) по Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ.

#### 5. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**5.1.** При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на **5% (пет процента)** от стойността на Договора без ДДС, а именно ..... (*...словом...*) лева („Гаранция за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

**5.1.1.** Парична сума, внесена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**Банка:** Юробанк България АД

**BIC:** BPBIBGSF

**IBAN:** BG22BPBI 79451070803301.

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; или

**5.1.2.** Неотменяема и безусловно платима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност 30 (*тридесет*) дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; или

**5.1.3.** Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност 30 (*тридесет*) дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1. и доказателство за изцяло платена премия по нея.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**5.2.** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (*пет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**5.3.** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

5.3.1. Внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване на изискванията на чл. 5.1.1 от Договора; и/или

5.3.2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 5.1.2 от Договора; и/или

5.3.3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 5.1.3 от Договора.

**5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение/застраховката в срок 30 (*тридесет*) дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1. Ако в банковата гаранция за изпълнение/застраховката е посочена дата, като срок на валидност и този срок изтича преди срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен до 10 (*десет*) дни преди посочената дата, да представи банкова гаранция/застраховка с удължена валидност, съгласно чл. 5.1.

**5.5.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на банковата гаранция/застраховката, съгласно чл. 5.4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към банката/застрахователя писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

**5.6.** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

5.6.1. Да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.6.2. Да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

5.6.3. Да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**5.7.** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**5.8.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер). Политата трябва да отговаря на следните изисквания:

5.8.1. Да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5.8.2. Да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора.

**5.9.** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**5.10.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на строително-монтажните работи, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

5.10.1. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 3.3 от Договора;

5.10.2. Когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

5.10.3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице, или изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**5.11.** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**5.12.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**5.13.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

5.13.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 15 (*петнадесет*) дни след датата на изпращане на покана за започване на работа по чл. 12.3. и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание.

5.13.2. При пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнените строително-монтажни работи не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и това е довело до разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание.

5.13.3. При прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**5.14.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на

Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**5.15.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 (*три*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 5.1 от Договора.

**5.16.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение е престояла при него законосъобразно.

**5.17.** При изпадане в неплатежоспособност, обявяване в несъстоятелност, прекратяване или ликвидация или отнемане на лиценза на издателя на гаранцията за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (когато е представена под формата на банкова гаранция или застраховка), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи нова гаранция за изпълнение, в пълно съответствие с условията по обществената поръчка (*когато е приложимо*) в десетдневен срок от узнаване от него на съответното обстоятелство, или от уведомяването му за това от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което от двете събития настъпи за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** първо. Всички разходи за новата гаранция за изпълнение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **6. ЗАСТРАХОВКИ**

**6.1.** При подписването на договора, на основание чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинал на сключена застрахователна полица "Всички рискове на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**", издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и доказателство за платена премия по нея и влизането ѝ в сила. Застраховката следва да има валидност за срока на изпълнението на СМР и гаранционния срок.

**6.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да внесе изцяло застрахователната премия при подписването на застрахователния договор.

**6.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**6.4.** В случай на дефекти, проявили се през гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на гаранционния (и застрахователния) период с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.

**6.5.** Проектът за застрахователен договор (полица) се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**6.6.** Проектът за застрахователен договор (полица) трябва да съответства на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по заданията от него образец на застрахователна полица по чл. 173 от ЗУТ.

## **7. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА**

**7.1.** Предаването на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва с протокол за откриване на строителната площадка (Обр. 2 по Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ).

**7.2.** Предаването на обекта и строителната документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в разпореждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се извършва с подписване на протокол от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на цялостно изпълнения обект, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **8. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на настоящия договор, приложенията към него, както и на изискванията на рамковото споразумение.

**8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извършва проверки на изпълняваните работи по всяко време и по начин незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на констатирани некачествено изпълнени работи, вложени некачествени материали и/или съоръжения и др. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава указания за отстраняването им.

**8.3.** В случай, че бъдат констатирани некачествено изпълнени работи, вложени некачествени материали или съоръжения и др., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани регистрираните пропуски в качеството на своята работа в срока на конкретният договор и за своя сметка.

**8.4.** В случай, че изпълнените работи не могат да бъдат приведени към изискваното качество по друг надежден метод, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги разруши и/или демонтира и изпълни отново за своя сметка и в срока на договора.

**8.5.** Гаранционният срок за извършените СМР важи за целия строеж (за целия обект) и започва да тече от датата на протокола от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

**8.6.** Гаранционните срокове по този договор са следните:

8.6.1. Гаранционният срок за изпълнените хидро- и топлоизолационни работи на сгради в неагресивна среда е ..... (словом.....) години, считано от датата на подписване на протокола от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

8.6.2. Гаранционният срок за СМР по вътрешни инсталации на сгради е ..... (словом.....) години, считано от датата на подписване на протокола от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

8.6.3. Гаранционният срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, и др.) с изключение на работите по т.8.6.1. и т.8.6.2. е ..... (словом.....) години, считано от датата на подписване на протокола от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

**8.7.** Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. За целта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за своите констатации. В срок до 10 (*десет*) дни от получаване на съобщението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предприема действия и започва работа, като отстранява дефектите в минималния технологично необходим срок.

**8.8.** В случай на неизпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, съгласно чл.8.7., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**8.9.** В случаите на дефекти, проявили се в гаранционния срок и довели до аварийно изключване на енергийния обект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите с аварийни групи, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да носи отговорност за извършената от аварийните групи работа. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи.

**8.10.** В случаите по чл. 8.8 и чл. 8.9, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи в срок от 30 (*тридесет*) календарни дни, с банков

превод, по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, считано от датата на получаване на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**8.11.** В случаите по чл.чл. 8.7, 8.8. и 8.9. гаранционният срок определен съгласно чл. 8.6. се удължава с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.

## **9. ПАТЕНТНИ ПРАВА**

**9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу всички претенции на трети страни за нарушаване на права върху патенти, запазени марки, авторски права или права на интелектуална собственост или индустриални проекти, произтичащи от употребата на съоръженията и материалите, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на строително – монтажните работи.

**9.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че никое трето лице няма авторски права или права на интелектуална или индустриална собственост върху работите, предмет на този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава съгласието си да бъде привличан като трето лице помагач в случай на съдебен процес и претенции срещу **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с този договор и да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** напълно за всички претърпени от него щети във връзка с тези претенции.

## **10. ВРЕМЕННИ ПОДХОДИ И ПЛОЩАДКИ**

**10.1.** Временните подходи към обекта, монтажните площадки и пътища за извършване на строително-монтажните работи се съгласуват предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което се съставя двустранен протокол. Щетите, нанесени върху тези подходи, площадки и пътища, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с изключение на случаите по чл. 12.14.

**10.2.** Всички други нанесени щети при извършване на строително – монтажните работи на обекта, невключени в двустранния протокол по чл. 10.1., са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **11. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**11.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с протокол за откриване на строителната площадка (образец № 2 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на протокол образец № 2.

**11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**11.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да провери дали доставените апаратура и материали на обекта съответстват на поставените изисквания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и дали са придружени от документите, съгласно чл. 4. ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

**11.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира качеството на извършваните работи, спазването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на технологията и на техническите норми и стандарти и правилата за безопасна работа.

**11.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира извършването на СМР при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от техническите изисквания. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трябва да се извършват в рамките на договорения в чл. 4.2. срок.



**11.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да организира допускането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до работа, съгласно изискванията на Правилника по безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи.

**11.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи свой представител, по смисъла на чл. 5, ал.1 по Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ, за срока на договора.

**11.8.** В случай, че строителството е спряно с подписване на акт образец № 10, съгласно Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава, при настъпване на подходящи условия за продължаване на строителството, да отправи писмена покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на акт образец № 11 по Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ.

**11.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да назначи приемателна комисия за установяване годността за приемане на строежа в срок до 10 (*десет*) календарни дни, след датата на уведомителното писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за завършване на обекта.

**11.10.** В случай, че има сключени договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейностите, предмет на договорите за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителите.

**11.11.** При приемането на работата по чл. 11.9., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договор за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**11.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по условията на договора цената за приетите качествено изпълнени работи.

## **12. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи плащане за извършените от него и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** строително-монтажни работи и вложените за тях материали.

**12.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да му бъдат осигурени необходимите условия за извършване на работата.

**12.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или негов представител е длъжен да се яви и да подпише протокол образец № 2, както и акт образец № 11 по Наредба №3/31.07.2003г. на МРРБ на основание ЗУТ в деня и часа, посочени в поканата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да започне незабавно след това изпълнението на договорените СМР.

**12.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на строителната площадка, да я огради или да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други необходими мероприятия, съгласно действащото законодателство.

**12.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира извършването на работите в срок и качествено и в необходимата технологична последователност, при спазване на държавните нормативи и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**12.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да достави материалите и да изпълнява СМР с материали, съоръжения, изделия, продукти и други в съответствие с определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в техническите спецификации в документацията за участие в процедурата за възлагане на поръчката, както и със съществените изисквания към строежите. Отстраняването на нарушенията при подмяна на материалите или влагането им по друга технология, е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**12.6.1.** За доставените на обекта строителни продукти **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи необходимите документи, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

**12.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за изпълнение на СМР персонал с необходимия опит, квалификация, както и технически ръководител/и/, бригадир/и/, компетентни да осигурят организация и контрол на работата.

**12.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подготвя навреме отчетната документация и да съобщава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за датата и часа, когато ще бъде необходимо подписване на документи за освидетелстване на скрити работи.

**12.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да упълномощи свой представител за подписване на всички документи по изпълнението на договора, който да присъства на обекта.

**12.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по всяко време от изпълнението да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да осигурява възможност за извършване на работата на всички други изпълнители, ангажирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**12.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява със заповедите, предписанията и изискванията на лицето/а, упражняващ/и инвеститорски контрол по отношение на спазване на техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на качеството и количеството на извършените видове работи.

**12.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на подземните комуникации и съоръжения, когато същите са му били указани на място от персонала на експлоатационните предприятия или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Произтичащите глоби и санкции са за негова сметка.

**12.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на строително-монтажните и демонтажните работи да не допуска замърсяване и да не заема площи извън границите на предадената му строителна площадка, както и да спазва изискванията на нормативните документи за опазване на околната среда.

**12.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва всички работи по обекта така, че да не се създават нерегламентирани пречки за правото на ползване и владене на обществени или частни пътища и подходи до или към имотите, независимо от това дали те са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или което и да било друго лице. Всички претенции, щети, разходи, такси и парични обезщетения, в случай, че се допуснат такива нарушения, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**12.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва работата с наряд и допускане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при строго спазване изискванията на Правилника по безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Наредба № 9/09.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи (НТЕЕЦМ), всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР и Споразумение № 1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, неразделна част от този договор.

**12.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на договорения график за изпълнение на строежа, като посочи причините за това закъснение.

**12.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да освободи и почисти строителната площадка, след завършване на работите и преди подписване на протокола от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ), като неоползотворяемите отпадъци се извозят до сметище или се предадат на лицензирано за третирането им лице, а оползотворяемите отпадъци се предадат на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**12.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати уведомително писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за окончателното завършване на СМР с искане за назначаване на приемателна комисия за подписване на протокол за приемане на строежа, без забележки, от

приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (констативен акт обр. 15 по Наредба № 3/ 31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

**12.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за цялостното опазване на обекта до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол от приемателната комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на обекта без забележки (констативен акт обр.15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

**12.20.** Организацията на работата, нейното изпълнение, а така също и контрола върху нейното качествено и безопасно изпълнение е изцяло отговорност и задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**12.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява точно и всички останали задължения, произтичащи от сключеното с него рамково споразумение, включително чл.15 от същото.

**12.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разкрива информация, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Задълженията по този член и следващите чл. 12.22.1, чл. 12.22.2. и чл.12.22.3. се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

**12.22.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по никакъв начин конфиденциална информация, станала му известна по повод изпълнение на горепосочения договор, отнасяща се за „Електроенергиен системен оператор” ЕАД, пред вертикално интегрираното предприятие – „Български енергиен холдинг” ЕАД или която и да е друга част от него.

**12.22.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да пази конфиденциалната информация добросъвестно и да не разпространява и публикува, както и да не я предоставя на лица, които нямат право на достъп до нея.

**12.22.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да върне при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички предоставени му документи и носители на информация.

**12.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва информация, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за други цели, извън изпълнението на предмета на този договор.

**12.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 от ЗОП - Списък на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда.

**12.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (*net*) дни от сключване на настоящия договор. При замяна или включване на подизпълнител, се прилагат условията на чл. 66, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора с новия подизпълнител, заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП, в срок до три дни от неговото сключване.

**12.26.** В случай, че има сключени договори за подизпълнение, при приемането изпълнението на дейностите, предмет на договорите за подизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури присъствието на подизпълнителите.

**12.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа непрекъснато застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срока на договора.

## **13. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД (ЗБУТ) И НАРЕДБА № 2/2004г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР (Наредба №2).**

**13.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да упълномощи физическо или юридическо лице, което да го представлява и да извършва дейностите, предвидени в Наредба №2.

**13.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен, в случаите на повече от един изпълнител, да определи координатор по безопасност и здраве (КБЗ), който да извършва дейностите, свързани с изпълнението и контрола на строежа, предвидени в Наредба №2.

**13.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва строително-монтажните и демонтажните работи при спазване на изискванията и задълженията, предвидени в Наредба №2.

**13.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи от състава си технически ръководител/и/, бригадир/и/ и ръководител на противопожарната комисия, които да изпълняват задачите съответно по чл.26, чл.27 и чл.67, ал.2 от Наредба №2.

**13.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа да извършва оценка на риска, съвместно с подизпълнителите. При настъпване на съществени изменения от първоначалните условия по време на изпълнение на СМР оценката на риска се актуализира.

**13.6.** При извършване на СМР на територията на работещо предприятие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува оценката на риска с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**13.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготвя инструкции по безопасност и здраве и при необходимост да ги актуализира в съответствие с конкретните условия на работа.

**13.8.** При извършване на СМР на територията на работещо предприятие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя изготвените инструкции по безопасност и здраве на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**13.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява нарежданията, издавани от КБЗ, свързани със задачите му по контрола за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

**13.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури комплексни ЗБУТ на всички работещи и да отстранява от строителната площадка тези от тях, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

**13.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстранява от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

**13.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вземат мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка.

**13.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа от датата на откриване на строителната площадка/датата на предаване на обекта с пълния брой деклариран от него персонал по обществената поръчка, като за всяко лице да са налице всички изисквания за допуск до работа (квалификационни групи по безопасност по Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, разрешителни за работа, ако е приложимо и други).

## **14. САНКЦИИ**

**14.1.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава при изпълнение на сроковете по договора (с изключение на случаите на непреодолима сила по смисъла на чл.15), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) на ден

върху стойността на договора, без ДДС, за всеки ден закъснение. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговото задължение да завърши и предаде обекта, както и от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

**14.2.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в неизпълнение по чл.13.13. (с изключение на случаите на непреодолима сила по смисъла на чл.15), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,2% (*нула цяло и два процента*) на ден върху стойността на договора, без ДДС, за всеки ден забава, независимо от неустойките по чл.14.1. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговото задължение да завърши и предаде обекта, както и от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

**14.3.** В случай, че на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** бъде наложена имуществена санкция от компетентен орган и/или в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** претърпи имуществени вреди поради претенции на трети лица, вследствие на действие и/или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнение на СМР или гаранционния срок на изпълнените СМР, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в пълен размер на претърпените имуществени вреди, включително и направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдебни разходи и разходи за защита.

**14.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи плащане по чл.14.1. и/или чл. 14.2. и/или по чл. 14.3., в срок, определен в писмена покана, отправена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и посочваща наред със срока и размера на дължимото плащане, също и фактическото основание за неговата дължимост.

**14.5.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл.14.4, не заплати стойността на дължимите неустойка и обезщетение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване дължимите суми за плащане от гаранцията за изпълнение или от сумата за плащане.

**14.6.** В случаите по чл. 14.5., когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на сумите по предходния член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да намали сумата за плащане, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със стойността на задълженията по чл. 14.1, чл.14.2. и чл. 14.3.

**14.7.** При настъпване на вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по-големи от договорените неустойки, той има право да претендира обезщетение за тях пред компетентния български съд.

**14.8.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава.

## **15. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**15.1.** Никоя от страните по този договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

**15.2.** Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, представляващо непреодолима сила.

**15.3.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (*седем*) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди. Страната, позоваваща се на непреодолима сила, следва да представи удостоверение от БТПП гр. София, удостоверяващо настъпването на събитието, продължителността му и причинно-следствената връзка между събитието и неизпълнението по настоящия договор.

15.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

15.5. Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

15.5.1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

15.5.2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

15.5.3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение.

15.6. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

15.7. Ако непреодолимата сила, настъпила след сключване на този договор, трае повече от 30 (*тридесет*) дни, всяка от страните може да го прекрати с 5 (*пет*) дневно писмено предизвестие. В този случай не се налагат санкции и неустойки не се дължат.

## 16. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

16.1. Договорът може да бъде развален едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при забава или неизпълнение на някое от задълженията по този договор от страна **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## 17. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17.1. Договорът се прекратява в следните случаи:

17.1.1. с изпълнение предмета на договора;

17.1.2. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

17.1.3. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;

17.1.4. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

17.2. Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

17.2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

17.2.2. при непреодолима сила съгласно чл. 15.

17.2.3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на чл.87 от ЗЗД. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи пълния размер на гаранцията за изпълнение.

17.2.4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 5 (*пет*) дневно писмено предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и/или пропуснати ползи.

17.2.5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие и без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай, че последният наруши което и да било изискване за конфиденциалност по този договор.

17.2.6. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17.2.7. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всяко време чрез писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без компенсация за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкрутира или по друг начин стане неплатежоспособен при условие, че това прекратяване няма да се отрази или бъде в ущърб на някакво право на действие или удовлетворение, произтекло или което ще произтече впоследствие за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17.3. За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал

съществено отклонение от Условието за изпълнение на поръчката/Техническите спецификации и Техническото предложение.

**17.4.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

**17.4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

**17.4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**а)** да преустанови изпълнението на СМР, с изключение изпълнението на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**б)** да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

## **18. СПОРОВЕ**

**18.1.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани чрез преговори, а в случай на несъгласие – спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд в 14 – дневен срок от възникването му.

## **19. СЪОБЩЕНИЯ**

**19.1.** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

**19.2.** За дата на съобщението се счита:

**19.2.1.** Датата на изпращането – при изпращане по електронна поща, потвърдена от електронната система на получателя.

**19.2.2.** Датата на получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането – при изпращане по факс;

**19.2.3.** Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

**19.2.4.** Датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

**19.2.5.** Датата на предаването – при лично предаване на уведомлението.

## **20. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**20.1.** Всички срокове по този договор, посочени в дни, следва да се разбират в календарни дни, освен ако изрично е посочено друго.

**20.2.** За неуредените въпроси по настоящия договор се прилага рамковото споразумение между страните, включително приложенията към него.

**20.3.** При противоречие на условията на настоящия договор с условията на рамковото споразумение, се прилага рамковото споразумение.

**20.4.** За неуредени с този договор и с рамковото споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове в Република България.

**20.5.** Настоящият договор може да бъде допълван и/или изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, когато е налице някое от основанията, регламентирани в чл. 116 от ЗОП.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

1. Техническите спецификации от документацията за обществената поръчка.
2. Предложение за изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Споразумение № 1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
5. Рамково споразумение № .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**РЪКОВОДИТЕЛ НА МЕР ВАРНА  
ХРИСТО ГЕРГОВ**

Пълномощник на Изпълнителния директор  
съгласно пълномощно  
с рег. №№ 3467 и 3468 от 30.04.2018 г.  
на Нотариус с рег. № 320 на НК

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....:  
.....



# СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

## ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

КЪМ ДОГОВОР № ...../ .....2021 ГОД.

Днес, .....2021 година, в гр. Варна, между:

**“ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН ВАРНА**, с адрес на управление гр. Варна, ул. ”Оборище” № 13<sup>А</sup>, ет.5, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1752013040115, идент. № по ДДС BG 175201304, представлявано от Христо Гергов – Ръководител на МЕР Варна по силата на пълномощно № 1475/15.05.2018 г. с рег. №№ 3467 и 3468 от 30.04.2018 г. на нотариус с рег. № 320 на НК, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул. ...., регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., идент. № по ДДС BG ....., представлявано от ..... – ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“,

на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и във връзка с изпълнение на **Договор № .....от .....2021 г.** с предмет: „**Саниране командно-административна сграда п/ст „Балчик“**“ се сключи това Споразумение за следното:

### **I. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. Това споразумение се сключва на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и във връзка с мероприятията по изпълнение на Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, наричано за кратко по - нататък „Правилник“.

2. Със споразумението се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълнят за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работещите, назначени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и за живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по сключения договор за възлагане на работа е външна организация, а нейният ръководител е работодател за съответния външен по отношение на предприятието персонал.

4. При извършване на всички видове работи и дейности в обекти на ЕСО ЕАД, Правилникът е еднакво задължителен за страните по договора. Длъжностните лица от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които ръководят и управляват трудовите процеси, отговарят за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в ръководените от тях работи и дейности. Те са длъжни незабавно да се информират взаимно за всички опасности и вредности.

### **II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. Да определи длъжностно лице / или лица /, което да контролира и подпомага организацията и координацията на работата, извършвана от отговорните ръководители, определени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, да предприема мерки за въздействие при нарушаване на нормите и изискванията от страна на ръководители и изпълнители, включително спиране на работата.

6. Да определи длъжностно лице / или лица /, което да приема, да изисква и извърша проверка на всички предвидени в Правилника документи, включително и удостоверенията за притежавана квалификационна група по безопасност на труда от изпълнителя.

7. Да осигури инструктиране на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** според изискванията на Наредба № РД – 07 - 2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ДВ бр. 102/22.12.2009 г., в сила от 01.01.2010 г., посл. Изм. ДВ бр. 25/30.03.2010 г.) и в съответствие с мястото и конкретните условия на работата, която групата или част от нея ще извършва.

8. Да осигурява издаването на наряди за работа в съответствие с конкретните условия и съобразно реда, установен от Правилника.

9. Да осигурява обезопасяване на работните места.

10. Да осигурява спазване на определената в Правилника процедура за допускане на групата до работа.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

11. Да извърши правилен подбор при съставяне списъка на ръководния и изпълнителски персонал, който ще изпълнява работата по сключения договор, по отношение на професионалната квалификация и тази по безопасността на труда.

12. Да определи от състава си правоспособни лица с квалификация, опит и техническа компетентност за отговорни ръководители и изпълнители по смисъла на Правилника, по безопасността на групата, работеща на съответния обект.

13. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез ръководителя на групата, документи, които се изискват от Правилника.

14. Да спазва всички ограничения и забрани за извеждане и допускане до работа на лица и бригади, които са предвидени в Правилника.

15. Отговорният ръководител или изпълнителят по смисъла на Правилника приема всяко работно място от допускащия, като проверява изпълнението на техническите мероприятия за обезопасяване, както и тяхната достатъчност, и отговаря за цялостното и правилното изпълнение на указанията в наряда мерки за безопасност.

16. Отговорните ръководители и/или изпълнители по смисъла на Правилника на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянно упражняват контрол за спазване изискванията на Правилника и инструкциите по безопасността на труда от членовете на групата и предприемат мерки за отстраняване на нарушенията.

17. При цялото времетраене на работата отговорният ръководител и / или изпълнителят по смисъла на Правилника, съвместно с допускащия да извършат всички записвания по оформяне на наряда според естеството, продължителността и условията на работа, както и при окончателното завършване на работата и закриване на наряда.

18. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите мерки и подадени от него предложения, искания за санкциониране на лица, допуснали нарушения на изискванията по безопасността на труда.

19. Да осигурява безпрекословно изпълняване разпорежданията на упълномощените длъжностни лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При констатирани нарушения на технологичната

дисциплина и правилата по безопасност на работа, е длъжен незабавно да прекрати трудовия процес до отстраняване на нарушенията.

20. В случай на трудова злополука с лица от персонала му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да уведомява веднага съответното поделение на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда” и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след което предприема мерки и да оказва съдействие на компетентните органи за изясняване обстоятелствата и причините за злополуката. Декларация за трудова злополука се съставя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРИНУДИТЕЛНИ МЕРКИ И САНКЦИИ.**

21. Длъжностните лица, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при констатиране на нарушения на правилата по безопасността на труда от страна на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са задължени :

- а. да дават веднага предписания за отстраняване на нарушенията;
- б. да отстраняват отделни членове или група / бригада / като спират работата, ако извършените нарушения налагат това, както и да дават на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмени предложения-искания за налагане санкции на лица, извършили нарушения.

22. Вредите, причинени от влошаване качеството и удължаване сроковете на извършваните работи, поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи / бригади/, за допуснати нарушения на изискванията на правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от сключения между страните договор.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**РЪКОВОДИТЕЛ НА МЕР ВАРНА**  
**ХРИСТО ГЕРГОВ**  
Пълномощник на Изпълнителния директор  
съгласно пълномощно  
с рег. №№ 3467 и 3468 от 30.04.2018 г.  
на Нотариус с рег. № 320 на НК

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
.....:  
.....

**РАЗДЕЛ VI: ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЕ ПРЕДСТАВЯТ ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ОТ УЧАСТНИКА, ИЗБРАН ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за съгласие за участие като подизпълнител**

Долуподписаният/ -ата.....  
(*собствено, бащино, фамилно име*)  
притежаващ/а лична карта №....., издадена на .....от .....  
.....– гр.....  
адрес:.....  
(*постоянен адрес*)  
в качеството ми на.....  
(*посочете длъжността*)  
на.....  
(*посочете наименованието на подизпълнителя*)  
ЕИК/адрес на управление.....  
във връзка с обявената от .....  
(*наименование на възложителя*)  
Вътрешен конкурентен избор, въз основана сключено рамково споразумение за възлагане на  
обществена поръчка с предмет: .....  
(*наименование на поръчката*)

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Съгласен съм да участвам като подизпълнител на .....  
..... (*наименование на участника в процедурата, на който сте подизпълнител*)  
при изпълнение на горесцитираната поръчка.
2. Видовете работи от предмета на поръчката, които ще изпълнявам като подизпълнител  
представляват .....% от общия обем на поръчката и са както следва:
  - 2.1. ....
  - 2.2. ....(*изброяват се видовете работи, в съответствие данните, посочени в декларацията от участника за ползване на подизпълнители*)

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:..... ДЕКЛАРАТОР:.....  
(*подпис и печат*)

Забележка: Декларацията се подписва от законния представител на всеки подизпълнител  
(ако са повече от един) или от упълномощено от него лице.

**ОБРАЗЕЦ НА**  
**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР**

ДО  
ЕСО ЕАД – МЕР Варна  
гр. Варна,  
ул. Оборище №13<sup>А</sup>, ет. 5

**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ №**

Издадена в полза на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД (ЕСО ЕАД), МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН ВАРНА, ЕИК 1752013040115, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Оборище“ №13А, ет. 5.

Известени сме, че нашият Клиент, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес на участника), наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, с Ваше Решение № / \_\_\_\_\_ г. (посочва се № и дата на Решението за класиране) е определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ в обществена поръчка с обект: **„Саниране командно-административна сграда п/ст „Балчик“** (наименование на поръчката дадено от възложителя).

Също така, сме информирани, че в съответствие с условията на обществената поръчка и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за изпълнение открита във Ваша полза, в размер на.....% \_\_\_\_\_ (словом: \_\_\_\_\_) (посочва се размера от Поканата) от общата стойност на поръчката а именно за сумата \_\_\_\_\_ (словом: \_\_\_\_\_) (посочва се цифром и словом стойността и валутата на гаранцията), за да гарантира изпълнението на договора.

Като се има предвид гореспоменатото, ние \_\_\_\_\_ (наименование и адрес на Банката), с настоящото поемаме неотменимо и безусловно задължение да Ви заплатим незабавно, в срок до 3 (три) работни дни след получаването на Ваше писмено поискване, всяка посочена сума или суми, предявени от Вас, чиито общ размер не надвишава сумата от .....(словом: \_\_\_\_\_) (посочва се цифром и словом стойността и валутата на гаранцията), без оспорване или възражения, без представянето на каквито и други доказателства от Ваша страна, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил всички или някое от своите задължения по силата на сключения от него с Вас договор, независимо от валидността на този договор.

Вашето решение е задължително за нас и се задължаваме да платим в определения срок след получаване на Вашето писмено поискване всяка посочена сума или суми, чиито общ размер не надвишава (словом: .....), без лихви, начисления, допълнителни такси, прихващане или насрещен иск, съгласно Вашите указания, без да изискваме потвърждение, съгласие или каквото и да било друго действие от нашия Клиент и без правото да вземем под внимание евентуално оспорване или възражение от страна на Клиента.

Вашето искане за усвояване на суми по тази гаранция е приемливо, ако бъде изпратено до нас в пълен текст чрез надлежно шифровано SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка, потвърждаващо, че Вашето оригинално искане е било изпратено до нас чрез препоръчана

поща или внесено от упълномощено от Вас лице и че подписите на същото правно обвързват Вашата страна.

Вашето искане ще се счита за отправено след постъпване на Вашето писмено искане за плащане на посочения по-горе адрес или след получаване на SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка.

Тази гаранция влиза в сила, от момента на нейното издаване.

Отговорността ни по тази гаранция ще изтече на .....(посочва се конкретна дата), като срокът на валидност включва общо срока за изпълнение на договора, и допълнително 30 (тридесет) дни след изпълнение на всички задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора).

До датата, определена в предходното изречение, включително, каквото и да е искане за плащане по нея трябва да бъде получено от нас. След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е изпратен обратно или не. Промяна или преустановяване на фактически или правни отношения между нас и нашия Клиент не ни освобождава от задълженията ни по настоящата гаранция. Нашите задължения, произтичащи от настоящата гаранция, остават в сила и няма да бъдем освободени от тях, ако нашият Клиент е обявил неплатежоспособност или несъстоятелност или е в процес на ликвидация, или преобразуване независимо от начина на преобразуване или прекратяване, или в случай на принудителна административна или друга процедура, или ако Клиентът прихваща сума във връзка с иск срещу вас (ЕСО). Всички условия на настоящата гаранция остават в пълна сила, независимо от евентуална промяна във финансовото или правно състояние на нашия Клиент.

Настоящата гаранция и всички произтичащи от нея правоотношения се ръководят от българското законодателство. Всеки спор, възникнал от или във връзка с тази гаранция, ще бъде отнесен за решаване пред компетентния български съд.

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

В ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА ГОРНОТО, настоящата гаранция е подписана на .....(дата)

Подпис и печат,

**(БАНКА)**

**Всичките текстове в образа са задължителни.**

**ОБРАЗЕЦ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА „ВСИЧКИ РИСКОВЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“ ПО ЧЛ. 173 ОТ ЗУТ, ИЗДАДЕНА В ПОЛЗА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, С ПОКРИТИ РИСКОВЕ, КАКТО СЛЕДВА:**

- **Застраховани суми/лимита на отговорност:**

**(а) раздел А “Материални щети”:**

застраховани позиции: “**Строително монтажни работи, вкл. доставени материали и съоръжения от Изпълнителя**”, на обща сума ..... (общата стойност на СМР от договора) лева и

**(б) раздел Б “Отговорност към трети лица”, вкл. отговорност към Възложителя:**

застраховани позиции: “**Телесни увреждания**”: 10 000 лева за едно увредено лице и ..... (общата стойност на СМР от договора) лева в агрегат за периода на застраховката и “**Щети на имущество**” на трети лица (повреда на собственост) включително и на Възложителя: ..... (50% от общата стойност на СМР от договора) лева за всяко едно събитие и ..... (общата стойност на СМР от договора) лева в агрегат за периода на застраховката,

**при следните условия:**

- **Възложител:** ЕСО ЕАД, МЕР Варна, гр. Варна;
- **Застрахован:** ..... (фирмата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и адрес);
- **Застрахована дейност/обект:** **„Санитарно-административна сграда п/ст „Балчик“;**
- **Период на застраховката:** Застраховката да покрива: **(а)** материални щети на обекта по раздел А, настъпили през периода на изпълнение на СМР и **(б)** отговорността на Изпълнителя по раздел Б, вкл. отговорност към Възложителя и трети лица през периода на строителството и през гаранционния период.
- **Период на изпълнение на СМР:** от .../дата/ до...../дата/.
- **Гаранционен период:** ..... месеци/години (считано от датата на съставяне на констативен протокол за приемане на обекта от приемателна комисия на Възложителя), с опция за удължаване до ..... месеци/години.

- **Допълнителни изисквания към Застрахователната полица:**

1. Застрахователното дружество не се освобождава от отговорност за възстановяване на щети на Възложителя, настъпили поради неправилни или некачествено изпълнени работи и/или неправилни или некачествени материали и оборудване, доставени от Застрахования при изпълнението на СМР.

2. Валидността на Застрахователната полица за раздел А „Материални щети“ се удължава с периодите на спиране и подновяване на извършваните СМР, за които са съставени Акт № 10 и № 11 по ЗУТ.
3. При ликвидация, преобразуване или при откриване на производство по несъстоятелност на Застрахования или Възложителя, **Застрахователят** не се освобождава от поетите задължения по полицата до изтичане на гаранционния срок на изпълнените и приети СМР.
4. Действието на застраховката не може да бъде прекратено преди изтичане на гаранционния срок на изпълнените и приети СМР без писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Правата на Застрахования по време на гаранционния срок за получаване на обезщетения при настъпило събитие и неговите задължения за уведомяване за настъпването на всяко събитие, както и всички други права и задължения, гарантиращи интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при настъпили събития по застраховката, са прехвърлени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
6. Застраховката покрива всички разходи направени от възложителя, в случай че той отстрани дефекти, произлезли от лошо или неточно изпълнение или неизпълнение задължение на изпълнителя за отстраняване на дефекти по време на изпълнение на СМР и в гаранционния срок.
7. Възложителят не може да бъде обвързан с уговорка за самоучастие при настъпване на застрахователно събитие за срока на действие на застрахователния договор.
8. Не се допускат уговорки за придобиване на собственост от застрахователя върху останали имущества или предмети с остатъчна стойност в случай на изплащане на реална или конструктивна пълна загуба на застраховано имущество.
9. Проектът на застрахователна полица, както и ОУ към нея се одобряват предварително с Възложителя. Възложителят има право да прави задължителни предписания, които задължително се включват в текстовете на застрахователната полица/договор като специални условия, променящи общите условия на застрахователя.
10. Не се допуска пропорционално обезщетяване на щети по настоящата застраховка.