

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Ремонт и поддръжка на климатични системи и инсталации в МЕР Шумен.

### А. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

В помещения на обекти, експлоатирани от ЕСО ЕАД, Мрежови експлоатационен район (МЕР) Шумен и Мрежови експлоатационен подрайон (МЕПР) Търговище са монтирани климатични системи и инсталации във връзка с необходимостта от осигуряване на необходимите температурни условия за нормалната работа на действащата в помещенията апаратура и работни условия за персонала. Поръчката включва извършване на следните дейности по отношение на монтираните климатични системи и инсталации: монтаж; ремонт, поддръжка или сервизно обслужване и извеждане от експлоатация, включително доставка и подмяна на части, детайли, материали, консумативи и др., наричани за краткост „Материали“, по заявка на Възложителя за срок от две години или до достигане на сумата от 3 000,00 (три хиляди) лв. без ДДС.

#### 1. Място за изпълнение на поръчката.

Дейностите, предмет на поръчката, ще се извършват в обектите на Възложителя, освен в случаите, когато естеството им налага да се извършат в сервизна база на Изпълнителя. Обектите са разположени на територията на областите Шумен и Търговище. Точното местоположение и информация за монтираните климатици е посочено в Приложение № 1.

#### 2. Съществуващо положение

Обектите са разположени на територията на областите Шумен и Търговище. Точното местоположение и информация за монтираните климатици е посочено в Приложение № 1.

#### 3. Обем на поръчката

Дейностите по ремонт и поддръжка на климатичните системи и инсталации се извършват по заявка на Възложителя.

Видовете дейности са:

**3.1.** Профилактичен преглед (профилактика) на климатични системи, посочени в Приложение 1, по предварително изработен и утвърден от Възложителя график, като Възложителя има право да поиска извършване на профилактични прегледи извън утвърдения график.

Задължителни дейности, включени в профилактиката:

- Диагностика на климатичната система;
- Почистване и дезинфекция на топлообменника на вътрешното тяло и неговите въздушни филтри;
- Почистване на топлообменника на външното тяло на климатика;
- Проверка и почистване на дренажната система;
- Измерване температурата на изходящия и входящия въздух от вътрешното тяло на климатика;
- Проверка на електрическите връзки;
- Измерване налягането на фреона при режим "охлаждане" и режим "отопление".

При необходимост климатичната система се допълва с фреон, като стойността на зареждането се определя в зависимост от типа и количеството хладилен агент, който се използва.

#### 3.2. Поддържащи дейности.

- ♦ Зареждане на климатична инсталация с хладилен агент;
- ♦ Отстраняване на теч (пропуск);
- ♦ Азотна проба.

#### 3.3. Монтажни дейности.

- ♦ Демонтаж на външно тяло;
- ♦ Монтаж на външно тяло;
- ♦ Демонтаж на вътрешно тяло;
- ♦ Монтаж на вътрешно тяло;
- ♦ Полагане на тръбен път в ПВЦ канал;

- ♦ Удължаване на тръбен път пакет /тръби, изолация, кабели, дренаж/;
- ♦ Удължаване на захранващ кабел;
- ♦ Удължаване на кондензен маркуч;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в тухла;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в бетон.

**Всички Материали, необходими за изпълнението на съответната дейност по т.т.т. 3.1., 3.2. и 3.3. да бъдат включени в цената за нейното изпълнение.**

#### **3.4. Ремонтни дейности.**

- ♦ Ремонт на дренажа;
- ♦ Ремонт на платка;
- ♦ Подмяна платка;
- ♦ Подмяна съединителна гайка;
- ♦ Подмяна датчик;
- ♦ Подмяна кондензатор;
- ♦ Подмяна четирипътен вентил;
- ♦ Подмяна ЧЕК-вентил;
- ♦ Подмяна кран на външно тяло;
- ♦ Подмяна перка на външно тяло;
- ♦ Подмяна турбина вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна лагери на ел.двигател на вътрешно/външно тяло;
- ♦ Подмяна ел.двигател външно тяло;
- ♦ Подмяна ел.двигател вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна компресор.

#### **3.5. Извеждане от експлоатация.**

**3.6. Доставка на Материали, необходими за извършване на ремонтни дейности – нови, оригинални или аналогични на тях, осигуряващи нормалното функциониране на климатичните системи.**

**Транспортните разходи са за сметка на избраният за изпълнител участник.**

#### **4. Изисквания към организацията и изпълнението на поръчката.**

**4.1.** Профилактичните прегледи на климатичните системи и инсталации се извършват по изработен и утвърден от Възложителя график. В случай на заявка от Възложителя за профилактичен преглед извън утвърдения график, избраният за изпълнител участник извършва профилактика в срока по т. 4.7.1.

**4.2.** Приемането на профилактиката се извършва поотделно за всяка климатична система чрез подписване на двустранен протокол. В протокола се изброяват извършените дейности, както типа и количеството хладилен агент, ако е правено зареждане.

**4.3.** При установяване на повреда на климатична система се съставя Констативен протокол, в който се описва повредата и

- необходимите за отстраняването ѝ дейности и/или Материали  
или

- предложение за бракуване.

**4.4.** В срока по т. 4.7.2. Изпълнителя представя ценова оферта за доставка на Материалите от Констативния протокол.

**4.5.** Дейностите по т.т. 3.2. - 3.6. се извършват от избраният за изпълнител участник след получаване на заявка от Възложителя. Приемането им се извършва чрез подписване на двустранен протокол.

**4.6.** Възложителят си запазва правото да достави сам резервни части, като в този случай избраният за изпълнител участник трябва да оказва пълно съдействие и консултации в рамките на техническите си възможности и да извърши ремонта.

**4.7.** Срокове за изпълнение на поръчката.

**4.7.1.** Срок за извършване на профилактичен преглед – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

- 4.7.2.** Срок за изготвяне на ценова оферта за доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на Констативния протокол.
- 4.7.3.** Срок за доставка на Материали – до 20 (двадесет) работни дни от получаване на заявка от възложителя.
- 4.7.4.** Срок за изпълнение на дейности, при които не е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.
- 4.7.5.** Срок за изпълнение на дейности, при които е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на извършената доставка.
- 4.7.6.** Гаранционен срок на доставените и вложени резервни части – не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на протокола за влягането им в системата.
- 4.7.7.** При констатиране на дефекти и недостатъци на резервните части в гаранционния срок, същите се отстраняват за сметка на избрания за изпълнител участник в 30 (тридесет) дневен срок от считано от датата на уведомлението от страна на възложителя за констатиран дефект/недостатък.

## **5. Нормативни документи при извършване на дейностите:**

Възложените дейности следва да се извършват в съответствие с изискванията на:

- 5.1.** Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ).
- 5.2.** Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи (НТЕЕЦМ);
- 5.3.** НАРЕДБА № 1 от 17 февруари 2017 г за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове;
- 5.4.** Закон за чистотата на атмосферния въздух ДВ бр12 от 03.02.2017 г.

## **6. Пожарна безопасност и безопасност на труда**

- 6.1.** При извършване на ремонтите, Изпълнителят е длъжен да спазва действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност и опазване на околната среда, за които е длъжен да извърши инструктаж на работниците си.
- 6.2.** Не се допуска извършването на работа от лица, употребили алкохол и опиати.
- 6.3.** Забранява се на работниците на Изпълнителя да влизат, да складират материали и инструменти в други помещения на обекта, освен в определените за това места.
- 6.4.** Изпълнителят е длъжен да осигури на работниците си лични предпазни средства и работни облекла, съобразно дейността, която извършват, в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- 6.5.** Работи при височина се извършват само с изправни стълби и при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.
- 6.6.** При подписване на договор за изпълнение на поръчката, Изпълнителя утвърждава инструкция за безопасни условия на труд при изпълнение на дейностите по договора за ремонт и поддръжка на климатици. Изпълнителя е длъжен да предостави заповед за командирован персонал и да осигури явяването му за Начален инструктаж в управлението на МЕР Шумен – гр.Шумен бул.Плиска №1.
- 6.7.** Преди да се започне работа в обектите на МЕР Шумен, персонала на Изпълнителя следва да бъде инструктиран от персонала на Възложителя от съответния обект и тези инструктажи да се регистрират с подписи в „Дневник за инструктаж на командирован персонал“ и „Дневник за ежедневен инструктаж“.