

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на поръчка с предмет:

„Ремонт и поддръжка на климатични системи и инсталации в МЕР Шумен“

А. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

В помещения на обекти, експлоатирани от ЕСО ЕАД, Мрежови експлоатационен район (МЕР) Шумен и Мрежови експлоатационен подрайон (МЕПР) Търговище са монтирани климатични системи и инсталации във връзка с необходимостта от осигуряване на необходимите температурни условия за нормалната работа на действащата в помещенията апаратура и работни условия за персонала. Поръчката включва извършване на следните дейности по отношение на монтираните климатични системи и инсталации: монтаж; ремонт, поддръжка или сервизно обслужване и извеждане от експлоатация, включително доставка и подмяна на части, детайли, материали, консумативи и др., наричани за краткост „Материали“, по заявка на Възложителя за срок от две години или до достигане на сумата от 3 000,00 (три хиляди) лв. без ДДС.

1. Място за изпълнение на поръчката.

Дейностите, предмет на поръчката, ще се извършват в обектите на Възложителя, освен в случаите, когато естеството им налага да се извършат в сервизна база на Изпълнителя.

Обектите са разположени на територията на областите Шумен и Търговище. Точното местоположение и информация за монтираните климатици е посочено в Приложение № 1.

2. Съществуващо положение

Обектите са разположени на територията на областите Шумен и Търговище. Точното местоположение и информация за монтираните климатици е посочено в Приложение № 1.

3. Обем на поръчката

Дейностите по ремонт и поддръжка на климатичните системи и инсталации се извършват по заявка на Възложителя.

Видовете дейности са:

3.1. Профилактичен преглед (профилактика) на климатични системи, посочени в Приложение 1, по предварително изработен и утвърден от Възложителя график, като Възложителя има право да поиска извършване на профилактични прегледи извън утвърдения график.

Задължителни дейности, включени в профилактиката:

- Диагностика на климатичната система;
- Почистване и дезинфекция на топлообменника на вътрешното тяло и неговите въздушни филтри;
- Почистване на топлообменника на външното тяло на климатика;
- Проверка и почистване на дренажната система;
- Измерване температурата на изходящия и входящия въздух от вътрешното тяло на климатика;
- Проверка на електрическите връзки;
- Измерване налягането на фреона при режим "охлаждане" и режим "отопление".

При необходимост климатичната система се допълва с фреон, като стойността на зареждането се определя в зависимост от типа и количеството хладилен агент, който се използва.

3.2. Поддържащи дейности.

- ♦ Зареждане на климатична инсталация с хладилен агент;
- ♦ Отстраняване на теч (пропуск);
- ♦ Азотна проба.

3.3. Монтажни дейности.

- ♦ Демонтаж на външно тяло;
- ♦ Монтаж на външно тяло;
- ♦ Демонтаж на вътрешно тяло;
- ♦ Монтаж на вътрешно тяло;

- ♦ Полагане на тръбен път в ПВЦ канал;
- ♦ Удължаване на тръбен път пакет /тръби, изолация, кабели, дренаж/;
- ♦ Удължаване на захранващ кабел;
- ♦ Удължаване на кондензен маркуч;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в тухла;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в бетон.

Всички Материали, необходими за изпълнението на съответната дейност по т.т.т. 3.1., 3.2. и 3.3. да бъдат включени в цената за нейното изпълнение.

3.4. Ремонтни дейности.

- ♦ Ремонт на дренажа;
- ♦ Ремонт на платка;
- ♦ Подмяна платка;
- ♦ Подмяна съединителна гайка;
- ♦ Подмяна датчик;
- ♦ Подмяна кондензатор;
- ♦ Подмяна четирипътен вентил;
- ♦ Подмяна ЧЕК-вентил;
- ♦ Подмяна кран на външно тяло;
- ♦ Подмяна перка на външно тяло;
- ♦ Подмяна турбина вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна лагери на ел.двигател на вътрешно/външно тяло;
- ♦ Подмяна ел.двигател външно тяло;
- ♦ Подмяна ел.двигател вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна компресор.

3.5. Извеждане от експлоатация.

3.6. Доставка на Материали, необходими за извършване на ремонтни дейности – нови, оригинални или аналогични на тях, осигуряващи нормалното функциониране на климатичните системи.

Транспортните разходи са за сметка на избраният за изпълнител участник.

4. Изисквания към организацията и изпълнението на поръчката.

4.1. Профилактичните прегледи на климатичните системи и инсталации се извършват по изработен и утвърден от Възложителя график. В случай на заявка от Възложителя за профилактичен преглед извън утвърдения график, избраният за изпълнител участник извършва профилактика в срока по т. 4.7.1.

4.2. Приемането на профилактиката се извършва поотделно за всяка климатична система чрез подписване на двустранен протокол. В протокола се изброяват извършените дейности, както типа и количеството хладилен агент, ако е правено зареждане.

4.3. При установяване на повреда на климатична система се съставя Констативен протокол, в който се описва повредата и

- необходимите за отстраняването ѝ дейности и/или Материали
или

- предложение за бракуване.

4.4. В срока по т. 4.7.2. Изпълнителя представя ценова оферта за доставка на Материалите от Констативния протокол.

4.5. Дейностите по т.т. 3.2. - 3.6. се извършват от избраният за изпълнител участник след получаване на заявка от Възложителя. Приемането им се извършва чрез подписване на двустранен протокол.

4.6. Възложителят си запазва правото да достави сам резервни части, като в този случай избраният за изпълнител участник трябва да оказва пълно съдействие и консултации в рамките на техническите си възможности и да извърши ремонта.

4.7. Срокове за изпълнение на поръчката.

4.7.1. Срок за извършване на профилактичен преглед – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

4.7.2. Срок за изготвяне на ценова оферта за доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на Констативния протокол.

4.7.3. Срок за доставка на Материали – до 20 (двадесет) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

4.7.4. Срок за изпълнение на дейности, при които не е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

4.7.5. Срок за изпълнение на дейности, при които е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на извършената доставка.

4.7.6. Гаранционен срок на доставените и вложени резервни части – не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на протокола за влягането им в системата.

4.7.7. При констатиране на дефекти и недостатъци на резервните части в гаранционния срок, същите се отстраняват за сметка на избория за изпълнител участник в 30 (тридесет) дневен срок от считано от датата на уведомлението от страна на възложителя за констатиран дефект/недостатък.

5. Нормативни документи при извършване на дейностите:

Възложените дейности следва да се извършват в съответствие с изискванията на:

5.1. Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ).

5.2. Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи (НТЕЕЦМ);

5.3. НАРЕДБА № 1 от 17 февруари 2017 г за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове;

5.4. Закон за чистотата на атмосферния въздух ДВ бр12 от 03.02.2017 г.

6. Пожарна безопасност и безопасност на труда

6.1. При извършване на ремонтите, Изпълнителят е длъжен да спазва действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност и опазване на околната среда, за които е длъжен да извърши инструктаж на работниците си.

6.2. Не се допуска извършването на работа от лица, употребили алкохол и опиати.

6.3. Забранява се на работниците на Изпълнителя да влизат, да складират материали и инструменти в други помещения на обекта, освен в определените за това места.

6.4. Изпълнителят е длъжен да осигури на работниците си лични предпазни средства и работни облекла, съобразно дейността, която извършват, в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

6.5. Работи при височина се извършват само с изправни стълби и при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

6.6. При подписване на договор за изпълнение на поръчката, Изпълнителя утвърждава инструкция за безопасни условия на труд при изпълнение на дейностите по договора за ремонт и поддръжка на климатици. Изпълнителя е длъжен да предостави заповед за командирован персонал и да осигури явяването му за Начален инструктаж в управлението на МЕР Шумен – гр.Шумен бул.Плиска №1.

6.7. Преди да се започне работа в обектите на МЕР Шумен, персонала на Изпълнителя следва да бъде инструктиран от персонала на Възложителя от съответния обект и тези инструктажи да се регистрират с подписи в „Дневник за инструктаж на командирован персонал“ и „Дневник за ежедневен инструктаж“.

СПИСЪК

на моделите, марките и местонахождението на климатичните системи, монтирани на територията на МЕР Шумен

№	МЕР/ МЕПР	Обект	Помещение	Град	Адрес	Климатик - тип/модел	Капац. BTU
1.	МЕР	Адм.сграда	Офис 305	гр.Шумен	бул.Плиска №1	Fujitsi-General-Инверторна сплит система Кл.AV-30AB	30
2.	МЕР	Адм.сграда	Офис 308	гр.Шумен	бул.Плиска №1	Fujitsi-General-Инверторна сплит система	24
3.	МЕР	Адм.сграда	Офис 306	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК Delonghi	12
4.	МЕР	Адм.сграда	Офис 307	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК FUJITSU - ASYA12LCC	12
5.	МЕР	Адм.сграда	Офис 301	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК FUJITSU - RAE12LNCA	12
6.	МЕР	Адм.сграда	зала - тераса	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК Delonghi	18
7.	МЕР	Адм.сграда	Сървър 305	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМ.МОБИЛ.AMCOR AC10000M.10KBTU	10
8.	МЕР	Адм.сграда	Офис 303	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК ИНВ. MIDEA MSQ-09HR1	9
9.	МЕР	Адм.сграда	Офис 304	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК ИНВ. MIDEA MSG-09HR1	9
10.	МЕР	Адм.сграда	Офис ИЕЕ	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА FUJITSU - AOYA-18LACL - таванен	18
11.	МЕР	п/с Шумен Център	ком зала	гр.Шумен	бул.Плиска №1	КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
12.	МЕР	Гаражно-скл.База	Офис инж.механик	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК Delonghi	12
13.	МЕР	Гаражно-скл.База	Офис ЕПВН	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК FUJITSU - ASYA12LCC	12
14.	МЕР	Гаражно-скл.База	Офис МТС	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК Delonghi	12

15.	МЕР	Гаражно-скл.База	Офис Гр.ПРЕП	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК SANG AUS-9H	9
16.	МЕР	Гаражно-скл.База	автоработилни ца	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-091	9
17.	МЕР	п/с Шумен 1	ком.зала	гр.Шумен	бул.Мадара - "Мадара" АД	КЛИМАТИК NEO ACS-HC12LCD	12
18.	МЕР	п/с Шумен 1	ком.зала	гр.Шумен	бул.Мадара - "Мадара" АД	КЛИМАТИК NEO ACS-HC12LCD	12
19.	МЕР	Гаражно-скл.База	офис	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-091	9
20.	МЕР	Гаражно-скл.База	офис	гр.Шумен	бул."Мадара"№10	КЛИМАТИК SANG AUS-09H53 B17	9
21.	МЕР	п/с Шумен Запад	офис РЗА	гр.Шумен	кв. Б.Българанов	КЛИМАТИК Delonghi	12
22.	МЕР	п/с Шумен Запад	ком.зала	гр.Шумен	кв. Б.Българанов	КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
23.	МЕР	п/с Шумен Изток	ком.зала	гр.Шумен	кв.Тракия	КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
24.	МЕР	п/ст Мадара	релейна зала	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА General - АВНГ54LRТА колона	60
25.	МЕР	п/ст Мадара	ком.зала	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИК . MIDEA MSG-24 INVERT	24
26.	МЕР	п/ст Мадара	ком.зала	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИК Delonghi CP 40	18
27.	МЕР	п/ст Мадара	кухня	гр.Шумен	кв. Мътница	Климатик сплит система Fuji electric RSA12LKC	12
28.	МЕР	п/ст Мадара	Н-к п/ст	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА FUJITSU AOYE09LCC	9
29.	МЕР	п/ст Мадара	Акум Бат.Компенс.	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА FUJITSU - AOY E09 LCC	9
30.	МЕР	п/ст Мадара	Релейчик	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА FUJITSU AOYE09LCC	9
31.	МЕР	п/ст Мадара	Акум Бат 1,2	гр.Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА HITACHI RAC50YH5	9

32.	МЕР	поч.станция	лятна кухня	гр.Върбица	курортен комплекс	СИСТЕМА КЛИМАТИЧНА ASW-H52 колона	52
33.	МЕР	поч.станция	банкетна зала	гр.Върбица	курортен комплекс	КЛИМАТИК СПЛИТ С-МА 12	12
34.	МЕР	п/ст Каолиново	ком.зала	гр.Каолиново		КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
35.	МЕР	п/ст Каспичан	ком.зала	гр.Каспичан		КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
36.	МЕР	п/ст Н.Пазар	ком.зала	гр.Нови Пазар		КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
37.	МЕР	п/ст Преслав	ком.зала	гр.Преслав		КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
38.	МЕР	п/ст Юбилейна	ком.зала	гр.Смядово		КЛИМАТИК ВЕКО ВКС-121	12
39.	МЕПР	пс Т-ще Запад	ЗРУ - КРУ	гр.Търговище	завод"Шише Джам"	КЛИМАТИК OSAKA	9
40.	МЕПР	пс Т-ще Запад	ЗРУ - КРУ	гр.Търговище	завод"Шише Джам"	КЛИМАТИК OSAKA	12
41.	МЕПР	Адм.сграда	Офис ЗБРООС	гр. Търговище	бул.Столетов N:14	Fujitsi-General ASH9LSBCW	9
42.	МЕПР	Адм.сграда	Офис Подстанции	гр. Търговище	бул.Столетов N:14	Fujitsi-General ASH9LSBCW	9
43.	МЕПР	Адм.сграда	Офис Подстанции	гр. Търговище	бул.Столетов N:14	Fujitsi-General ASH9LSBCW	9
44.	МЕПР	Адм.сграда	Офис Р-л МЕПР	гр. Търговище	бул.Столетов N:14	КЛИМАТИК ИНВ. MIDEA MSG-12HRDN1	12
45.	МЕПР	пс Т-ще 1	ком.зала	гр. Търговище	Околовръстен път	КЛИМАТИК NEO ACSHL12FA2	12
46.	МЕПР	пс Т-ще 1	ком.зала	гр. Търговище	Околовръстен път	КЛИМАТИК NEO ACSHL12FA2	12
47.	МЕПР	пс Т-ще 2	ком.зала	гр. Търговище	до "Кока Кола"	КЛИМАТИК NEO ACSHL12FA2	12
48.	МЕПР	пс Т-ще 2	офис	гр. Търговище	до "Кока Кола"	КЛИМАТИК ИНВ. MIDEA MSG-09HRI	9
49.	МЕПР	п/ст Омуртаг	ком.зала	гр. Омуртаг		КЛИМАТИК NEO ACSHL12FA2	12
50.	МЕПР	п/ст Попово	ком.зала	гр. Попово		КЛИМАТИК NEO ACSHL12FA2	12
51.	МЕР	п/с Шумен 1	Линейно – апаратна зала	гр.Шумен	бул.Мадара - "Мадара" АД	КЛИМАТИК LEN LENNOX – GHN12N	12

52.	МЕР	п/ст Шумен Център	Линейно – апаратна зала	гр. Шумен	бул. „Плиска” №1	КЛИМАТИК МИДЕА	12
53.	МЕР	п/ст Мадара	Стая - UPS	гр. Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИК МИДЕА MSG 12HR	12
54.	МЕР	п/ст Мадара	Стая - Оптика	гр. Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИК МИДЕА MSG 12HR	12
55.	МЕР	п/ст Мадара	Линейно – апаратна зала	гр. Шумен	кв. Мътница	КЛИМАТИК GENERAL ASG 18	18
56.	МЕР	п/ст „Преслав”	Линейно – апаратна зала	гр.Преслав		КЛИМАТИК GENERAL ASHG 18 LEC	18
57.	МЕПР	п/ст „Търговище 1”	Линейно – апаратна зала	гр. Търговище	Околоръстен път	КЛИМАТИК GENERAL ASG 18	18
58.	МЕПР	п/ст „Търговище 2”	Линейно – апаратна зала	гр. Търговище	до "Кока Кола"	КЛИМАТИК FUJI ELECTRIC RSG-18LFC	18
59.	МЕПР	п/ст „Омуртаг”	Линейно – апаратна зала	гр. Омуртаг		КЛИМАТИК GENERAL ASHG 18 LEC	18
60.	МЕПР	п/ст „Попово”	Линейно – апаратна зала	гр. Попово		КЛИМАТИК DAIKIN FIX50GV/RX50GV	50

Забележка: В списъка на климатични инсталации може да настъпи промяна в резултат на бракуване или закупуване на нови климатици. Информацията, посочена в горната таблица има само уведомителен характер и не обвързва Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин.