

ДОГОВОР

№ МЕР-РС-ДОГ-№/18.05.18 г.

Днес, 18.05.18 г., в гр. Русе, между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, МЕР Русе със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Борисова" № 27, ЕИК 1752013040046, идентификационен номер по ЗДДС № BG 175201304, представлявано от Заличено по чл.2 от ЗЗЛД Костадинов – Ръководител МЕР Русе, пълномощник на Изпълнителния директор съгласно пълномощно №1468/18.04.2018г. с рег. №2976/17.04.2018г. на нотариус с рег. № 320 на Нотариалната камара при РС София, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, община Плевен, ул. „Хан Крум“ №5, ЕИК 114646733, представлявано от Заличено по чл.2 от ЗЗЛД Гаджалов - Управител, наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

На основание решение № МЕР-РС-ЗАП-669 от 05.04.2018г., на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на помещения в командно-административна сграда на п/ст Борово“ се сключи този договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение строително-монтажни работи (ремонт на помещения в командно-административна сграда на п/ст Борово) и доставката на необходимите за тяхното извършване съоръжения и материали, наричани за краткост „Работи“ или СМР, в съответствие с разпоредбите на този договор, Техническата спецификация, Техническото и Ценовото си предложение, представляващи неразделна част от договора.

2. ЦЕНА

2.1. Общата цена за изпълнение на възложените строително-монтажни работи, вкл. и доставката на необходимите за тяхното извършване съоръжения и материали, е **13966,70 (тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и 70 ст.) без ДДС или 16760,04 лева (шестнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и 4ст.) с вкл. ДДС**, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2. При необходимост от промяна в количествата за отделни видове доставки и/или СМР, заложен в количествената сметка от ценовата част на офертата, или се налага доставка на стоки и/или изпълнение на видове СМР, непредвидени в количествената сметка, свързани с или произтичащи от предмета на този договор и възникнали впоследствие в процеса на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага количествено-стойностна таблица, която след одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ става неразделна част от договора. Определената по т. 2.1. не може да бъде надвишавана.

2.3. Стойността на допълнителните или отпаднали количества доставки и/или СМР се изчислява на база предложените в офертата единични цени, а стойността на новите количества доставки и/или СМР се договаря, като общата цена на договора не може да надхвърля стойността, посочена в чл. 2.1 от настоящия договор.

3. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 2.1 след приемане на обекта, в размер на 100% от фактурираната стойност на изпълнените видове работи, в срок до 30 календарни дни, с банков превод, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на:

(а) Оригинална данъчна фактура за 100% от стойността на изпълнените СМР, издадена не по-късно от 5 дни след датата на протокола по т. (б).

(б) Протокол за установяване на изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове строително-монтажни работи, съдържащ количествено-стойностна сметка (констативен протокол), подписан от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

обобщена таблица за действително изпълнени натурални видове строително-монтажни работи (СМР), когато е приложимо, подписана от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.2. Срокът за плащане по чл. 3.1. започва да тече от датата на подписване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на данъчната фактура.

3.3. В случай че има сключени договори за подизпълнение и когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 100 % от фактурираната стойност, в срок до 30 календарни дни, с банков превод, по сметката на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представяне на:

(а) Оригинална данъчна фактура за 100% от стойността на частта от поръчката, предадена като отделен обект, издадена не по-късно от 5 дни, след датата на протокола по т. (б).

(б) Протокол за установяване на изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове строително-монтажни работи, съдържащ количествено-стойностна сметка (констативен протокол), подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; обобщена таблица за действително изпълнени натурални видове строително-монтажни работи (СМР), когато е приложимо, подписана от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Срокът за плащане започва да тече от датата на подписване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на данъчната фактура.

3.4. Разплащанията по чл. 3.3. се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

3.5. Възложителят има право да откаже плащане по чл. 3.3., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

3.6. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща изпълнените видове работи от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по реда на чл. 3.1, а той от своя страна се разплаща с **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

4.1. Срокът на този договор е от датата на влизането му в сила до датата на подписване на протокол за окончателното приемане на цялостно изпълнения обект, без забележки, от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.2. Срокът за изпълнение на СМР, вкл. и доставката на необходимите за тяхното извършване съоръжения и материали, предмет на договора, е **30(тридесет)** календарни дни, считано от датата по чл. 4.2.1.

4.2.1. За начало на строително-монтажните работи се счита датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

4.2.2. Датата на окончателното завършване на строително – монтажните работи се посочва в протокола за приемане на строежа, без забележки, от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.3. Не се включва в определения по чл. 4.2. срок за изпълнение на СМР времето за престой в следните случаи:

4.3.1. Когато не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. За причините и времетраенето на престоя се съставя и подписва двустранен протокол.

4.3.2. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

4.3.3. Когато строежът е спрян за времето от датата на подписване на акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството до датата на подписване на акт. обр. 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството, в съответствие с Наредба №3/31.07.03 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

5.1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от неговата стойност. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

- парична сума, или
- неотменяема и безусловно платима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1., или
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение/застраховката 30 дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1. Ако в банковата гаранция за изпълнение/застраховката е посочена дата като срок на валидност и този срок изтича преди срока на договора по чл. 4.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен до 10 дни преди посочената дата да представи банкова гаранция/застраховка с удължена валидност, съгласно чл. 5.1.

5.3. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на банковата гаранцията/застраховката, съгласно чл. 5.2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към банката/застрахователя писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане.

5.4. При липса на претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неинкасираната част от нея в срок до 30 дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

6. ЗАСТРАХОВКИ

6.1. При подписването на договора, на основание чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинал на сключена застрахователна полица „Всички рискове на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**“, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и доказателство за платена премия по нея.

6.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да внесе изцяло застрахователната премия при подписването на застрахователния договор.

6.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

6.4. В случай на дефекти, проявили се през гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на гаранционния период с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.

6.5. Проектът за застрахователен договор се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.6. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази изискванията на чл. 6.1. на договора, това ще се счита за отказ от сключване на договор.

7. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

7.1. Предаването на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва с протокол за откриване на строителната площадка.

7.2. Предаването на строежа и строителната документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в разпореждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва с подписване на протокол от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

8.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него.

8.2. Гаранционният срок на извършените строително – монтажни работи важи за целия строеж и започва да тече датата на подписване на протокола от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8.3. Гаранционният срок по този договор е **5 (пет)** години.

8.4. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. За целта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за своите констатации. В срок до 10 дни от получаване на съобщението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** започва работа и отстранява дефектите в минималния технологично необходим срок, договорен между страните.

8.5. В случай на неизпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл. 8.4., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като направените разходи се доказват с необходимите фактури и други документи.

8.6. В случаите на дефекти, проявили се в гаранционния срок и довели до аварийно изключване на енергийния обект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите с аварийни групи, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да носи отговорност за извършената от аварийните групи работа. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи, които се доказват с фактури и други документи.

8.7. В случаите по чл. 8.5 и чл. 8.6 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи в срок от 25 календарни дни, с банков превод, по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, считано от датата на представяне на съответните документи.

8.8. В случаите по чл. 8.4 гаранционният срок, определен в чл. 8.3 от договора, се продължава с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.

9.ПАТЕНТНИ ПРАВА

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу всички претенции на трети страни за нарушаване на права върху патенти, запазени марки или индустриални проекти или употребата на съоръженията и материалите, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на строително – монтажните работи.

9.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че никое трето лице няма авторски права или права на интелектуална или индустриална собственост върху работите, предмет на този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава съгласието си да бъде привличан като трето лице помагач в случай на съдебен процес срещу **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с този договор.

10.ВРЕМЕННИ ПОДХОДИ И ПЛОЩАДКИ

10.1. Временните подходи към обекта, монтажните площадки и пътища за извършване на строително-монтажните работи се съгласуват предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което се съставя двустранен протокол. Щетите, нанесени върху тези подходи, площадки и пътища, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с изключение на случаите по чл. 12.11.

10.2. Всички други нанесени щети при извършване на строително – монтажните работи на обекта, невключени в двустранния протокол, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

11.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с протокол за откриване на строителната площадка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на протокола.

11.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира качеството на извършваните работи.

11.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира извършването на СМР при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от техническите изисквания. Подмяната на нестандартните материали и

отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трябва да се извършват в рамките на договорения в чл. 4.2. срок.

11.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да организира допускането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до работа съгласно изискванията на Правилника по безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи.

11.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи свой представител по смисъла на чл. 5, ал. 1 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за срока на договора.

11.7. В случай че строителството е спряно с подписване на акт обр. 10 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава при настъпване на подходящи условия за продължаване на строителството да отпрати писмена покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на акт обр. 11.

11.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да назначи приемателна комисия за установяване годността за приемане на строежа в срок до 10 дни след получаване на уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за завършване на обекта.

12. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

12.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се яви и да подпише протокол за откриване на строителната площадка и акт обр. 11 по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството в указания в поканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и да започне незабавно изпълнението на договорените СМР.

12.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на строителната площадка, да я огради или да постави предупредителни знаци и други.

12.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира извършването на работите в срок и качествено и в необходимата технологична последователност, при спазване на нормативните изисквания и тези на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява СМР с материали, съоръжения, изделия, продукти и други в съответствие с определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в техническата спецификация, както и със съществените изисквания към строежите. Всички влагане при изпълнението на СМР продукти следва да бъдат снабдени със сертификати, издадени от акредитирани лица за контрол на качеството, удостоверяващи съответствието им с посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спецификации и стандарти, и/или с декларации за съответствие.

12.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност за извършване на работата на всички други изпълнители, ангажирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на работниците на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за изпълнение на СМР персонал с необходимия опит, квалификация, както и технически ръководител/и/, бригадир/и/, компетентни да осигурят организация и контрол на работата.

12.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подготвя навреме отчетната документация и да съобщава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за датата и часа, когато ще бъде необходимо подписване на документи за освидетелстване на скрити работи.

12.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава преди започване на работа да представи списък на лицата, отговорни за изпълнението, оформен като заповед за командирован персонал, като лицата, които ще изпълняват задълженията на "Отговорен ръководител" и "Изпълнител" по смисъла на Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТИЦЕМ), следва да притежават съответния опит, квалификация, образование, специалност и квалификационна група по ТБ.

12.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на подземните комуникации и съоръжения, когато същите са му указани на място от персонала на експлоатационните предприятия или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Произтичащите от това глоби и санкции са за негова сметка.

12.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на строително-монтажните и демонтажните работи да не допуска замърсяване и да не заема площи извън границите на предадената му строителна площадка, както и да спазва изискванията на нормативните документи за опазване на околната среда.

12.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва всички работи по обекта, така че да не се създават нерегламентирани пречки за правото на ползване и владееене на обществени или частни пътища и подходи до или към имотите, независимо от това дали те са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или което и да било друго лице. Всички претенции, щети, разходи, такси и парични обезщетения, в случай че се допуснат такива нарушения, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

12.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва строително-монтажните и демонтажните работи при строго спазване изискванията на Правилника по безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Наредба №9/09.06.04г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи (НТЕЕЦМ), всички други приложими нормативни актове, свързани с изпълнението на СМР, както и Споразумение № 1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, неразделна част от този договор.

12.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на договорения график за изпълнение на строежа, като посочи причините за това закъснение.

12.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да освободи и почисти строителната площадка след завършване на работите и преди подписване на протокола за приемане на строежа от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати уведомително писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с искане за назначаване на приемателна комисия, не по-малко от 5 календарни дни преди обекта по негово мнение да бъде завършен и готов за приемане.

За отчитането на изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя документи по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок до 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

12.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не възлага работата или части от нея на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**, извън посочените в офертата на му (освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП).

12.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за цялостното опазване на обекта до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол за приемане на строежа от приемателна комисия.

12.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи плащане за извършените от него и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** строително-монтажни работи и вложените за тях материали.

12.20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и подизпълнителите му са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно приложение № 10 от ЗОП - *Списък на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда*.

12.21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички демонтирани материали в количества, съгласно техническата спецификация от документацията за участие. В случай на предаване на по-малки количества се съставя констативен приемо-предавателен протокол. Необоснованата разлика се дължи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пазарни цени. Последното е основание за издаване на протокол за плащане на установените липси.

12.22. Организацията на работата, нейното изпълнение, а така също и контрола върху нейното качествено и безопасно изпълнение е изцяло отговорност и задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

12.23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да разгласява информация, узната от него при или по повод изпълнението на този договор.

13. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД (ЗЗБУТ) И НАРЕДБА № 2/2004 г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (Наредба № 2).

13.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да упълномощи физическо или юридическо лице, което да го представлява и да извършва дейностите, предвидени в Наредба № 2.

13.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в случаите на повече от един изпълнител да определи координатор по безопасност и здраве (КБЗ), който да извършва дейностите, свързани с изпълнението и контрола на строежа, предвидени в Наредба № 2.

13.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва строително-монтажните и демонтажните работи при спазване на изискванията и задълженията, предвидени в Наредба № 2.

13.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи от състава си технически ръководител/и/, бригадир/и/ и ръководител на противопожарната комисия, които да изпълняват задачите съответно по чл. 26, чл. 27 и чл. 67, ал. 2 от Наредба № 2.

13.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа да извършва оценка на риска, съвместно с обявените подизпълнителите, когато има такива. При настъпване на съществени изменения от първоначалните условия по време на изпълнение на СМР оценката на риска се актуализира.

13.6. При извършване на СМР на територията на работещо предприятие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува оценката на риска с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготвя инструкции по безопасност и здраве и при необходимост да ги актуализира в съответствие с конкретните условия на работа.

13.8. При извършване на СМР на територията на работещо предприятие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя изготвените инструкции по безопасност и здраве на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване.

13.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява нарежданията, издавани от КБЗ, свързани със задачите му по контрола за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

13.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури комплексни ЗБУТ на всички работещи и да отстранява от строителната площадка тези от тях, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

13.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстранява от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

13.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вземат мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка.

14. САНКЦИИ

14.1. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава при изпълнение на сроковете по договора (с изключение на случаите на форсмажор), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойки в размер на 0.2 % на ден върху стойността на договора, без ДДС, но не повече от 20% от стойността му. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговото задължение да завърши и предаде обекта, както и от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

14.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на начислената неустойка и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.3. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок не заплати съответната стойност на начислената неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване стойността на неустойката от сумата за плащане или от гаранцията за изпълнение.

14.4. В случаите по чл. 14.3., когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на неустойките, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще намали сумата за плащане, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със стойността на разликата.

14.5. При настъпване на вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по-големи от договорените неустойки, той има право да претендира обезщетение за тях пред компетентния български съд.

14.6. При неизпълнение на договорни задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо от това разваляне на договора по реда на чл. 16.1., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията за изпълнение на договора.

14.7. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава.

15. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

15.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но неограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

15.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от БТПП, гр. София.

15.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

15.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10-дневно предизвестие. В този случай не се налагат санкции и неустойки не се дължат.

16. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

16.1. Договорът може да бъде развален едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при забава или неизпълнение на някое от задълженията по този договор от страна **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

17. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17.1. Този договор се прекратява с изпълнението на предвидения обем работи или с изтичане на срока му.

17.2. По взаимно съгласие между страните - в този случай се подписва двустранен протокол за уреждане на финансовите им отношения до момента на прекратяването.

17.3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 5 (пет) дневно писмено предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

17.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да прекрати договора чрез писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без компенсация за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкрутира или по друг начин стане неплатежоспособен, при условие че това прекратяване няма да се отрази или бъде в ущърб на някакво право на действие или удовлетворение, произтекло или което ще произтече впоследствие за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17.5. При условията на чл. 15.4.

17.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, без да дължи каквото и да било обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че последният наруши което и да било изискване за конфиденциалност по този договор или по споразумението за конфиденциалност, неразделна част от този договор.

18. СПОРОВЕ

18.1. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или

приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани чрез преговори, а в случай на несъгласие – спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

19. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

19.1. Договорът влиза в сила, считано от датата на подписването му от двете страни.

20. СЪОБЩЕНИЯ

20.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

20.2. За дата на съобщението се счита:

- при лично предаване на съобщението – датата на предаването;
- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба – датата на доставка, отбелязана върху известието за доставка или на куриерската разписка;
- при изпращане чрез факс – датата на получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

21. ДРУГИ УСЛОВИЯ

21.1. Всички срокове по този договор, посочени в дни, следва да се разбират в календарни дни, освен ако изрично е посочено друго.

21.2. За неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове в Р. България.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

1. Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка;
2. Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Споразумение № 1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
5. Споразумение № 2 за конфиденциалност.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Костадинов
Ръководител МЕР Русе

*Пълномощник на Изп.директор,
съгласно пълномощно №1468/18.04.2018г.,
нот.заверено с рег.№2976/17.04.2018г. на
нотариус В. Василева №320 на Нот.Камара*

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Гаджалов
Управител на
„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение на поръчката:

Подстанция „Борово” 110/20/27 kV е въведена в експлоатация през 1960 и е разположена в края на гр. Борово, област Русенска. Същата се експлоатира от „ЕСО” ЕАД – Мрежови експлоатационен район (МЕР) Русе. На територията на подстанцията са разположени съоръжения на НК“ЖИ“, като шинната система напрежение 110 kV е обща.

Подходът към п/ст Борово МЕР Русе се осъществява директно от бетонов път, който е отклонение от второстепенния път Борово –Бяла.

2. Съществуващо положение:

В командно административната сграда през 2002г е правен частичен ремонт в командна зала и ремонт на банята, а през 2008г. е правен ремонт на битовата стая. В стаята на отговорник подстанция Борово има компрометирана ламперия и отлепени тапети. Фаянсовите плочки в тоалетната и преддверието пред нея са частично отлепени и напукани. ВиК инсталацията е стара и няколко пъти е частично ремонтирана.

3. Обем на поръчката:

Обемът на поръчката обхваща ремонт на стени и тавани в помещенията в командна зала и боядисване с латекс на същите. Предвижда се демонтаж на дървената ламперия и тапети в стаята на отговорника подстанция. Ще се подменят фаянсови плочки по стени в тоалетната, банята и преддверието и ще се подмени санитарния фаянс. Ще се боядисат с алкидна боя вратите в стаите и цоклите в коридора.

3.1. Ремонт на помещения в командно-административна сграда

Ремонтът на гореописаните помещения включва следното:

- Демонтиране на ламперия и тапети в стая отговорник подстанция;
- Изчукване, изстъргване на компрометирана мазилка в помещения;
- Грундиране, нанасяне на циментово лепило и вароциментова мазилка;
- Гипсова шпакловка на ремонтирани участъци;
- Грундиране на стени и боядисване с латекс/цветно/ на стени в командна зала, стая отговорник, коридор пред помещение ЛАЗ и битови помещения и тавани /бяло/ в помещенията ;
- Боядисване с блажна боя на цокли коридори и врати /включително каси/ към помещенията;
- Монтаж на осветително тяло преддверие битова стая.

3.2. Ремонт на тоалетна, баня и предверие към тях

Ремонтът на тоалетната и преддверието и коридорът към нея включва следното:

- Демонтаж на санитарна арматура и порцеланова мивка;
- Демонтаж на фаянсови плочки в тоалетна и предверие;
- Демонтаж на стара тръбна инсталация;
- Демонтаж на осветителна тела в тези помещения;
- Направа на изравнителна мазилка за фаянс;
- Монтаж на нова тръбна система от полипропиленови тръби;
- Монтаж на нов фаянс по стени тоалетна и предверие и теракот;
- Доставка и монтаж на шкаф с вградена мивка в предверие , смесителна батерия;

- Доставка и монтаж на противовлажни осветителни тела в тоалетна, баня и преддверие;
- Доставка и монтаж на бойлер и комбиниран ключ;
- Боядисване на стени и тавани над плочки .

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в сила от 01.03.2015 г.; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на сертификати и/или протоколи за изпитания. Материалите за ремонта следва да отговарят на следните български държавни стандарти или еквивалентни:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
1.	Керамични плочки, фаянс	БДС EN 14411:2013 или еквивалент
2.	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555; БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентни
3.	Мазилки	БДС EN 998-1:2004 или еквивалент
4.	Латексна боя	ТС-ОХ-0048-01 или еквивалент
5.	Боя алкидна блажна	БДС 2562:1981 или еквивалент
6.	Лепило за плочки	БДС EN 12004:2008 или еквивалент
7.	Полипропиленови тръби	БДС EN 15874-2-2013 или еквивалентен
8.	ПВЦ тръби за безнапорно отводняване и канализация	БДС EN 1401:2009 или еквивалентен
9.	Алуминиева дограма/врати/	БДС EN 14351-1 или еквивалентен
10.	Проводник СВТ	БДС 16291-85 или еквивалентен
11.	Осветителни тела влагоустойчиви	БДС EN 60598-2002 или еквивалентен
12.	Водопроводна арматура	БДС EN 1074-2-2004 или еквивалентен
13.	Бетон обикновен	БДС EN 2061-2002 или еквивалентен

2.Технически спецификации за изпълнение на СМР:

При изпълнението на строително - монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи, в сила от 28.08.2004г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр. 91 от 2004 г.;
- Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №№ 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно - разтоварни работи (оби., ДВ бр.11 от 03.02.2006 г.);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (изм. и доп., ДВ бр. 40 от 18.04.2008 г.).

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, участникът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Използването на специализирана техника в т.ч. повдигателни съоръжения и строителна механизация е по преценка на изпълнител, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.



- При изпълнение на строително - монтажните работи, съществуващите съоръжения да се пазят от повреди!

- **Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда!**

Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприеме всички необходими действия така, че работата на п/ст Борово да не бъде нарушена при изпълнение на СМР. Да се предприемат необходимите мерки/покриване с найлон/ по предпазване на оборудването особено в командна зала и помещение ЛАЗ. При увреждане на съоръжение на Изпълнителя ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях.

2.1. При изпълнението на ремонта помещения в командно-административна сграда да се спазва следната технология:

- Демонтаж на дървена ламперия и тапети в стая отговорник на подстанция;
- Изчукване на подкожушена и олощена мазилка по стени
- Нанасяне на грунд, циментово лепило и вароциментова мазилка по ремонтирани участъци;
- Направа на гипсова шпакловка по ремонтирани участъци;
- Демонтаж на осветителни тела в коридор пред столова 1бр ;
- Монтаж на теракот /киселиноустойчив, матов, 20x20см/ , подов сифон и цокъл от плочки;
- Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван- 1бр в коридор пред битово помещение;
- Грундиране на стени и тавани с латексов грунд;
- Боядисване с латекс двукратно на стени /цветно/ и тавани /бяло/;
- Боядисване на цокли коридори и кухня с алкидна боя;
- Боядисване с алкидна боя на врати /двустранно/ и каси.

2.2. При изпълнението на ремонта на тоалетна, баня и предверие към тях да се спазва следната технология:

- Демонтаж на санитарна арматура в предверие, баня и тоалетна;
- Демонтаж на фаянс и теракот в тоалетна, баня и предверие
- Демонтаж на водопроводна инсталация за топла и студена вода в предверие, баня и тоалетна;
- Демонтаж на бойлер;
- Демонтаж на дървен прозорец 90x50см с каса и зазиждане на отвора с блокчета газобетон;
- Монтаж на нова тръбна система от полипропиленови тръби за топла и студена вода ;
- Демонтаж на осветителни тела в предверие и тоалетна;
- Демонтаж на ключове за осветление 3бр;

- Изравнителна мазилка по стени ;
- Доставка и монтаж на фаянсови плочки в тоалетна и баня до Н=2,3м, в преддверие до Н=2,05м /височина горен ръб на врата/;
- Доставка на шкаф санитарен фаянс;
- Доставка и монтаж на бойлер и комбиниран ключ;
- Доставка и монтаж на ВиК арматура - смесителна батерия, кран казанче, гъвкава връзка;
- Доставка и монтаж на осветителни тела, противовлажни , за монтаж на таван , включително енергоспестяваща лампа 15W- 3бр;
- Доставка и монтаж на ключ за осветление в тоалетна, баня и преддверие;
- Боядисване с латекс за мокри помещения на стени и тавани над плочки.

3. Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд

Ремонтните работи ще се извършват далеч от съоръжения намиращи се под напрежение. При изпълнение на обекта следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи от 28.08.2004 г; Наредба №2 от 22..03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд в системата на ЕСО – ЕАД, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Специфичните и рисковите условия на обекта налагат непрекъснат контрол и точно спазване на изискванията на Наредба №3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана на МТСГ и МЗ.

Работниците на Изпълнителя предварително трябва да бъдат инструктирани по ПБЗРЕУЕТЦЕМ и Наредба №2 от 22..03.2004 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да бъде проведен инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на възложителя.



- В изпълнение на чл.40 от Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби ръководителят на фирмата изпълнител трябва да представи поименен списък с квалификационна група на всяко лице от бригадата, и поне едно лице с трета квалификационна група (за уредби до 1000V)

При започване на работа Изпълнителят трябва да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд в системата на ЕСО – ЕАД и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Извършването на СМР в извънработно време става само с изричното съгласие на Възложителя - МЕР Русе .

- Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.
- Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.
- Демонтажът и монтажът на ключове, контакти и осветителни тела да става при изключено захранване, с поставяне на табела „Не включвай работят хора“ .
- Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складират материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места.
- Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.

- Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- Всички опасни отвори, които могат да предизвикат падания на хора да се закриват с временни капаци.
- Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

4. Изисквания за опазване на околната среда

Доставката и съхранението на необходимите материали да се изпълнява по график, на предварително определени места на обекта .

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определени места/извън склад и помещения/ и да са изхвърлят на най-близкото сметище на селищната система.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

Металните отпадъци се претеглят и предават в склада на възложителя с протоколи представяне на кантарна бележка.

5. Пожарна и аварийна безопасност

- Мерките по пожарна безопасност на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба №№ 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите , Наредба № 2 от 05.05.1987 г. за противопожарните строително - технически норми, както и с Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
- По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях.
- Забранява се паленето на огън под и в близост до ел. съоръженията.
- Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел. съоръженията.
- Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

6. Други изисквания

6.1. Критерии за подбор и минимални изисквания за допустимост на участниците

Участниците трябва да отговарят на изискванията от раздел III от квалификационната система на ЕСО ЕАД за строително-монтажни работи на сгради и обекти от електропреносната мрежа.

6.2. Квалификация на персонала на изпълнителя

Обектът е текущ ремонт. Изпълнителят на строително монтажните работи на обекта трябва да притежава Удостоверение от Камарата на строителите за вписване в Централния професионален регистър на строителя за строежи **ПЪРВА ГРУПА, ПЕТА КАТЕГОРИЯ.**

6.3. Критерии за възлагане на обществената поръчка

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа следният критерий за възлагане: „**НАЙ – НИСКА ЦЕНА**“.

6.4. Срок за изпълнение - не повече от 30 (тридесет) календарни дни

6.5. Гаранционни срокове - не по-кратък от упоменатите в Наредба № 2 от 31.07.2003г за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – **5 (пет)** години.

ДО
ЕСО ЕАД – МЕР Русе
гр. Русе
ул. Борисова №27

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на помещения в командно-административна сграда на п/ст Борово“

от Стройконсулт ЕООД

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр Плевен ул Хан Крум № 5.,

(улица, град, община)

представяван от Заличено по чл.2 от ЗЗЛД Гаджалов Управител.,

(име/длъжност)

телефон, факс, електронен адрес, лице за контакти .064/80-60-30 sconult@abv Гриша Гаджалов,

адрес за кореспонденция гр Плевен ул Хан Крум № 5,

ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН 114646733.,

(или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)

Териториална дирекция на Националната агенция по приходите.ТД на НАП В.Търново офис Плевен,

(Посочва се ТД на НАП към която е регистриран участника)

Разплащателна сметка:

Обслужваща банка: Юробанк България АД.;

IBAN: BG33VPBI79231069306501.;

BIC: VPBVBGSF;

Титуляр на сметката Стройконсулт ЕООД
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлаганият от нас срок за цялостното изпълнение на поръчката е 30 тридесет. (не повече от 30 к.д.) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за предаване на строителната площадка;
2. Предлаганият от нас гаранционен срок на извършените строително – монтажни работи е 5 пет (не по малко от 5 години);
3. Предлагаме организация за изпълнението на СМР и технически спецификации, както следва:

Раздел I: Организация за изпълнение на СМР.

1.Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР:

а. Обяснителна записка

При изпълнението на възложените СМР ще се спазва последователността на операциите съгласно техните технически спецификации. Всички видове СМР ще се изпълняват при стриктно спазване на техническите норми и стандарти действащи към момента на тяхното изпълнение.

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

2

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

б. Графична част на план-графика.

№	Наименование на работите	Мярка	Кол-во	5	10	15	20	25	30
I	Ремонт помещения								
1	Доставка и полагане на найлон за защита на подови покрития	м ²	50						
2	Доставка на бояджийско фолио за покриване на мебели и апаратура	м ²	200						
3	Демонтаж дървена ламперия в стая отговорник на п/ст	м ²	7,5						
4	Сваляне на тапети в стая отговорник на п/ст	м ²	28						
5	Изчукване мазилка под ламперия по стени	м ²	8						
6	Грундиране на ремонтирани участъци на стени еднократно	м ²	9						
7	Шприцоване на циментово лепило по ремонтирани участъци	м ²	9						
8	Направа на вароциментова мазилка по ремонтирани участъци на стени, с готова смес	м ²	9						
9	Грундиране на стени с контактен грунд за шпакловака	м ²	42						
10	Гипсова шпакловка на стени стая отговорник на п/ст	м ²	42						
11	Демонтаж на осветително тяло в коридор пред битово помещение	бр	1						
12	Боядисване с алкидна боя на цокли в стаи, коридори на височина до 1,4м-двукратно	м ²	65						
13	Грундиране на стени с латексов грунд еднократно	м ²	325						
14	Боядисване с латекс по стени стаи коридори , над цокъл до ниво таван/двукратно при ремонти, цветно	м ²	205						
15	Боядисване с латекс по тавани на стаи, коридори двукратно при ремонти,бяло	м ²	120						
16	Боядисване на дървени врати и каси в стаи и коридори /от двете страни/ с алкидна боя	м ²	70						
17	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван с енергоспестяваща лампа 15W,E27 в коридор пред битово помещение	бр.	1						
III	Ремонт тоалетна ,бания и предверие								
18	Демонтаж на бойлер	бр	1						

19	Демонтаж мивка в преддверие+сифон	бр	1						
20	Демонтаж казанче пластмасово	бр	1						
21	Демонтаж на душ батерия	бр	1						
22	Демонтаж осветителни тела	бр	2						
23	Демонтаж смесителна батерия над мивка	бр.	1						
24	Демонтаж на ключ осветление	бр	3						
25	Демонтаж на контакт монофазен	бр	1						
26	Демонтаж на трифазен контакт	бр	1						
27	Демонтаж на стара тръбна инсталация	м	20						
28	Демонтаж на дървен прозорец 90x50см с каса	бр	1						
29	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина до 125мм	м ²	0,5						
30	Разваляне на теракот в баня, тоалетна и преддверие	м ²	9						
31	Разваляне облицовка от фаянсови плочки по стени тоалетна, баня и преддверие	м ²	29						
32	Демонтаж подов сифон в баня	бр	1						
33	Направа на канал в тухлена стена за полагане на тръби PN20 и ПВЦ Ф50мм/топла ,студена вода,мивки/	м	5,3						
34	Направа на корегираща замазка на под в тоалетна и съответни наклони в баня	м ²	9						
35	Грундиране на стени със контактен грунд	м ²	36						
36	Направа на изравнителна циментова мазилка/хастар за плочки/ с дебелина до 2см с материали/ тоалетна,баня и преддверие	м ²	36						
37	Пробиване на отвори в тухлена стена за ВиК инсталация	бр	3						
38	Доставка и полагане в мазилка по стена на проводник ПВВ-МБ1/или еквивалентен/ 3x2,5мм ² за лъчист отоплител баня	м.л	3						
39	Доставка и полагане в мазилка по стена на проводник СВТ3x4мм ² /или еквивалентен/ от ключ до бойлер	м.л	2						
40	Доставка и монтаж на комбиниран ключ за бойлер с контакт	бр	1						
41	Доставка и монтаж на противовлажен лъчист отоплител до 1500W	бр	1						

42	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла и студена вода Ф20 PN20, включително фасонни части/колена, тетки и др/	м	24					
43	Доставка и монтаж на тръбна термоизолация от полиетиленова пяна с дебелина 9мм за тръби Ф20мм	м	8					
44	Доставка и монтаж на спирателен клан с изпразнител 1/2"	бр	1					
45	Доставка и монтаж на преход Ф20x1/2" М	бр	1					
46	Доставка и монтаж на унив.к-кт за батерия 2x20x1/2"П за смесител мивка и душ батерия	бр	2					
47	Доставка и монтаж на коляно за стена Ф20x1/2"Ж за излаз казанче моноблок и бойлер	бр	3					
48	Доставка и монтаж на капа полипропилен Ф20	бр	4					
49	Доставка и монтаж, лепене, фугиране на теракон в тоалетна, баня, преддверие	м ²	10					
50	Доставка и монтаж на подов сифон ,инокс в баня	бр	1					
51	Доставка и монтаж и фугиране на фаянсови плочки по стени баня /височина на полагане : с височина 2,3м/горен ръб на прозорец/ в баня и тоалетна и 2,05м /каса врата/ в преддверие	м ²	36					
52	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба Ф110 за моноблок	м	0,5					
53	Доставка и монтаж на пластмасови ръбохранители /вътрешни и външни/ за фаянс	мл	20					
54	Монтаж на моноблок с долно оттичане	бр	1					
55	Доставка и монтаж на бойлер вертикален 3 kW	бр	1					
56	Доставка и монтаж спирателен кран 1/2"за бойлер	бр	1					
57	Доставка и монтаж на обратен вентил за бойлер 1/2"	бр	1					
58	Доставка и монтаж на предпазен вентил за бойлер 1/2"	бр	1					
59	Доставка и монтаж на спирателен кран 1/2"/за казанче моноблок	бр	1					

60	Доставка и монтаж на гъвкава връзка/с метална оплетка/ към казанче/дължина до 50-70см./и бойлер	бр	3					
61	Доставка и монтаж на шкаф /ПВЦ/с вградена порцеланова мивка в комплект със сифон 50x42x85см	бр	1					
62	Доставка и монтаж на шкаф ПВЦ за химикали 50x40x85 в предверие баня	бр	1					
63	Доставка и монтаж на смесителна батерия над мивка	бр	1					
64	Доставка и монтаж на шкаф /ПВЦ/с огледало над мивка 50x48x15см	бр	1					
65	Доставка и монтаж на душ батерия	бр	1					
66	Монтаж на контакт трифазен	бр	1					
67	Доставка и монтаж на контакт монофазен IP 54 влагозащитено изпълнение	бр	1					
68	Доставка и монтаж в предверия на ключ за осветления	бр	3					
69	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за тоалетна ,баня и предверие/за монтаж на таван или стена/E27,вкл.енергоспестяваща лампа 15W	бр	3					
70	Грундиране с универсален строителен грунд/стени над плочки тоалетна,предверия/	м ²	22					
71	Боядисване с латексова боя за мокри и влажни помещения стени и тавани тоалетна и предверие над плочки двукратно	м ²	22					
72	Доставка на шкафче с огледало над мивка предверие	бр	1					
73	Доставка и монтаж на закачалка за дрехи/стенна/преддверие баня	бр	1					
74	Изнасяне и превоз на отпадъци	м ³	5					
75	Доставка и монтаж на стойка /инокс/за тоалетна хартия	бр	1					
76	Доставка на четка със съд с капак за измиване на тоалетна чиния	бр	1					
77	Доставка на кошче за боклук с капак и педал	бр	1					

Раздел II. Технически спецификации.

Предлаганите в нашата оферта строителни продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на поръчката, съответстват / са „еквивалентни“ на посочените от Възложителя в техническите спецификации и са отразени в следния табличен вид:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др. съгласно изискванията на възложителя	Предложение на участника (стандарт и/или техническо одобрение, технически или работни характеристики и др.)	Предложение на участника (производител, марка, тип и др.)
1.	Керамични плочки, фаянс	БДС EN 14411:2013 или еквивалент	БДС EN 14411:2013 или еквивалент	Кай груп
2.	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555; БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентни	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555; БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентни	Оргахим
3.	Мазилки	БДС EN 998-1:2004 или еквивалент	БДС EN 998-1:2004 или еквивалент	Калцит
4.	Латексна боя	ТС-ОХ-0048-01 или еквивалент	ТС-ОХ-0048-01 или еквивалент	Оргахим
5.	Боя алкидна блажна	БДС 2562:1981 или еквивалент	БДС 2562:1981 или еквивалент	Оргахим
6.	Лепило за плочки	БДС EN 12004:2008 или еквивалент	БДС EN 12004:2008 или еквивалент	Оргахим
7.	Полипропиленови тръби	БДС EN 15874-2-2013 или еквивалентен	БДС EN 15874-2-2013 или еквивалентен	Флаш ко
8.	ПВЦ тръби за безнапорно отводняване и канализация	БДС EN 1401:2009 или еквивалентен	БДС EN 1401:2009 или еквивалентен	Пайп индустриал
9.	Алуминиева дограма/врати/	БДС EN 14351-1 или еквивалентен	БДС EN 14351-1 или еквивалентен	Стилмет
10.	Проводник СВТ	БДС 16291-85 или еквивалентен	БДС 16291-85 или еквивалентен	Ел кабел
11.	Осветителни тела влагоустойчиви	БДС EN 60598-2002 или еквивалентен	БДС EN 60598-2002	Поларис

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др. съгласно изискванията на възложителя	Предложение на участника (стандарт и/или техническо одобрение, технически или работни характеристики и др.)	Предложение на участника (производител, марка, тип и др.)
			или еквивалентен	
12.	Водопроводна арматура	БДС EN 1074-2-2004 или еквивалентен	БДС EN 1074-2-2004 или еквивалентен	Флаж ко
13.	Бетон обикновен	БДС EN 2061-2002 или еквивалентен	БДС EN 2061-2002 или еквивалентен	Алфа микс

Раздел III. Технически спецификации за изпълнение:

Последователността на изпълнение ще се съобрази с технологичната последователност на строителните процеси заложи в количествено стойностната сметка.

За всички скрити работи които не могат да се установят по чертеж или ще бъдат закрити ще се съставя акт обр 12 за скрити работи.

4. Декларираме, че:

- Към датата на подаване на настоящата оферта не са настъпили промени по отношение на съответствието ми с поставените критерии за подбор и по отношение на липсата на основания за отстраняване, заявени от мен при включването ми в квалификационната система с предмет: „Строително – монтажни работи на сгради и обекти от електропреносната мрежа“, открита с решение № 205 / 21.02.2017 г. и вписана в Регистъра на обществените поръчки под № 01379-2017-0012 от 24.02.2017 г.
- Направен е оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката.
- Се задължаваме да спазвам действащата в страната нормативна уредба, включително и в областта на здравословните и безопасни условия на труд, противопожарните строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката.
- Приемаме клаузите на приложения в документацията за участие в обществената поръчка проект на договор.
- Направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от **120 (сто и двадесет) календарни дни**, считано от крайния срок за получаване на офертите.
- При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околна среда, закрила на заетостта и условията на труд*.
- Ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, при сключване на договора ще предоставим на възложителя всички документи, посочени в Раздел IV. Документи, които трябва да бъдат представени от участника, избран за изпълнител, при подписване на договора за обществената поръчка, както и в документацията за участие като цяло.
- Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

Приложения, неразделна част от предложението за изпълнение на поръчката:

- Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (когато е приложимо);

2. Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП (когато е приложимо).

Дата: 16.03.2018 г.

Подпис и печат:

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Гриша Гаджалов

(име и фамилия)

.Управител.

(длъжност на представляващия участника)

* Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки са:

- Националният осигурителен институт;
- Национална агенция за приходите.

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с закрила на заетостта и условията на труд са:

- Агенция по заетостта;
- Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”.

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с опазване на околната среда са:

- Министерство на околната среда и водите.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват (включително относно изискванията за представяне на документи в частта техническо предложение) на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

ДО
ЕСО ЕАД – МЕР Русе
гр. Русе
ул. Борисова №27

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на помещения в командно-административна сграда на п/ст Борово“

От Стройконсулт ЕООД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлаганата от нас обща цена за изпълнение на поръчката е 13 966,70 лв. тринадесет хиляди деветстотин шестесет и шест лева и 70 ст, без ДДС.
2. Единичните цени и общата цена, с включени всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката, са дадени в следната ценова таблица:

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА

№	Наименование на работите	Мярка	Кол-во	Ед. цена /в лева, без ДДС	Обща стойност /лева, без ДДС/
1	Ремонт помещения				
1	Доставка и полагане на нафлон за защита на подови покрития	м ²	50	1,00 лв.	50,00 лв.
2	Доставка на бояджийско фолио за покриване на мебели и апаратура	м ²	200	1,00 лв.	200,00 лв.
3	Демонтаж дървена ламперия в стая отговорник на п/ст	м ²	7,5	4,50 лв.	33,75 лв.
4	Сваляне на тапети в стая отговорник на п/ст	м ²	28	3,14 лв.	87,92 лв.
5	Изчукване мазилка под ламперия по стени	м ²	8	2,98 лв.	23,84 лв.
6	Грундиране на ремонтирани участъци на стени еднократно	м ²	9	2,05 лв.	18,45 лв.
7	Шприцоване на циментова лепило по ремонтирани участъци	м ²	9	2,00 лв.	18,00 лв.
8	Направа на вароциментова мазилка по ремонтирани участъци на стени, с готова смес	м ²	9	18,00 лв.	162,00 лв.
9	Грундиране на стени с контактен грунд за шпакловка	м ²	42	2,05 лв.	86,10 лв.

10	Гипсова шпакловка на стени стая отговорник на п/ст	м ²	42	6,50 лв.	273,00 лв.
11	Демонтаж на осветително тяло в коридор пред битово помещение	бр	1	5,00 лв.	5,00 лв.
12	Боядисване с алкидна боя на цокли в стаи, коридори на височина до 1,4м-двукратно	м ²	65	7,85 лв.	510,25 лв.
13	Грундиране на стени с латексов грунд еднократно	м ²	325	2,05 лв.	666,25 лв.
14	Боядисване с латекс по стени стаи коридори , над цокъл до ниво таван/двукратно при ремонти, цветно	м ²	205	5,55 лв.	1 137,75 лв.
15	Боядисване с латекс по тавани на стаи, коридори двукратно при ремонти,бяло	м ²	120	5,35 лв.	642,00 лв.
16	Боядисване на дървени врати и каси в стаи и коридори /от двете страни/ с алкидна боя	м ²	70	9,60 лв.	672,00 лв.
17	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван с енергоспестяваща лампа 15W,E27 в коридор пред битово помещение	бр.	1	35,00 лв.	35,00 лв.
				Общо I	4 621,31 лв.
III	Ремонт тоалетна ,баня и предверие				
18	Демонтаж на бойлер	бр	1	45,00 лв.	45,00 лв.
19	Демонтаж мивка в предверие+сифон	бр	1	11,00 лв.	11,00 лв.
20	Демонтаж казанче пластмасово	бр	1	16,00 лв.	16,00 лв.
21	Демонтаж на душ батерия	бр	1	8,00 лв.	8,00 лв.
22	Демонтаж осветителни тела	бр	2	6,00 лв.	12,00 лв.
23	Демонтаж смесителна батерия над мивка	бр.	1	8,00 лв.	8,00 лв.
24	Демонтаж на ключ осветление	бр	3	2,50 лв.	7,50 лв.
25	Демонтаж на контакт монофазен	бр	1	2,50 лв.	2,50 лв.
26	Демонтаж на трифазен контакт	бр	1	5,00 лв.	5,00 лв.
27	Демонтаж на стара тръбна инсталация	м	20	2,20 лв.	44,00 лв.
28	Демонтаж на дървен прозорец 90x50см с каса	бр	1	8,00 лв.	8,00 лв.
29	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина до 125мм	м ²	0,5	58,00 лв.	29,00 лв.
30	Разваляне на теракот в баня, тоалетна и предверие	м ²	9	4,50 лв.	40,50 лв.
31	Разваляне облицовка от фаянсови плочки по стени тоалетна, баня и предверие	м ²	29	4,50 лв.	130,50 лв.

32	Демонтаж подов сифон в баня	бр	1	5,00 лв.	5,00 лв.
33	Направа на канал в тухлена стена за полагане на тръби PN20 и ПВЦ Ф50мм/топла ,студена вода,мивки/	м	5,3	6,20 лв.	32,86 лв.
34	Направа на корегираща замазка на под в тоалетна и съответни наклони в баня	м ²	9	23,00 лв.	207,00 лв.
35	Грундиране на стени със контактен грунд	м ²	36	2,05 лв.	73,80 лв.
36	Направа на изравнителна циментова мазилка/хастар за плочки с дебелина до 2см с материали/ тоалетна,баня и преддверие	м ²	36	18,00 лв.	648,00 лв.
37	Пробиване на отвори в тухлена стена за ВиК инсталация	бр	3	25,00 лв.	75,00 лв.
38	Доставка и полагане в мазилка по стена на проводник ПВВ-МБ1/или еквивалентен/ 3x2,5мм ² за лъчист отоплител баня	м.л	3	3,75 лв.	11,25 лв.
39	Доставка и полагане в мазилка по стена на проводник СВТ3x4мм ² /или еквивалентен/ от ключ до бойлер	м.л	2	4,20 лв.	8,40 лв.
40	Доставка и монтаж на комбиниран ключ за бойлер с контакт	бр	1	38,00 лв.	38,00 лв.
41	Доставка и монтаж на противовлажен лъчист отоплител до 1500W	бр	1	245,00 лв.	245,00 лв.
42	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла и студена вода Ф20 PN20,включително фасонни части/колена,тетки и др/	м	24	11,00 лв.	264,00 лв.
43	Доставка и монтаж на тръба термоизолация от полиетиленова пяна с дебелина 9мм за тръби Ф20мм	м	8	4,60 лв.	36,80 лв.
44	Доставка и монтаж на спирателен клан с изпразнител 1/2"	бр	1	15,30 лв.	15,30 лв.
45	Доставка и монтаж на преход Ф20x1/2" М	бр	1	6,45 лв.	6,45 лв.
46	Доставка и монтаж на ундв.к-кт за батерия 2x20x1/2"П за смесител мивка и душ батерия	бр	2	9,00 лв.	18,00 лв.
47	Доставка и монтаж на коляно за стена Ф20x1/2"Ж за излаз казанче моноблок и бойлер	бр	3	3,50 лв.	10,50 лв.
48	Доставка и монтаж на капа полипропилен Ф20	бр	4	11,00 лв.	44,00 лв.

49	Доставка и монтаж, лепене, фугиране на теракон в тоалетна, баня, преддверие	м ²	10	52,00 лв.	520,00 лв.
50	Доставка и монтаж на подов сифон ,инокс в баня	бр	1	29,00 лв.	29,00 лв.
51	Доставка и монтаж и фугиране на фаянсови плочки по стени баня /височина на полагане : с височина 2,3м/горен ръб на прозорец/ в баня и тоалетна и 2,05м /каса врата/ в преддверие	м ²	36	51,00 лв.	1 836,00 лв.
52	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба Ф110 за моноблок	м	0,5	13,00 лв.	6,50 лв.
53	Доставка и монтаж на пластмасови ръбохранители /вътрешни и външни/ за фаянс	мл	20	7,00 лв.	140,00 лв.
54	Монтаж на моноблок с долно оттичане	бр	1	215,00 лв.	215,00 лв.
55	Доставка и монтаж на бойлер вертикален 3 kW	бр	1	245,00 лв.	245,00 лв.
56	Доставка и монтаж спирателен кран 1/2"за бойлер	бр	1	16,00 лв.	16,00 лв.
57	Доставка и монтаж на обратен вентил за бойлер 1/2"	бр	1	11,00 лв.	11,00 лв.
58	Доставка и монтаж на предпазен вентил за бойлер 1/2"	бр	1	11,00 лв.	11,00 лв.
59	Доставка и монтаж на спирателен кран 1/2"/за казанче моноблок	бр	1	9,00 лв.	9,00 лв.
60	Доставка и монтаж на гъвкава връзка/с метална оплетка/ към казанче/дължина до 50-70см./и бойлер	бр	3	15,00 лв.	45,00 лв.
61	Доставка и монтаж на шкаф /ПВЦ/с вградена порцеланова мивка в комплект със сифон 50x42x85см	бр	1	560,00 лв.	560,00 лв.
62	Доставка и монтаж на шкаф ПВЦ за химикали 50x40x85 в преддверие баня	бр	1	630,00 лв.	630,00 лв.
63	Доставка и монтаж на смесителна батерия над мивка	бр	1	78,00 лв.	78,00 лв.
64	Доставка и монтаж на шкаф /ПВЦ/с огледало над мивка 50x48x15см	бр	1	520,00 лв.	520,00 лв.
65	Доставка и монтаж на дупи батерия	бр	1	115,00 лв.	115,00 лв.
66	Монтаж на контакт трифазен	бр	1	45,00 лв.	45,00 лв.
67	Доставка и монтаж на контакт монофазен IP 54 влагозащитено изпълнение	бр	1	6,90 лв.	6,90 лв.
68	Доставка и монтаж в преддверия на ключ за осветление	бр	3	6,55 лв.	19,65 лв.

69	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за тоалетна, баня и предверие/за монтаж на таван или стена/E27, вкл. енергоспестяваща лампа 15W	бр	3	41,00 лв.	123,00 лв.
70	Грундиране с универсален строителен грунд/стени над плочки тоалетна, предверия/	м ²	22	2,05 лв.	45,10 лв.
71	Боядисване с латексова боя за мокри и влажни помещения стени и тавани тоалетна и предверие над плочки двукратно	м ²	22	5,90 лв.	129,80 лв.
72	Доставка на шкафче с огледало над мивка предверие	бр	1	690,00 лв.	690,00 лв.
73	Доставка и монтаж на закачалка за дрехи/стенна/предверие баня	бр	1	78,00 лв.	78,00 лв.
74	Изнасяне и превоз на отпадъци	м ³	5	55,00 лв.	275,00 лв.
75	Доставка и монтаж на стойка /инокс/за тоалетна хартия	бр	1	71,00 лв.	71,00 лв.
76	Доставка на четка със съд с капак за измиване на тоалетна чиния	бр	1	56,00 лв.	56,00 лв.
77	Доставка на кошче за боклук с капак и педал	бр	1	48,00 лв.	48,00 лв.
				Общо II	8 680,31 лв.
				Всичко I+II	13 301,62 лв.
					665,08 лв.
					13 966,70 лв.
					ОБЩО без ДДС:

Горните единични цени се образувани при следните изчислителни параметри:

- Средна часова ставка на персонала (лв/час) 4,35 лв.
- цена на транспорт (лв/т.км) 2,40 лв
- цена на машиносмяна на механизация (лв/м.см.)350,00 лв.
- доставно складови разходи (%) 10
- допълнителни разходи за труд(%)95.
- допълнителни разходи за механизация(%)15.
- печалба (%) 10

При несъответствие между предложените единични и общата предлагана цена, валидна ще бъде общата предлагана цена на офертата. В случай, че бъде открито такова несъответствие и бъдем избрани за изпълнители, ще бъдем задължени да приведем единичните цени в съответствие с общата цена на офертата.

При несъответствие между цифровата и изписаната словом обща предлагана цена, валидна ще бъде изписаната словом обща предлагана цена. В случай, че бъде открито такова

СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

За осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд
към Договор №.¹⁶.....от ^{18.05.18}..... г.

Днес, ^{18.05.18}..... г., в гр. Русе, между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, МЕР Русе със
седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Борисова" № 27, ЕИК 1752013040046,
идентификационен номер по ЗДДС № BG 175201304, представлявано от Заличено по чл.2 от ЗЗЛД
Костадинов – Ръководител МЕР Русе, пълномощник на Изпълнителния директор съгласно
пълномощно №1468/18.04.2018г. с рег. №2976/17.04.2018г. на нотариус с рег. № 320 на
Нотариалната камара при РС София, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Плевен,
община Плевен, ул. „Хан Крум“ №5, ЕИК 114646733, представлявано от Г Заличено по чл.2 от ЗЗЛД
Гаджалов - Управител, наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, се сключи това
Споразумение за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Това споразумение се сключва на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и във връзка с мероприятията по изпълнение на ПРАВИЛНИК за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, наричан за кратко по - нататък „Правилник“.
2. Със споразумението се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълнят за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работещите, назначени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по сключения договор за възлагане на работа е външна организация, а нейният ръководител е работодател за съответния външен по отношение на предприятието персонал.
4. При извършване на всички видове работи и дейности в обекти на ЕСО ЕАД Правилникът е еднакво задължителен за страните по договора. Длъжностните лица от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които ръководят и управляват трудовите процеси, отговарят за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в ръководените от тях работи и дейности. Те са длъжни незабавно да се информират взаимно за всички опасности и вредности.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5. Да определи длъжностно лице /или лица, което да контролира и подпомага организацията и координацията на работата, извършвана от отговорните ръководители, определени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, да предприема мерки за въздействие при нарушаване на нормите и изискванията от страна на ръководители и изпълнители, включително спиране на работата.
6. Да определи длъжностно лице /или лица/, което да приема, да изисква и извърша проверка на всички предвидени в Правилника документи, включително и удостоверенията за притежавана квалификационна група по безопасност на труда от изпълнителя.
7. Да осигури инструктиране на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** според изискванията на Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на

здравословни и безопасни условия на труд и в съответствие с мястото и конкретните условия на работата, която групата или част от нея ще извършва.

8. Да осигурява издаването на наряди за работа в съответствие с конкретните условия и съобразно реда, установен от Правилника.

9. Да осигурява обезопасяване на работните места.

10. Да осигурява спазване на определената в Правилника процедура за допускане на групата до работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

11. Да извърши правилен подбор при съставяне списъка на ръководния и изпълнителски персонал, който ще изпълнява работата по сключения договор, по отношение на професионалната квалификация и тази по безопасността на труда.

12. Да определи от състава си правоспособни лица с квалификация, опит и техническа компетентност за отговорни ръководители и изпълнители по смисъла на Правилника, по безопасността на групата, работеща на съответния обект.

13. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез ръководителя на групата, документи, които се изискват от Правилника.

14. Да спазва всички ограничения и забрани за извеждане и допускане до работа на лица и бригади, които са предвидени в Правилника.

15. Отговорният ръководител или изпълнителят по смисъла на Правилника приема всяко работно място от допускащия, като проверява изпълнението на техническите мероприятия за обезопасяване, както и тяхната достатъчност, и отговаря за цялостното и правилното изпълнение на указанията в наряда мерки за безопасност.

16. Отговорните ръководители и/или изпълнители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по смисъла на Правилника, постоянно упражняват контрол за спазване изискванията на Правилника и инструкциите по безопасността на труда от членовете на групата и предприемат мерки за отстраняване на нарушенията.

17. При цялото времетраене на работата отговорният ръководител и/или изпълнителят по смисъла на Правилника, съвместно с допускащия извършват всички записвания по оформяне на наряда според естеството, продължителността и условията на работа, както и при окончателното завършване на работата и закриване на наряда.

18. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите мерки и подадени от него предложения, искания за санкциониране на лица, допуснали нарушения на изискванията по безопасността на труда.

19. Да осигурява непрекословно изпълняване разпорежданията на упълномощените длъжностни лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При констатирани нарушения на технологичната дисциплина и правилата по безопасност на работа е длъжен незабавно да прекрати трудовия процес до отстраняване на нарушенията.

20. В случай на трудова злополука с лица от персонала му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да уведомява веднага съответното поделение на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след което предприема мерки и оказва съдействие на компетентните органи за изясняване обстоятелствата и причините за злополуката. Декларацията за трудова злополука се съставя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРИНУДИТЕЛНИ МЕРКИ И САНКЦИИ.

21. Длъжностните лица, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при констатиране на нарушения на правилата по безопасността на труда от страна на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са задължени:

- да дават веднага предписания за отстраняване на нарушенията;
- да отстраняват отделни членове или група /бригада/ като спират работата, ако извършените нарушения налагат това, както и да дават на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмени предложения -искания за налагане санкции на лица, извършили нарушения.

22. Вредите, причинени от влошаване качеството и удължаване сроковете на извършваните работи, поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи /бригади/ за допуснати нарушения на изискванията на правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и е неразделна част от сключения между страните договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Емил Пенев

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Ръководител МЕР Русе

*Пълномощник на Изп.директор,
съгласно пълномощно №1468/18.04.2018г.,
нот.заверено с рег.№2976/17.04.2018г. на
нотариус В. Василева №320 на Нот.Камара*

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гриша С

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

**Управител на
„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД**

СПОРАЗУМЕНИЕ № 2

за конфиденциалност

към договор № 16 от 18.05.18 г.

Днес 18.05.18 г., в гр. Русе между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, МЕР Русе със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Борисова" № 27, ЕИК 1752013040046, идентификационен номер по ЗДДС № BG 175201304, представлявано от **Заличено по чл.2 от ЗЗЛД** Костадинов – Ръководител МЕР Русе, пълномощник на Изпълнителния директор съгласно пълномощно №1468/18.04.2018г. с рег. №2976/17.04.2018г. на нотариус с рег. № 320 на Нотариалната камара при РС София, наричан за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**,

и

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, община Плевен, ул. „Хан Крум“ №5, ЕИК 114646733, представлявано от **Заличено по чл.2 от ЗЗЛД** Гаджалов – Управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, се сключи това Споразумение за следното:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин конфиденциална информация, станала му известна по повод изпълнение на горепосочения договор, отнасяща се за „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, пред вертикално интегрираното предприятие – „Български енергиен холдинг“ ЕАД или която и да е друга част от него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази конфиденциалната информация добросъвестно и да не разпространява и публикува, както и да не я предоставя на лица, които нямат право на достъп до нея.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да върне при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички предоставени му документи и носители на информация.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от сключения между страните договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Емил | **Заличено по чл.2 от ЗЗЛД**

Ръководител МЕР Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гриша | **Заличено по чл.2 от ЗЗЛД**

Управител на
„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД

• Конфиденциална информация по смисъла на настоящото споразумение е всяка търговска, техническа или финансова информация, получена в писмен, устен или електронен вид, включително информация относно интелектуална собственост, сделките, деловите връзки и финансовото състояние на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД или на негови партньори.

• Разгласяване на конфиденциална информация по смисъла на настоящото споразумение представлява всякакъв вид устно или писмено изявление, предаване на информация на хартиен, електронен или друг носител, включително по поща, факс или електронна поща, както и всякакъв друг начин на разгласяване на информация, в това число чрез средствата за масово осведомяване, печатните издания или интернет.

• Задължението за запазване на конфиденциалност е безсрочно и не зависи от прекратяването, развалянето, нищожността или унищожаването на каквито и да е правоотношения с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

• Задължението за запазване на конфиденциалност не е приложимо по отношение на информация, която е предадена по искане на компетентен орган, както и по отношение на информация, която е била публично оповестена или е била придобита от трети лица.