

ДОГОВОР

№ *СФОР-ДОГ-МЕР-134/2018* 2018г.

ЗА „УСЛУГИ ПО ДОСТАВКА НА ПИТЕЙНА ВОДА ПО ФИКСИРАНИ МРЕЖИ, ОТВЕЖДАНЕ И ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНА ВОДА ДО ОБЕКТИ, ЕКСПЛОАТИРАНИ ОТ МЕПР КЮСТЕНДИЛ”

Днес, 18.01.2018 г. в гр. Кюстендил, в резултат на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне, на основание чл. 182, ал.1 във връзка с чл.79, ал.1, т.3, буква „в” от ЗОП, открита с Решение № МЕР-СФО-ЗАП- 65/19.01.2018 г. на Димитър Петров Димитров- ръководител МЕР „София област“, публикувана в регистъра на обществените поръчки под № 01379-2018-0005, по обособена позиция № 1 за обекти: административна сграда МЕПР Кюстендил; подстанция „Кюстендил“; подстанция „Пауталия“ и постанция „Бобов дол“ от обхвата на „Кюстендилска вода”ЕООД гр. Кюстендил се сключи настоящият договор между:

1. **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР”ЕАД МЕР** София област, със седалище и адрес на управление: гр. София 1360, бул. „Европа” № 2, ЕИК: 1752013040012, представлявано от Димитър Петров Димитров- Ръководител МЕР София Област съгласно пълномощно № 1045/03.06.2016г. на изпълнителния директор на ЕСО ЕАД, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

и

2. **„КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 15, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 200167154, представлявано от инж. Георги Стоянов Георгиев - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1(1) С този договор се определят условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, обслужвани от „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил, както и взаимоотношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, за нуждите на МЕР „София област”, МЕПР „Кюстендил“, по обособена позиция 1, обекти: административна сграда МЕПР Кюстендил; подстанция „Кюстендил“; подстанция „Пауталия“ и подстанция „Бобов дол“.

(2) При подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задължително представя документ, удостоверяващ правото му на собственост или право на ползване върху имота, подлежащ на водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящия договор се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ИЗМЕРВАНЕ НА РАЗХОДА НА ВОДА И ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ

Чл. 3. Измерването на разхода на вода става по показанията на водомерите, монтирани на всяко водопроводно отклонение, в това число и на собствените източници, когато отпадъчните води от тях се включват в канализационната мрежа.

Водомерите следва да са пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и

замърсяване.

Чл. 4. Отчитането на показанията на водомерите се извършва ежемесечно или при през период не по-голям от три месеца.

Чл. 5. Отчитането на водомера на обекта става съвместно от инкасатор на дружеството ИЗПЪЛНИТЕЛ и упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 6. При повреждане на водомерите, до поставянето и засичането на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл. 7. Количеството отведени отпадъчни води в канализационната мрежа се приема равно на количеството на изразходваната от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ питейна вода, като към нея се прибавя количеството на изразходваната вода от други собствени водоизточници.

Чл. 8. Степента на замърсеност се установява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вземане и анализиране на проби от предварително съвместно уточнен пункт, непосредствено преди заустването в канализацията на населеното място.

Чл. 9. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. Броят и периодите на вземането на контролните проби се определят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като получените резултати от анализите се оформят в протокол, който се предоставя на абоната заедно с издадената фактура.

Чл. 11. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

Чл. 12. Демонтирането на водомера на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за показанията и състоянието на водомера.

IV. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАХОДЕНАТА ВОДА, ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода, отведените и пречистени води по действащи цени в периода на потреблението, определени в съответствие с нормативните актове по ценообразуването /от 01.02.2013г. цените са: вода – 1,27 лв/куб.м; канал – 0,18 лв/куб.м., ПОВ – 0,23 лв/куб.м./ . Цените са без включен ДДС.

(2) Цената на пречистване на отпадъчни води се определя на база замърсеността в три категории: БПК5 до 200мг/л; БПК5 от 200 до 600 мг/л; БПК5 от 600 до 1000 мг/л.

(3) При въвеждане на нови цени същите имат действие без да е необходимо сключване на анекс към договора, но с уведомяване чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура /хартиена или електронна, съгласно Закона за електронния документ и електронния подпис, за консумираната вода, отведените и пречистени води.

(2) Заплащането на изразходваната вода, отведените и пречистени отпадъчни води се извършва в 30-дневен срок от датата на издаване/получаване на фактурата.

(3) При неспазване на срока по ал. 1 се дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(4) При неизплащане на фактурирани количества и след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава повече от 30/тридесет/ дни от датата на падежа на задължението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне изградените отклонения след предварително писмено уведомление.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира или намалява водоснабдяването или отвеждането без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите, каналите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции; стихийни бедствия /наводнения, земетресения/.

Чл. 16. След предварително уведомяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира изцяло или частично подаването и отвеждането на вода при наличие на законово основание за това в случаите:

1. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е заплатил дължимите суми в двумесечен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-

дневен срок от погасяване на задължението, като разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. При незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационни системи.
3. При писмено заявление от собственика на имота.
4. При установяване на умишлена повреда.
5. При наложителност за режимно водоподаване в случай на недостиг на питейна вода.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава непрекъснато водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчни води, с изключение на случаите посочени в Раздел V от настоящия договор.
2. Да ползва вода само от водопроводното отклонение.
3. Да присъства при отчитането на водомерите съвместно с инкасатор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да иска извършване на проверка на точността на водомерите.
5. Да изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води съгласно изискванията на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

1. Да заплати дължимите суми определени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на Раздел IV от Договора в срок до 30 /тридесет/ дни от издаване/получаване на фактура.
2. Да осигурява на легитимираните длъжностни лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп във водоснабдяваните имоти за отчитане на водомерите; извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби, за установяване качествата на водите;
3. Да опазва водопроводните и канализационни отклонение, включително водомерния възел, като в случаи на повреда незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, спирателни кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни и канализационни инсталации.
5. Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени от тях повреди и неизправности по водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти.
6. Да определи служител, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанието на водомера.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода, отговаряща на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.
2. Да поддържа в изправност водопроводното отклонение и общия водомер.
Задълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Да поддържа, ремонтира и подменя:
 - уличните водопроводи и водопроводните отклонения изградени, съгласно нормативните изисквания;
 - уличната канализация и канализационните отклонения до ревизионната шахта, изградени в съответствие с нормативните изисквания, чрез които се извършват услугите, с изключение на случаите, когато повредите са по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да отчита периодично показанията на монтираните водомери на водопроводните отклонения и монтирания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ индивидуален водомер.
6. Да опазва целостта и да не уврежда водопроводните шахти и ревизионните шахти при

извършване на строителни и ремонтни дейности.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за щети и вреди, възникнали след водомера на водопроводното отклонение и/или в или след първата ревизионна шахта на СКО и не е длъжен да отстранява повреди на вътрешни сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително и по площадкови В и К мрежи.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящия договор се прекратява без предизвестие:

1. С изтичане на срока по чл. 2;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При погиване на обектите.
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 /пет/ работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на договора едностранно като отправи едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 24. Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато има допуснато съществено нарушение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Нарушението е съществено, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да включат нови потребители на вода и/или отвеждане на и пречистване на отпадъчните води без да е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчни води/или системно нарушава изискванията на Наредба № 7/14.11.2000г. В предизвестие се определят необходимите действия, които следва да се предприемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. С подписването на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите на „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ имат правата и задълженията определени в Общите условия, Наредба № 4/14.09.2004г., както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие – предимство при тълкуване и прилагане на договора.

Чл. 26. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно ценоразпис, утвърден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и достъпен до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във всеки един от центровете на дружеството.

Чл. 27. Представяне и приемане на всички молби и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в управлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или

предназначението на имота, в 7-дневен срок от настъпване на събитието.

Чл. 29. Ако по време на действието на настоящият договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на новите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

Чл. 30. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 31. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи в МРББ.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложител и един за Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

.....
/ Димитър ^{Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД} Димитров, упълномощен с пълномощно № 1045/03.06.2016г. на изп. директор на ЕСО ЕАД от нотариус В. Василева с рег. № 320 на Нотариалната камара /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

.....
/ инж. Георги Стоянов Георгиев- Управител на „Кюстендилска вода“ ЕООД