

ДОГОВОР

МЕР-ХС-ДОГ-10 / 03.04.2017г.

№ 5 /29.03.2017г.

За предоставяне на услугите В и К

Сключен на 29.03.2017г. в гр. Димитровград между страните:

1. "В и К" ООД - гр. Димитровград, със седалище и адрес на управление ул. "Захари Зограф" № 36, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК по Булстат: 836005135, представлявано от инж. Петко Ангелов - управител,

наричано за краткост "ОПЕРАТОР" и

2. Електроенергиен системен оператор ЕАД – МЕР Хасково, със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул."Добруджа" № 6, Национален регистрационен номер 1752013040027, /Булстат 175201304/, представлявано от инж.Тошо Тодоров – ръководител,

наричано за краткост "ПОТРЕБИТЕЛ"

Място на водоползване: Ел.Подстанция"ОРУ ТЕЦ Марица2-Димитровград и Ел.Подстанция"Димитровград", кв."Марийно", гр.Димитровград

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Договорът определя условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, заустване на производствените отпадъчни води, както и взаимоотношенията между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ, на основание изпълнение чл.4, ал.1 и ал.4 на Наредба № 7 / 14.11.2000 г., Наредба № 9 / 16.03.2001 г. и Наредба № 4 / 14.09.04 г. за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

1. Да доставя, отвежда и пречиства вода за нуждите на потребителя, с когото е в договорни отношения.

2. Да поддържа в изправност водопроводните и канализационните отклонения.

Настоящата клауза се изпълнява безвъзмездно, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване. В противен случай поддръжката е за сметка на потребителя.

3. Да пломбира холендрите на водомерите към водопроводното отклонение за сметка на потребителя.

4. Да поддържа, ремонтира, регистрира, подменя и проверява общия и индивидуалните водомери за сметка на техните собственици.

5. Да отчита изразходваната вода с точност до 1 куб. м. за период не по-дълъг от 6 месеца и да уведомява потребителите за отчетените количества, за което изисква подпис в карнета.

6. Да зауства след писмено подадена молба по образец № 1 от Наредба № 7 в канализационната мрежа на населените места и селищните пречиствателни станции отпадни производствени води, отговарящи на допустимите концентрации на замърсяващи вещества, съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 7.

7. Да определя конкретно за всеки потребител нормите за допустимото съдържание на замърсяващи вещества в производствените отпадни води и упражнява контрол и надзор за спазването им.

8. Да упражнява контрол върху заустените производствени отпадъчни води в канализационната мрежа на населените места и селищните пречиствателни станции.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

1. Да опазва водопроводните и канализационните отклонения, като не изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води, съдържащи масла, нефтопродукти и други неразтворими вещества, които могат да запушат или разрушат канализационната система и в случай на повреда незабавно да уведоми оператора.

2. Да монтира индивидуални водомери на всеки водоснабден имот или жилище, уведоми оператора, за да пломбира холендрите към водопроводната тръба за своя сметка.

3. Да осигурява свободен достъп на длъжностните лица, упълномощени от оператора до водомерите и ВиК инсталациите за извършване на отчет, проверка и контрол.

4. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и холендрите, опазва възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите и други водопроводни устройства на сградните водопроводни отклонения.

5. Да заплаща в 3 дневен срок касово, изразходваната вода до 100 м³ за съответния месец срещу издадена фактура по цени, определени в действащата нормативна уредба. При потребление над 100 м³ вода през месеца, може да се заплати и с платежно нареждане в срок до 30 дни след получаване на фактурата.

6. При забавяне заплащането повече от 30 дни след издаване на фактурата, на Потребителя се начислява законната лихва включително за просрочие, действаща за периода.

7. При промяна на собствеността да уведоми оператора в 30 дневен срок. Върху новия собственик преминават всички права и задължения, произтичащи от настоящия договор.

8. При предоставяне на имотите под наем, собственикът е длъжен да заплаща консумираната и отведена вода.

9. Когато потребителите имат изградени собствени водоизточници, от които отпадъчните води се включват в канализационната мрежа да монтират на тях водомерни възли за своя сметка.

10. Да не допускат неупълномощени от оператора лица да извършват каквито и да са дейности по водопроводните и канализационните мрежи.

11. При етажна собственост потребителя е длъжен да изпрати протокол от Общото събрание, удостоверяващ начина на отчитане и разпределение на водните количества и данните на пълномощника, ако е гласуван такъв.

12. При повреждане отклоненията, включително водомера, по вина на потребителя/замръзване на водомера, счупване на стъклото му, унищожаване на пломбите и други механични повреди-ремонтът е за сметка на потребителя.

13. Потребителите с непрекъсваем процес на производство са длъжни да изградят съоръжения за осигуряване нужния резерв от вода.

14. Да не свързва водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода.

15. Да не присъединява сградни водопроводни инсталации и вътрешни водопроводни мрежи към водоснабдителната система без сключен договор с ВиК оператора.

16. Да не разваля сгради без предварително да са изключени водопроводните отклонения.

17. Да не изгражда сгради и съоръжения, засажда трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на водопроводите и техните отклонения.

18. Юридическите и физическите лица, които заустват или ще заустват производствени отпадъчни води в канализационните системи задължително подават молба по образец за разрешаване на заустването.

19. Предприятията, които заустват производствени отпадъчни води се задължават ежегодно да представят протокол за изпитване на заустваните води от лицензирани лаборатории.

20. Неплащането в срокове по т. 5 е основание Оператора да поиска от Потребителя подписване на съгласие за незабавно инкасо.

21. Да предоставя при поискване от ВиК оператора удостоверение за актуално състояние на фирмата и други документи за собствеността ѝ.

IV. ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗХОДА НА ВОДА

1. Отчитането на изразходваната вода се извършва чрез монтирани редовни водомери. След отчитане показанието на водомера потребителят се подписва в карнета на инкасатора, с което се приема количеството вода, необходимо да се заплати.

2. При сгради-етажна собственост без упълномощен представител отчитането на водата се извършва въз основа на показанията на общия водомер и по индивидуалните водомери, отчетени от оператора.

а/ при наличието на индивидуални водомери на всички жилища и други обекти в етажната собственост разликата между общия водомер и индивидуалните водомери се разпределя пропорционално на отчетените водни количества по индивидуалните водомери

б/ в случаите, в които няма индивидуални водомери разпределението се извършва съобразно броя на обитателите в жилището.

3. При откраднат или неработещ водомер се начислява служебно количество на потребената вода, определено въз основа на средния месечен разход от последно редовно отчетените съответни периоди на предходната година. При неспазване на срока за монтаж на редовен водомер, начисленията се извършват по т. 7 и т. 8.

4. Демонтирането на водомерите на потребителя се извършва от упълномощени лица на оператора в присъствието на представители на потребителя, като се съставя двустранен протокол с данни на фабричния номер и състоянието на водомера.

5. Разходът на вода се изчислява по пропускателната способност на водопроводната инсталация в следните случаи:

-при отказ за осигуряване на достъп от потребителя за отчитане показанията на водомера

-нарушени целостта на пломбите на водомерите и холендрите към тях

-умишлена повреда и неопазване на водомера

-повреда на водопроводното отклонение

Наличието на горе посоченото се удостоверява с протокол, съставен от длъжностното лице и подписан от него и от поне един свидетел, който може да бъде служител на оператора при липса на друг.

6. Количеството на отведените и пречистени отпадъчни води се приема равно на количеството изразходвана от потребителя вода, като към нея се прибави количеството изразходвана вода от други водоизточници.

7. В случаите, в които няма монтирани индивидуални водомери на водопроводните отклонения отчетите на употребените и отведени води за един месец се извършват както следва:

-по пет куб.метра-за всеки обитател

-по 0.1 куб.метър - за всеки куб.метър застроен обем сграда за сезонно ползване (вила, бунгало и др.), жилища и офиси, в които няма постоянен обитател;

-по 0.5 куб.метра – за всеки куб.метър застроен обем на сграда - за сградите в строеж.

8. До поставянето на индивидуални водомери в сгради-етажна собственост или водопроводно отклонение определените количества в т.7 се завишават всяко тримесечие с по един куб.метър за всеки обитател.

9. При липса на измервателен уред за отчитане на количеството вода от собствен водоизточник, количеството на отведената и пречистена вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация.

10. Преди монтаж на повреден водомер оператора може да постави оборотен водомер, като разходите са за сметка на потребителя.

11. Срок за поставяне на редовен водомер - в седемдневен срок след демонтаж на повреден.

V.ЗАПЛАЩАНЕ НА УСЛУГИТЕ “В и К”.

1.Заплащането на изразходваната и отведена вода се извършва въз основа на измереното количество, отчетено чрез монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение.

2.Заплащането на изразходваната, пречистена и отведена вода и всички ВиК услуги се извършва по цени, определени с действащата нормативна уредба.

3.Срок за заплащане:

а/за физически лица-1месец

б/за юридически лица и ЕТ -3дни след издаване на фактурата до 100 м³ вода в брой; 10 дни след получаване на фактурата над 100 м³ вода с платежно нареждане.

4.При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над допустимите концентрации, посочени в Приложение № 2 на Наредба № 7, потребителят заплаща допълнително такса, определена от оператора, съгласно действащата нормативна уредба.

5.Възражение по измерването и заплащането на консумираната и отведена вода се прави писмено пред оператора в 7-дневен срок.

6.Подаването на възражение не освобождава потребителя от задължението му да заплати сумата в установения срок.

7.Операторът се произнася по възражението в 14-дневен срок от подаването му.

8.При установяване на надвзети суми същите се възстановяват от оператора или се прихващат от следващите плащания.

9.Неизпълнението на задълженията на Потребителя по отношение – забавяне на заплащане повече от 60 дни след издаване на фактурата, е основание за напред да се фактурира междинно плащане за консумирана вода в размер 100 % от потребената през предходния месец вода до 20-то число на текущия месец, като се заплаща в 3 дневен срок в брой и се приспада от окончателното плащане за месеца .

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

1.Подаването и отвеждането на вода могат да бъдат прекратени в следните случаи:

1.1- Без предварително уведомяване:

а/отстраняване на аварии;

б/стихийни бедствия;

в/прекратяване на електрозахранването.

1.2- След предварително уведомяване:

г/при установяване на умишлена повреда;

д/при присъединяване на нови потребители;

е/при въвеждане на режим във водоснабдяването;

ж/незаконно присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи;

з/при провеждане на профилактични прегледи,ремонти и реконструкции;

и/при неспазване на задълженията по този договор от потребителя;

й/при писмено заявление на потребителя;

к/при неспазване условията на качеството на отпадните води;

л/при неплащане от потребителя на дължима сума, ВиК операторът има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги на основание чл. 90 от Закона за задълженията, след осъществяване на процедурата по чл. 40, ал.1 от общите условия.

м/при задължения на абоната за друг обект негова собственост.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Неуредените въпроси с настоящия договор се уреждат съгласно Наредба № 4 за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, Наредба № 7 за заустване на производствени отпадъчни води, Наредба № 9 за качеството на водата и съгласно действащото законодателство. Споровете се решават по съдебен път.

2. Сключването на договора се предлага от оператора в едномесечен срок след поискване от потребителя.

3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването. С тридесет дневно писмено предизвестие може да се поиска прекратяването му.

4. Несключването на предложения договор в срок е основание за прекратяване на водоснабдяването и отвеждането на води.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна за срок от 36 месеца.

ЗАБЕЛЕЖКА:

.....
.....

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

ОПЕРАТОР:.....

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

/ инж. П. Ангелов /

ПОТРЕБИТЕЛ: 1.

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

/ инж. Тошо Илиев Тодоров /

Приложение №1

Местонахождение водомерни възли Адрес	(ВШ – двор, къща, мазе, апарт., гараж , магазин и др.)	Брой водомери	Платец: физическо / юрид./ лице.
Ел.Подстанция"ОРУ ТЕЦ Марица-Димитровград 3	ВШ в имота	1бр.	Юридическо лице
Ел.Подстанция"Димитровград", кв."Марийно", гр.Димитровград	ВШ в имота	1бр.	Юридическо лице

П. Ангелов
В. Георгиев

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

П. Ангелов
А. Ангелов

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

(П. Бомбова)