

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А.ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1.Място на изпълнение на поръчката

База Автотранспорт към МЕР Пловдив, се намира в гр. Пловдив, ЮИЗ, с административен адрес бул. „Кукленско шосе” №17В.

Базата е собственост и се експлоатира от ЕСО ЕАД, Мрежови експлоатационен район (МЕР) Пловдив.

Достъпът до обекта се осъществява по съществуващата улична мрежа на гр. Пловдив.

2.Съществуващо положение

Сервизните помещения на територията на база Автотранспорт, представляват едноетажна монолитна стоманобетонова постройка с площ 15 м², състояща се от отделни помещения. Разпределението на помещенията в сградата включват 2 броя тоалетни, 2 броя бани и коридор. Вследствие на дългогодишната експлоатация и атмосферни процеси мазилката по фасадата на сградата на места е частично подкожушена и ронеща се. Фаянсовите плочки и латексовата боя във вътрешните санитарни помещения е захабена, стените са зацапани, а подовото покритие е с частично разкъртени теракотни плочи. Крановете на смесителните и душ батерии не затварят добре и се наблюдават течове на вода. Казанчетата на тоалетните са компрометирани /пластмасови/, а тоалетните седала са счупени и замърсени.

3.Обем на поръчката

Обемът на поръчката включва, ремонтни работи на сервизните помещения и покрив над стая за почивка на територията на база Автотранспорт, а именно:

3.1.Ремонт коридор.

Ремонтът включва:

- демонтаж дървена врата;
- очукване на подкожушената вътрешна ВЦ мазилка по стени;
- направа вътрешна ВЦ мазилка по стени;
- демонтаж на мивки;
- демонтаж на смесителни батерии;
- демонтаж на теракотни и фаянсови плочки;
- демонтаж на поцинковани тръби 1/2", PVC Ø50 мм и PVC Ø110 мм;
- доставка и полагане полиетиленови тръби 1/2", PVC Ø50 мм и PVC Ø110 мм;
- доставка и монтаж на алуминиева врата;
- гипсова шпакловка по стени;
- доставка и монтаж на санитария;
- доставка и монтаж на нови смесителни батерии;
- доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600 мм;
- доставка и полагане на настилка от теракотни и фаянсови плочки на лепило, с

фугиране - фуга 3 мм

- боядисване с латексова боя по стени;

3.2.Ремонт тоалетни.

- демонтаж дървени врати;
- демонтаж моноблок;
- демонтаж на фаянсови и теракотни плочки;
- демонтаж на поцинковани тръби 1/2", PVC Ø50 мм и PVC Ø110 мм;
- демонтаж на теракотни и фаянсови плочки;
- направа вътрешна ВЦ мазилка по стени;
- доставка и полагане политиленови тръби 1/2", PVC Ø50 мм и PVC Ø110 мм;
- доставка и полагане на настилка от теракотни и фаянсови плочки на лепило, с

фугиране - фуга 3 мм;

- доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600 мм;
- доставка и монтаж на моноблок;
- доставка и монтаж на санитария;

- доставка и монтаж на нови AL врати за санитарни помещения.

3.3. Ремонт бани.

- демонтаж дървени врати;
- демонтаж на фаянсови и теракотни плочки;
- демонтаж на тръбна разводка от поцинковани тръби 1/2", PVC Ø50 мм;
- демонтаж подов сифон;
- демонтаж на душ батерия;
- очукване на подкожушената вътрешна ВЦ мазилка по стени
- направа вътрешна ВЦ мазилка по стени;
- доставка и полагане полиетиленови тръби 1/2", PVC Ø50 мм;
- доставка и полагане на настилка от теракотни и фаянсови плочки на лепило, с фугиране - фуга 3 мм;
- доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600 мм;
- доставка и монтаж душ батерия;
- доставка и монтаж на санитария;
- доставка и монтаж на нови AL врати за санитарни помещения.

3.4. Ремонт фасада.

- очукване на подкожушената външна ВЦ мазилка по стени;
- направа външна ВЦ мазилка по стени;
- боядисване с фасаген.

3.5. Ремонт покрив над стая за почивка.

- демонтаж водосточни тръби;
- доставка и монтаж на метална конструкция /L 50/50 мм/;
- доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина с ширина 30 см;
- доставка и монтаж на водосточни тръби Ø150 мм поцинковани.

Обемът и видовете СМР работи за изпълнение на обекта, са описани подробно в количествената сметка:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Вид работа	Мярка	К-во
I.	Коридор		
1	Очукване на подкожушена вътрешна ВЦ мазилка по стени	м ²	6,00
2	Демонтаж на дървена врата	бр.	1,00
3	Демонтаж мивка	бр.	2,00
4	Демонтаж батерия	бр.	2,00
5	Демонтаж на настилка от теракотни плочки	м ²	2,00
6	Демонтаж на подов сифон	бр.	2,00
7	Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки	м ²	3,60
8	Демонтаж на тръбна водопроводна разводка от поцинковани тръби - 1/2"	м	6,00
9	Доставка и монтаж на тръбна разводка от полиетиленови тръби за топла и студена вода - 1/2"	м	6,00
10	Демонтаж PVC тръба Ø 50 мм	м	3,00

11	Доставка и полагане на PVC тръба Ø 50 мм	м	3,00
12	Изкърпване на вътрешни стени с ВЦ мазилка /частично/	м ²	9,50
13	Направа на фаянсова облицовка на лепило фуга 3 мм	м ²	3,60
14	Доставка и монтаж на порцеланова мивка с ботуш	бр.	2,00
15	Доставка и м-ж на смесителна батерия степен монтаж	бр	2,00
16	Доставка и монтаж на алуминиева врата, цвят бял за врати на санитарни възли от профил без термомост, включ. брава и ключалка /1 бр. врата, с размери снети на място/	м ²	1,40
17	Обръщане на страници около новомонтирана врата /отвън и отвътре/с монтаж на предпазни ъгли	м	4,70
18	Гипсова шпакловка по стени	м ²	6,00
19	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди полагане на латекс по стени	м ²	6,00
20	Боядисване с латексова боя двукратно по стени	м ²	6,00
21	Доставка и монтаж на подов сифон, включително розетка	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600мм	м ²	2,00
23	Доставка и монтаж противовлажни осветителни тела	бр.	2,00
24	Доставка и полагане на настилка от теракотни плочки на лепило, с фугиране - фуга 3 мм	м ²	2,00
25	Боядисване с блажна боя двукратно по метални повърхности /входна врата/	м ²	5,00
26	Пренасяне, натоварване и извозване строителни отпадъци до регламентирано депо	м ³	1,00
II.	Тоалетни - 2 бр.		
1	Демонтаж на дървена врата	бр.	2,00
2	Демонтаж на моноблок /тоалетна/	бр.	2,00
3	Демонтаж на теракотни плочки по под	м ²	2,70
4	Демонтаж на подов сифон	бр.	2,00
5	Демонтаж на фаянсови плочки	м ²	3,60
6	Демонтаж на тръбна водопроводна разводка от поцинковани тръби - 1/2"	м	6,50
7	Доставка и монтаж на тръбна разводка от полиетиленови тръби за топла и студена вода - 1/2"	м	6,50
8	Демонтаж на PVC тръба Ø 50 мм	м	3,00
9	Демонтаж на PVC тръба Ø 110 мм	м	2,00
10	Доставка и полагане на PVC тръба Ø 50 мм	м	3,00
11	Доставка и полагане на PVC тръба Ø 110 мм	м	2,00
12	Изкърпване на вътрешни стени с ВЦ мазилка /частично/	м ²	18,00

13	Направа на фаянсва облицовка на лепило фуга 3 мм	м ²	18,00
14	Доставка и монтаж на подов сифон, включително розетка	бр.	2,00
15	Доставка и монтаж на алуминиева врата, цвят бял за санитарни възли от профил без термомост, включ. брава и ключалка /2 бр. врати, с размери снети на място/	м ²	2,80
16	Обръщане на страници около новомонтирана дограма /отвън и отвътре/с монтаж на предпазни ъгли	м	8,60
17	Доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600мм	м ²	2,70
18	Доставка и монтаж противовлажни осветителни тела	бр.	2,00
19	Доставка и полагане на настилка от теракотни плочки на лепило, с фугиране - фуга 3 мм	м ²	2,70
20	Доставка и монтаж на моноблок /тоалетно седало/	бр.	2,00
22	Пренасяне, натоварване и извозване строителни отпадъци до регламентирано депо	м ³	1,00
III.	Бани - 2 бр.		
1	Демонтаж на дървена врата	бр.	2,00
2	Демонтаж на подов сифон	бр.	2,00
3	Демонтаж на фаянсови плочки	м ²	22,00
4	Демонтаж на настилка от теракотни плочки	м ²	5,60
5	Демонтаж на тръбна водопроводна разводка от поцинковани тръби - 1/2"	м	6,00
6	Доставка и монтаж на тръбна разводка от полиетиленови тръби за топла и студена вода - 1/2"	м	6,00
7	Демонтаж на PVC тръба Ø 50 мм	м	4,00
8	Доставка и полагане на PVC тръба Ø 50 мм	м	4,00
9	Демонтаж и монтаж на бойлер	бр.	1,00
10	Демонтаж душ батерия	бр.	2,00
11	Направа на фаянсва облицовка на лепило фуга 3 мм	м ²	22,00
12	Доставка и монтаж на подов сифон, включително розетка	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на алуминиева врата, цвят бял за санитарни възли от профил без термомост, включ. брава и ключалка /2 бр. врати, с размери снети на място/	м ²	2,80
14	Обръщане на страници около новомонтирана дограма /отвън и отвътре/с монтаж на предпазни ъгли	м	8,60
15	Доставка и монтаж на душ батерия с чучур	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на ключ за бойлер	бр.	1,00

17	Очукване на подкожушена вътрешна ВЦ мазилка по стени	м ²	5,00
18	Изкърпване на вътрешни стени с ВЦ мазилка /частично/	м ²	5,00
19	Гипсова шпакловка по стени	м ²	5,00
20	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди полагане на латекс по стени	м ²	5,00
21	Боядисване с латексова боя двукратно по стени	м ²	5,00
22	Доставка и монтаж окачен таван система AMF с минераловатни пана 600/600мм	м ²	5,60
23	Доставка и монтаж противовлажни тела	бр.	2,00
24	Доставка и полагане на настилка от теракотни плочки на лепило, с фугиране - фуга 3 мм	м ²	5,60
25	Пренасяне, натоварване и извозване строителни отпадъци до регламентирано депо	м ³	1,00
IV. Ремонт фасада			
1	Очукване на подкожушена външна ВЦ мазилка по стени	м ²	10,00
2	Изкърпване на външни стени с ВЦ мазилка /частично/	м ²	10,00
3	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди полагане на фасаген по стени	м ²	28,00
4	Боядисване с фасаген двукратно по фасади	м ²	28,00
5	Демонтаж на надулучна пола от поц. ламарина	м	5,00
6	Доставка и м-ж на надулучна пола от поцинкована ламарина с ширина 70 см	м	5,00
7	Доставка и направа преместваемо скеле /компл./	бр.	1,00
V. Покрив над стая за почивка			
1	Демонтаж водосточни тръби	м	4,00
2	Доставка и м-ж на метална конструкция /L 50/50 мм/	кг	150,00
3	Боядисване с блажна боя двукратно по метални повърхности /винкелна конструкция /	м ²	5,00
4	Доставка и м-ж на надулучна пола от поц. ламарина с ширина 30 см	м	35,00
5	Доставка и монтаж ес за водосточна тръба Ø150 мм поцинкован	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на водосточни тръби Ø150 мм поцинковани	м	4,00
7	Пренасяне, натоварване и извозване строителни отпадъци до регламентирано депо	м ³	1,00

Б.ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1.Технически спецификации за строителните материали, стоки и съоръжения

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на условията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г., за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в сила от 01.03.2015 г.; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еднакво или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 и/или Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. и/или сертификати и/или протоколи за изпитания. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1.	Алуминиева врата с прекъснат термичен мост, в бял цвят	БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен
2.	Лепила за плочки (теракол)	БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентен
3.	Плочки керамични – подови - български, I – во качество	БДС EN 14411:2007 или еквивалентен
4.	Латекс	БДС EN 13300:2004 или еквивалентни
5.	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1 или еквивалентен БДС EN ISO 3251 или еквивалентен
6.	Мазилки	БДС EN 998-1:2010 или еквивалентен
7.	Тръби полиетилен PEHD	БДС EN 12201 или еквивалентен



- Всички материали необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя.

2.Технически спецификации за изпълнение на СМР

При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;

– Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

– Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;

– Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

– Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

– Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

– Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

– Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;

– Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР, Кандидатът да спазва описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, Кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.

Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация е по преценка на Кандидата, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти да се подържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

3. Други изисквания за изпълнение на СМР

Размерите и посоката на отваряне на алуминиевите врати да бъдат уточнени на място в сервизните помещения на територията на база Автотранспорт, от представител на Изпълнителя и представител на Възложителя, преди да бъдат поръчани и монтирани.

4. Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Спазването на изискванията по осигуряване на ЗБУТ и на инструкциите на експлоатацията са задължение на Изпълнителя.

Преди откриването на строителната площадка, Изпълнителят е длъжен да представи поименен списък на хората, които ще работят на обекта, като посочи и техническия ръководител.

При започване на работа Изпълнителят да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Инструктажът по Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място да се извършват от представител на Изпълнителя.

- Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани;
- Не се допускат лица употребили алкохол и опиати;
- Забранява се на работниците от фирмата-изпълнител да влизат, да складираят материали и инструменти в други помещения, освен в определените за това места;
- Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта;
- Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места.

- Ползването им да се следи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Да се работи с изправни ръчни и електрически инструменти, които да са със здрава защитна обвивка. Захранващият им кабел да е без снаждания и с дължина до 6 м;

- Скелетата да се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и да се предотвратява възможността от случайната им деформация и задвижване.

5.Опазване на околната среда

При изпълнение на строително-монтажните работи следва да се спазват действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

Доставката и съхранението на необходимите материали да се изпълнява по график, на предварително определени от възложителя места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определените места и да се изхвърлят регулярно от Изпълнителя на най-близкото регламентирано сметище на селищната система, след получаване от страна на Изпълнителя на разрешение за депонирането им.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

След приключване на договорените СМР, работните зони и местата за депониране и складиране да се почистят старателно, като се оставят в нормално експлоатационно състояние.

6.Пожарна и аварийна безопасност

- Мерките по ПБ на обекта по време на работа да са съобразени с Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

- По време на изпълнение на работата да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноеведомствени пътища и да не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях;

- Забранява се паленето на огън на площадката на база Автотранспорт;

– Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противо пожарното табло на обекта за несвойствени цели.

В.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

1.Срок за изпълнение на обекта: до **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на протокола за откриване на строителната площадка.

2.Гаранционен срок за изпълнените работи: не по-кратки от упоменатите в Наредба №2 от 31.07.2003 г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – **5 (пет) години**, считано от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (датата на подписване на приемо-предавателния протокол без забележки).

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях.